

令和8年2月18日

発注者責任を果たすための今後の建設生産・管理システムのあり方に関する懇談会  
維持管理部会（令和7年度 第1回）

資料1

# 維持管理部会におけるこれまでの議論

---

■管理：公物管理者が行う当該公物管理法上のすべての管理行為  
(例えば道路の新設、改築、維持、修繕、災害復旧その他の管理)

■維持管理：管理のうち、維持、修繕、災害復旧その他の管理行為

■維持：機能及び構造の保持を目的とする日常的な行為  
(例えば道路の巡回、清掃、除草、剪定、舗装のパッチング等)

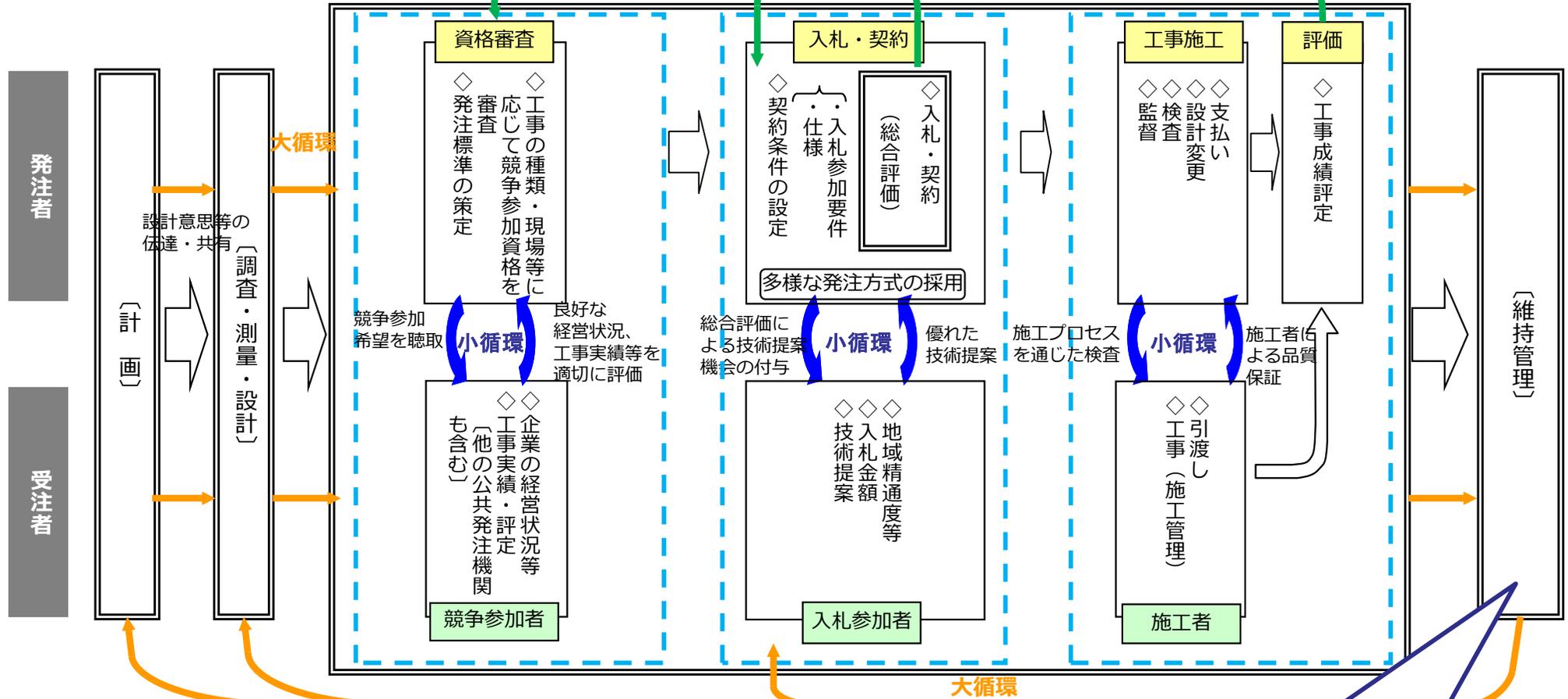
■修繕：損傷した構造を当初の状態に回復させる行為  
付加的に必要な機能及び構造の強化を目的とする行為  
(例えば橋梁、トンネル、舗装等の劣化・損傷部分の補修、  
耐震補強等)

■災害復旧その他の管理行為(災害対応)

維持管理部会で扱う範囲

■更新：公物を全体的に交換するなど、同程度の機能で再整備する行為  
(例えば橋梁架替等)

