

国土技術政策総合研究所資料

TECHNICAL NOTE of
National Institute for Land and Infrastructure Management

No.1261

November 2023

集合住宅における居住者の音環境 評価に関するオンライン調査報告書

平川 侑

Report on evaluation of sound environment in multi-unit housing

HIRAKAWA Susumu

国土交通省 国土技術政策総合研究所

National Institute for Land and Infrastructure Management
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, Japan

集合住宅における居住者の音環境評価に関するオンライン調査報告書

平川 侑

*

Report on Evaluation of Sound Environment in Multi-unit Housing

HIRAKAWA Susumu

概要

本資料は、国土交通省総合技術開発プロジェクト「社会環境の変化に対応した住宅・建築物の性能評価技術の開発」において実施している、住宅性能表示制度における「音環境に関すること」のうち重量床衝撃音対策に関する評価手法の合理化を検討するためのデータ取得を目的として、令和4年度に全国の集合住宅における居住者約10,000人を対象に実施した音環境評価に関するオンラインアンケート調査の結果をとりまとめて報告するものである。

キーワード : 集合住宅、遮音性能、オンライン調査

Synopsis

This report presents a comprehensive overview of an online survey conducted in the Fiscal year 2022 as part of the project “Development of Housing and Architectural Performance Evaluation Method in Adapting to Society and Environmental Changes”. The primary objective of this survey was to assess the perceived sound insulation performance of multi-unit housing across the country by its occupants. The survey, conducted online, targeted a sample of around 10,000 residents living in multi-unit housing throughout the country. The data collected was analyzed and is summarized in this report.

Key Words : Multi-unit Housing, Sound Insulation Performance,
Online Survey

*

建築研究部 設備基準研究室
主任研究官

Senior researcher,
Equipment Standards Division,
Building Department

目次

| | |
|--|-----|
| 第1章 はじめに | 2 |
| 1.1 背景 | 2 |
| 1.2 本資料の目的と内容 | 2 |
| 第2章 アンケート調査の概要 | 4 |
| 2.1 調査の方法等 | 4 |
| 2.2 設問内容 | 4 |
| 第3章 アンケート回答者の基本属性及び音環境評価に関する単純集計結果 | 22 |
| 3.1 回答者および家族の基本属性 【SQ1,SQ2,Q1】 | 22 |
| 3.2 住宅属性 【SQ5, Q6, Q17, Q8, Q12, Q13】 | 22 |
| 3.3 住宅選択時の音環境の確認 【Q15, Q16】 | 23 |
| 3.4 住宅満足度と遮音性の評価 【Q11, Q19, Q20, Q23, Q22, Q27, Q18】 | 23 |
| 3.5 騒音トラブルと対応 【Q29, Q30, Q31】 | 25 |
| 3.6 自分自身が出さないように気にかけている音とその時間帯 【Q25, Q26】 | 25 |
| 3.7 音環境のよい住宅に対するニーズ 【Q32, Q33, Q34A, Q34B】 | 26 |
| 第4章 クロス集計結果①：住宅の所有関係別の音環境に関する結果 | 42 |
| 4.1 住宅選択時の音環境の確認 【Q15, Q16】 | 42 |
| 4.2 住宅満足度と遮音性の評価 【Q11, Q19, Q20, Q23, Q22, Q27, Q18】 | 42 |
| 4.3 騒音トラブルと対応 【Q29, Q30, Q31】 | 47 |
| 4.4 音環境のよい住宅に対するニーズ 【Q32, Q33, Q34A, Q34B】 | 47 |
| 第5章 クロス集計結果②：住宅の構造種類別の音環境に関する結果 | 78 |
| 5.1 住宅選択時の音環境の確認 【Q15, Q16】 | 78 |
| 5.2 住宅満足度と遮音性の評価 【Q11, Q19, Q20, Q23, Q22, Q27, Q18】 | 78 |
| 5.3 騒音トラブルと対応 【Q29, Q30, Q31】 | 83 |
| 5.4 音環境のよい住宅に対するニーズ 【Q32, Q33, Q34A, Q34B】 | 84 |
| 第6章 まとめ | 108 |

