

■ つくり手等アンケート調査の集計結果概要

アンケート調査の目的と内容

中小工務店の維持管理の実態を把握するため、工務店の規模、維持管理への取組み状況等に関するアンケート調査を行った。

中小工務店への調査を目的とするため、対象となる規模を主とする会員を多く持っている社団法人全国中小建築工事業団体連合会（以降全建連と記す。）にアンケート調査のご協力をお願いした。1020 件の工務店にアンケート用紙を配付し、453 件（回収率 44.4%）のご回答をいただいた。

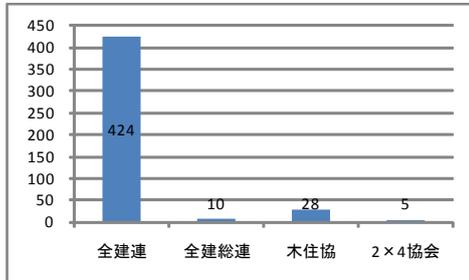
アンケート調査票、木造住宅の維持管理に関するアンケート基本集計結果を次に示す。

木造住宅の維持管理に関するアンケート 基本集計結果

回答者属性

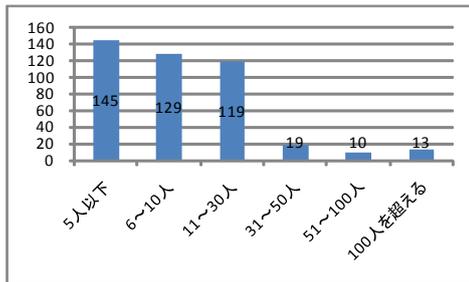
所属団体【複数回答有り】

全建連 (サポートセンター)	424
全建総連	10
木住協	28
2×4協会	5



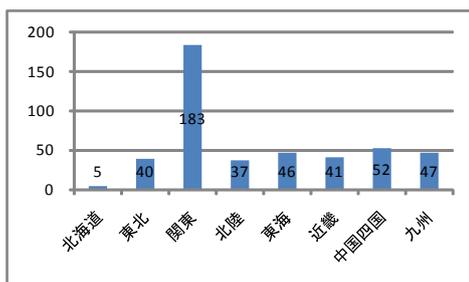
従業員数

5人以下	145	最大 1,100 人 最小 1 人 平均 20.0 人
6～10人	129	
11～30人	119	
31～50人	19	
51～100人	10	
100人を超える	13	
無回答	18	
合計	453	



会社所在地

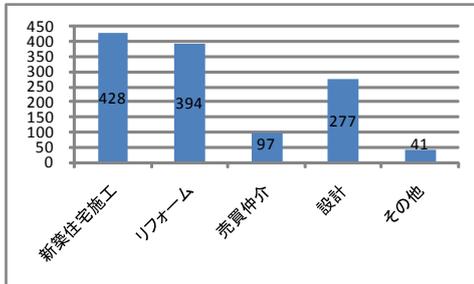
北海道	5
東北	40
関東	183
北陸	37
東海	46
近畿	41
中国四国	52
九州	47
無回答	2
合計	453



1 貴社が日常行っている業務についてお尋ねします。

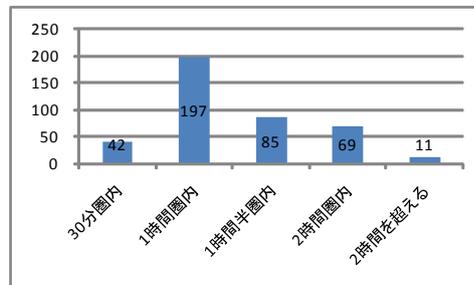
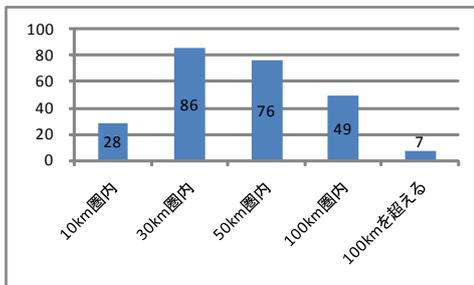
1) 業務内容【複数回答有り】

新築住宅施工	428
リフォーム	394
売買仲介	97
設計	277
その他	41



2) 業務対象地域(距離又は移動時間などでお答え下さい)【複数回答有り】

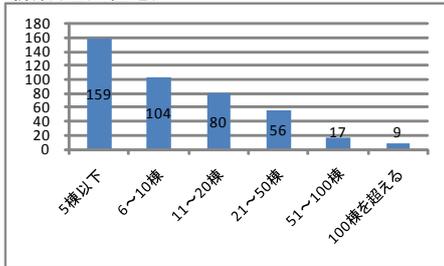
距離	246	最大 200 km圏内 最小 4 km圏内 平均 45.4 km圏内
10km圏内	28	
30km圏内	86	
50km圏内	76	
100km圏内	49	
100kmを超える	7	
車での移動時間	404	最大 3.0 時間圏内 最小 0.3 時間圏内 平均 1.3 時間圏内
30分圏内	42	
1時間圏内	197	
1時間半圏内	85	
2時間圏内	69	
2時間を超える	11	
「その他(対象の県市町村名など)」を回答	136	