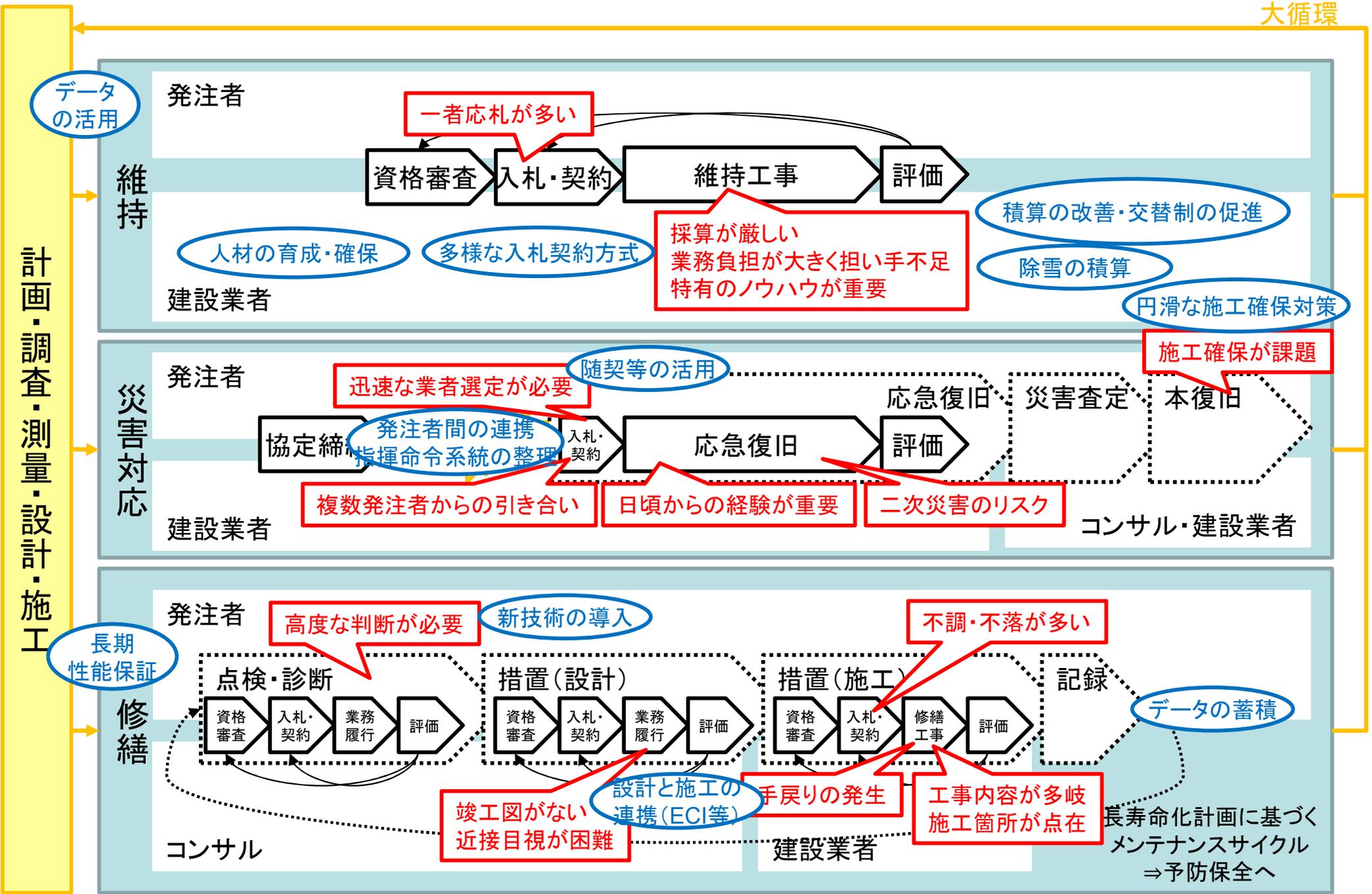
技術提案等を格付・入札参加要件に反映 **中循環** 成績評定を格付・入札参加要件にフィードバック  
成績評定の重視



維持管理における循環とは？

# 維持管理における好循環の構築

大循環



# 維持管理部会 これまでの議論・今回の議論

項目	維持管理部会で議論する内容	これまでの議論	議論を踏まえた対応	今回議論する事項(案)
全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「地域の守り手」の育成・確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 維持管理における週休2日の取組</li> <li>● 維持管理の担い手を確保するための取組の方向性</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 運用指針の改正 (R2.1、R7.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● (論点2)維持管理を支える「地域の守り手」の育成・確保のあり方【議論】</li> </ul>
維持	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 競争参加者が少ない維持工事における適切な積算方法</li> <li>● 毎年一定の工事量が発注される維持工事における適切な入札契約方式</li> <li>● 実態に即した適切な支払い方式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 複数年契約の維持工事等に係る積算上の課題</li> <li>● 維持工事における入札契約方式</li> <li>● 道路除雪工事における積算方法等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 多様な入札契約方式選定フローの策定 (R6.8)</li> <li>● 道路除雪工の労務歩掛の改正 (R2.2)</li> <li>● 道路除雪工における積算(少雪時における固定的な経費の計上)(試行)(R3年度～試行)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● (論点1)維持修繕工事における積算等の改善方策【議論】</li> <li>● 道路除雪工における積算(試行)フォローアップ【報告】</li> <li>● 施工規模に応じた歩掛設定(適用範囲の明示)【報告】</li> </ul>
修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修繕工事に関する工種の新設などによる市場の整備</li> <li>● 長期的に品質や性能を保証する制度</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 発注工種の新設(橋梁修繕工事)</li> <li>● 修繕工事の品質確保</li> <li>● 長期性能保証制度</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 競争参加資格に橋梁修繕工事を新規追加 (R3・4年度より)</li> <li>● 長期性能保証制度のトンネル工事への試行拡大等</li> </ul>	
災害対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害対応におけるインセンティブ</li> <li>● 災害時の入札契約方式</li> <li>● 災害対応に際して損害を補償する仕組み</li> <li>● 異なる行政機関からの災害対応指示の一元化</li> <li>● 災害時の自治体支援</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時の対応</li> <li>● 迅速・円滑な災害対応に向けた取組</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害復旧における入札契約方式の適用ガイドラインの改定 (R3.5、R7.4)</li> </ul>	
仕組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 維持管理におけるデータ活用</li> <li>● 維持管理手法の技術革新に対するインセンティブ付与の仕組み</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中長期的な担い手確保と生産性向上(維持管理段階におけるデータ活用等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● BIM/CIMの原則導入 (R5年度)</li> </ul>	