第1章 はじめに

1.1 背景

近年、社会的ニーズの変化を受けて、住宅の遮音性能に関する取り組みが重要視されるようになってきている。

例えば、「こども未来戦略方針」(令和5年6月13日閣議決定)では、子育て世帯に対する住宅支援の強化(子育てにやさしい住まいの拡充)の一環として、「こどもの声や音などの面で近隣住民に気兼ねせず入居できる住まいの環境づくりとして、集合住宅の入居者等への子育て世帯に対する理解醸成を図る。」ことが謳われている[1]。また、「住生活基本計画(全国計画)」(令和3年3月19日閣議決定)では、「目標3 子供を産み育てやすい住まいの実現」のための基本的な施策として「防音性や省エネルギー性能、防犯性、保育・教育施設や医療施設等へのアクセスが優れた賃貸住宅の整備」を掲げており、その成果目標として「民間賃貸住宅のうち、一定の断熱性能を有し遮音対策が講じられた住宅の割合を H30 年の約 1 割から R12 年までに 2 割にする」ことが謳われている[2]。

また、カーボンニュートラルの実現に向けて、炭素貯蔵効果の高い木材の建築・住宅分野での積極的な利用が促進されている[2,3]。木造建築物は RC 造建築物よりも遮音性能が一般的に低く、木造建築物における音環境からみた快適性の向上が課題となっている。

さらに、新型コロナウイルス感染症の拡大等を契機とした働き方改革の推進により、在宅勤の導入が進んでおり、在宅勤務時の音環境に対する関心が高まっている。

以上のように、子育てしやすい住環境の実現、カーボンニュートラルの実現への対応、働き方改革の推進等によるテレワークの普及などの近年の社会環境の変化を踏まえ、遮音性能の高い住宅を普及させるとともに、消費者の住宅の賃貸・購入選択に資する情報提供の観点から、遮音性能の合理的な評価の重要性がますます高まってきている。

上記のような認識を踏まえ、国土技術政策総合研究所では、令和4年度から実施している国土交通省総合技術開発プロジェクト「社会環境の変化に対応した住宅・建築物の性能評価技術の開発」の一環として、音環境の合理的な評価手法の開発に取り組んでいる。

1.2 本資料の目的と内容

集合住宅における遮音性能に関しては、公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが公開している「住宅相談統計年報」において、居住空間の音環境に関する不具合事象について記載されている。同年報によると、紛争処理の争点となった主な不具合事象として、2015年から2020年まで「遮音不良」と「異常音」が常にランクインしており、集合住宅居住者の遮音性能に対する関心の高さが示唆される[4-9]。

しかし、集合住宅居住者が実際に感じている音環境の実態や音環境に対する評価、住宅選択時における音環境の重視の程度などについては、中立な機関が詳細に調査したデータがほとんど存在しない。

そこで、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく性能表示制度の「8. 音環境に関すること」について、選択表示の普及に向けた方策および遮音性能についての合理的な評価方法を検討するための基礎資料を得ることを目的として、全国から抽出した集合住宅居住者を対象にオンライン調査を実施した。

調査では、集合住宅の構造、住宅所有形態の別に、音環境の実態や音環境に対する評価等を把握するとともに、住宅選択時における音環境の重視の程度、住宅性能評価書についての認知度や遮音性能の実態等を