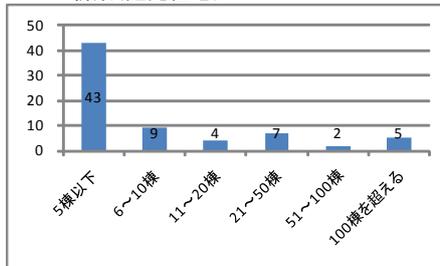
3) 最近3年間における年間平均建設(改修)棟数【複数回答有り】

新築(注文住宅)	425	最大 500 棟程度 最小 1 棟程度 平均 18.1 棟程度
5棟以下	159	
6~10棟	104	
11~20棟	80	
21~50棟	56	
51~100棟	17	
100棟を超える	9	
新築(建売住宅)	70	最大 1,400 棟程度 最小 1 棟程度 平均 40.9 棟程度
5棟以下	43	
6~10棟	9	
11~20棟	4	
21~50棟	7	
51~100棟	2	
100棟を超える	5	
改修・リフォーム住宅	407	最大 1,000 棟程度 最小 1 棟程度 平均 37.5 棟程度
5棟以下	109	
6~10棟	106	
11~20棟	74	
21~50棟	63	
51~100棟	24	
100棟を超える	31	

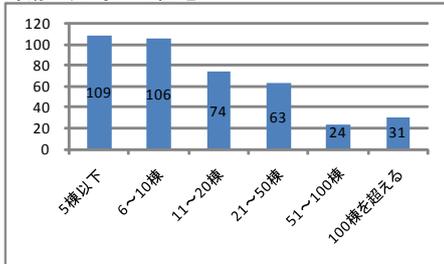
新築(注文住宅)



新築(建売住宅)



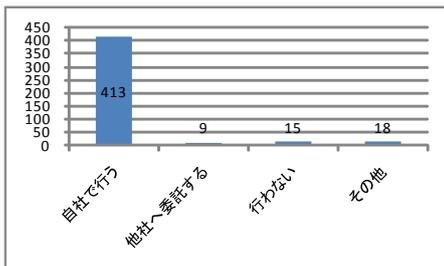
改修・リフォーム住宅



2 自社で建設を行った住宅に対する維持管理の取り組みについてお尋ねします。

1) 維持管理(定期的な点検や修繕工事など)の実施の有無【複数回答有り】

自社で行う	413
他社へ委託する	9
行わない	15
その他	18

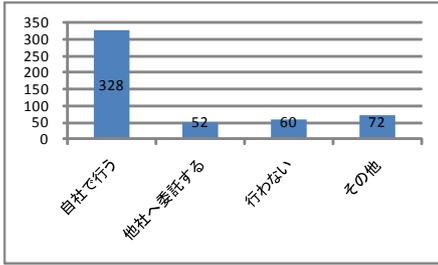


2) 定期的に点検を行う場合、その期間(築後)と回数

「無償の期間」を回答	393	平均	7.9 年目まで 5.7 回実施
「有償の予定期間」を回答	231	平均	7.9 年目から 26.9 年目まで 4.1 年毎に実施

3) 住宅の設計施工や維持管理などに関する情報(住宅履歴情報)の作成・保存【複数回答有り】

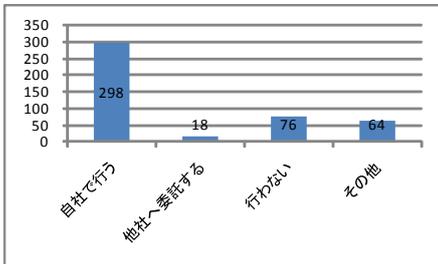
自社で行う	328
他社へ委託する	52
行わない	60
その他	72
うち検討中	38



3 新築住宅における維持管理計画の作成、住み手へのサポートなどについてお尋ねします。

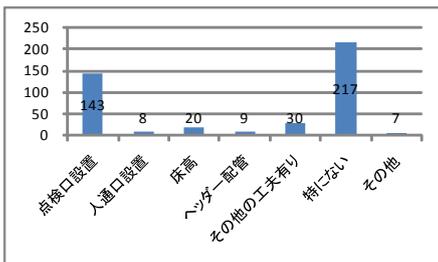
1) 維持管理計画(定期点検のスケジュールなど)の作成の有無【複数回答有り】

自社で行う	298
他社へ委託する	18
行わない	76
その他	64



2) 住宅の点検を容易にするために採用している構法や技術的な工夫の有無【複数回答有り】

有り	210
点検口設置	143
人通口設置	8
床高	20
ヘッダー配管	9
その他の工夫有り	30
特にない	217
その他	7



3) 住み手による自主点検や保守に対するサポート(手引きの配布や日常点検の指導など)【複数回答有り】

引渡し時に行う	312
定期点検時に行う	102
行わない	70
その他	25

