

既存共同住宅の多世代利用に向けた
躯体性能の評価基準及び解説
(素案)

国土交通省

(多世代利用総プロ 診断・改修技術WG)

目 次

はじめに	1
1. 既存共同住宅の躯体性能の評価基準の設定の考え方について	1
2. 「劣化の有無とその対策」の評価基準（案）	7
2-1 躯体の劣化	9
2-2 仕上げ材の劣化	55
2-3 設備の劣化	61
3. 「耐震性」の評価基準（案）	67
4. 「避難安全性」の評価基準（案）	105
5. 「省エネルギー性」の評価基準（案）	121
6. 「維持管理・更新の容易性」の評価基準（案）	134
7. 「空間のゆとり」の評価基準（案）	140
8. 「バリアフリー性」の評価基準（案）	142