把握した。本資料は、その調査の分析結果について取りまとめたものである。

本資料の内容は以下のとおりである。

第2章では、アンケート調査の概要として、調査の方法や設問内容等について説明している。

第3章では、アンケート回答者の基本属性及び音環境評価に関する単純集計結果について説明している。

第4章では、住宅の所有関係別の音環境評価に関するクロス集計結果について説明している。

第5章では、住宅の構造種類別の音環境評価に関するクロス集計結果について説明している。

最後に、第6章では、調査で得られた知見について取りまとめている。

参照

- [1] 内閣官房子ども未来戦略会議 HP、「子ども未来戦略方針」(令和5年6月13日閣議決定)
https://www.cas.go.jp/jp/seisaku/kodomo_mirai/pdf/kakugikettei_20230613.pdf
(2023年9月22日確認)
- [2] 「住生活基本計画(全国計画)」(令和3年3月19日閣議決定)
<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001392092.pdf>
(2023年9月22日確認)
- [3] 「2050年カーボンニュートラルに伴うグリーン成長戦略」(令和3年6月18日閣議決定)
https://www.meti.go.jp/policy/energy_environment/global_warming/ggs/pdf/green_honbun.pdf
(2023年9月22日確認)
- [4] 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター,住宅相談統計年報 2016 2015年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析, 2016,10月発行, (参照 2023年10月5日)
https://www.chord.or.jp/documents/tokei/pdf/soudan_web2016.pdf
- [5] 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター,住宅相談統計年報 2017 2016年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析, 2017,8月, (参照 2023年10月5日)
https://www.chord.or.jp/documents/tokei/pdf/soudan_web2017.pdf
- [6] 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター,住宅相談統計年報 2018 2017年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析, 2018,8月, (参照 2023年10月5日)
https://www.chord.or.jp/documents/tokei/pdf/soudan_web2018.pdf
- [7] 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター,住宅相談統計年報 2019 2018年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析, 2019,8月, (参照 2023年10月5日)
https://www.chord.or.jp/documents/tokei/pdf/soudan_web2019.pdf
- [8] 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター,住宅相談統計年報 2020 2019年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析, 2020,9月, (参照 2023年10月5日)
https://www.chord.or.jp/documents/tokei/pdf/soudan_web2020.pdf
- [9] 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター,住宅相談統計年報 2021 2020年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析, 2021,9月, (参照 2023年10月5日)

第2章 アンケート調査の概要

2.1 調査の方法等

オンラインアンケート調査を実施した。概要は以下のとおりである。

- ・調査時期:2023年1月11日～1月27日
- ・調査対象者:オンラインアンケート会社(株式会社イード)の登録モニターのうち集合住宅居住者
- ・調査方法:2.2に示す設問内容をオンラインで配布・回収
- ・有効回答数:10,831件

2.2 設問内容

設問内容は次のとおりである。

① 回答者の基本属性について

- ・回答者の性別・年齢(SQ1)、居住している都道府県(SQ2)、職業(SQ3)
- ・現住宅の所有形態・建て方(SQ4)、現在居住している集合住宅の所有形態(SQ5)

② 家族について

- ・同居している家族(Q1)、同居している小学生以下の子どもの数(Q2)、一番年齢が低い子ども(1人目・2人目)の年齢期(Q3)

③ 現在住んでいる住宅(以下「現住宅」という。)について

- ・現住宅の築年数(Q5)、構造種別(Q6)、間取り(Q17)
- ・隣近所から聞こえる音の種類(Q7)、建物の階数(Q8)、住んでいる階(Q9)
- ・居住年数(Q10)、現住宅に対する満足度(Q11)
- ・分譲集合住宅の購入価格(Q12)
- ・賃貸集合住宅の家賃(Q13)、住宅購入予定(Q14)

④ 住宅選択時における音環境の確認について

- ・現住宅の選択時における音環境の確認行為(Q15)
- ・物件サイトに音環境が表示された場合の利用意向(Q16)

⑤ 近隣の住戸で発生している音とその評価について

- ・隣及び上下階の居住者との交流関係(Q18)
- ・近隣の住戸で発生している音の音源(Q19)
- ・近隣の住戸で発生している音の一番聞こえる時間帯(Q20)・一番気になる時間帯(Q23)
- ・近隣の住戸で発生している音は何をしているときに聞こえるか(Q21)・何をしているときに気になるか(Q24)
- ・上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音への評価(Q22)

⑥ 自分自身が出す音について

- ・自分自身が出す音(種類別)に気を付けている時間帯(Q25)
- ・音の種類別に出さないように一番気にかけている時間帯(Q26)

⑦ 近隣住居からの音で困ったこととその対応について

- ・近隣の住居からの気になる音の聞こえだした時期(Q27)

- ・自分の住宅内で発生する音が聞こえにくくて困った経験の有無(Q28)
 - ・騒音トラブルに巻き込まれた場合の引っ越しの意向(Q29)、騒音トラブルで実際に引っ越した経験の有無(Q30)
 - ・騒音トラブルに巻き込まれた場合の行動内容(Q31)
- ⑧ 住宅購入・選択時の音環境の重視度について
- ・住宅購入時に重視する性能の順番(Q32)
 - ・(現住宅の選択当時に遡った場合に)現住宅よりも良い音環境性能を持つ住戸への居意向(Q33)
 - ・現住宅よりも音環境性能が良い賃貸住宅に支払える追加家賃額(Q34A)、現住宅よりも音環境性能が良い分譲住宅に支払える追加購入金額(Q34B)
- ⑨ 住宅性能評価書および「音環境に関すること」について
- ・住宅性能評価書の認知度(Q35)
 - ・住宅性能評価書に「音環境に関すること」の記載の有無(Q36)
 - ・重量床衝撃音対策等級の選択の有無・等級の実態(Q37)
 - ・軽量床衝撃音対策等級の選択の有無・等級の実態(Q38)
 - ・透過損失等級(界壁)の選択の有無・等級の実態(Q39)
 - ・透過損失等級(外壁開口部)の選択の有無・等級の実態(Q40)
- ⑩ 年収
- ・回答者の個人年収(Q41)、世帯年収(Q42)

なお、オンライン調査で使用した実際のユーザーインターフェイスを次頁以下に示す。

SQ1

あなたの性別と年齢を教えてください。

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="radio"/> 男性 19歳以下 | <input type="radio"/> 女性 19歳以下 |
| <input type="radio"/> 男性 20-29歳 | <input type="radio"/> 女性 20-29歳 |
| <input type="radio"/> 男性 30-39歳 | <input type="radio"/> 女性 30-39歳 |
| <input type="radio"/> 男性 40-49歳 | <input type="radio"/> 女性 40-49歳 |
| <input type="radio"/> 男性 50-59歳 | <input type="radio"/> 女性 50-59歳 |
| <input type="radio"/> 男性 60-69歳 | <input type="radio"/> 女性 60-69歳 |
| <input type="radio"/> 男性 70歳以上 | <input type="radio"/> 女性 70歳以上 |

次へ

SQ2

あなたがお住まいの都道府県を教えてください。

✓ 選択して下さい

北海道
青森県
岩手県
宮城県
秋田県
山形県
福島県
茨城県
栃木県
群馬県
埼玉県
千葉県
東京都
神奈川県
新潟県
富山県
石川県
福井県
山梨県
長野県
静岡県
愛知県
三重県
滋賀県
京都府
大阪府
兵庫県
奈良県
和歌山県
鳥取県
島根県
岡山県
広島県
山口県
徳島県
香川県
愛媛県
高知県
福岡県
佐賀県
長崎県
熊本県
大分県
宮崎県
鹿児島県
沖縄県

次へ

SQ3

あなたの職業を教えてください。

- 学生
- 会社勤務
- 会社経営（経営者・役員）
- 公務員・教職員・非営利団体職員
- 派遣社員・契約社員
- 自営業（商工サービス）
- SOHO
- 農林漁業
- 専門職（弁護士・税理士等・医療関連）
- パート・アルバイト
- 専業主婦／主夫
- 無職
- その他の職業

次へ

SQ4

現在お住まいの住宅について、当てはまるものをお選びください。

- 持家（一戸建て）
- 持家（分譲マンション等の集合住宅）
- 賃貸住宅（一戸建て）
- 賃貸住宅（アパート、マンション、公営・公団等の集合住宅）
- その他

次へ

SQ5

現在お住まいの住宅について、当てはまるものをお選びください。

- 分譲集合住宅
- 民営賃貸集合住宅
- 分譲賃貸集合住宅
- 都道府県・市町村営賃貸集合住宅
- 都市再生機構（UR）・公社等の賃貸集合住宅
- 賃貸集合物件（寮・社宅）
- その他

次へ

Q1

同居しているご家族をすべてお選びください。

- 同居家族はいない（単身）
- 配偶者・パートナー
- 両親またはそのどちらか
- 兄弟姉妹
- 子供
- その他

Q2

同居している小学生以下のお子様は何人いらっしゃいますか。

- 0人（小学生以下の子供はいない）
- 1人
- 2人
- 3人
- 4人以上

Q3

一番年齢が低いお子様から順番に、当てはまるものをお選びください。

1人目（一番小さいお子様）

- 乳幼児
- 幼児
- 小学生（低学年）－1・2・3年生
- 小学生（高学年）－4・5・6年生

2人目

- 乳幼児
- 幼児
- 小学生（低学年）－1・2・3年生
- 小学生（高学年）－4・5・6年生

次へ

(Q4)は存在しない

Q5

2023年1月における、現在お住まいの住宅の築年数をお選びください。

- 10年～14年
- 15年～19年
- 20年～24年
- 25年～29年
- 30年～34年
- 35年～39年
- 40年～44年
- 45年～49年
- 50年以上
- わからない／覚えていない

次へ

Q6

現在お住まいの住宅の構造種別をお選びください。

- SRC・RC造（SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造）
- S造（鉄骨造）
- 木造
- その他
- わからない

次へ

Q7

あなたのお宅では、下記のような音が隣近所から聞こえますか。（いくつでも）

- 近隣・生活の音
- 道路交通の音・それ以外の車の音
- 鉄道の音
- 飛行機の音
- ヘリコプターの音
- 工場の音
- 建設・解体作業の音
- その他
- 特に聞こえない

次へ

Q8

現在お住まいの住宅がある建物は、地上何階建てですか。

階建て

次へ

Q9

お住まいの階は何階ですか。

※地下階にお住まいの方は「0」とご入力ください。

※メゾネットタイプ（内階段があるタイプの住居）の方は、玄関がある階数をお答えください。

※複数のお住まいをお持ちの方は、主に居住しているお住まいについてお答えください。

階

次へ

Q10

2023年1月時点で、現在お住まいの住宅にはどれくらいの間住んでいますか。あてはまる **居住年数** をお選びください。

- 1年未満
- 1年以上3年未満
- 3年以上5年未満
- 5年以上10年未満
- 10年以上
- わからない／覚えていない

次へ

Q11

現在お住まいの住宅に対する満足度について、あてはまるものをお選びください。

| | 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 不満 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 立地（利便性・周辺環境等） | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 住宅の間取り（部屋数・広さ・収納等） | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 日当たり・採光 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 防露・防湿（結露・カビに対する配慮） | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 住戸内設備（給排水・給湯・コンセント等） | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| IT（インターネット・Wi-Fi通信環境等） | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 地震時の住宅の安全性 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 不満 |
| 火災に対する安全性 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 住宅の防犯性 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 上下階の生活音などに対する遮音性 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 隣戸の生活音などに対する遮音性 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 外部からの騒音（車・工事・空調機等）に対する遮音性 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 他住戸からの匂い | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| バリアフリー対策（段差・手すり等） | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 管理会社・管理人・管理組合の対応 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

次へ

Q12

分譲の集合住宅にお住まいの方にお尋ねします。
購入時価格はいくらでしたか。

- 1,000万円未満
- 1,000万円以上～2,000万未満
- 2,000万円以上～3,000万未満
- 3,000万円以上～4,000万未満
- 4,000万円以上～5,000万未満
- 5,000万円以上～6,000万未満
- 6,000万円以上～7,000万未満
- 7,000万円以上～8,000万未満
- 8,000万円以上～9,000万未満
- 9,000万円以上～1億未満
- 1億円以上
- 分からない/答えたくない

次へ

Q13

賃貸の集合住宅にお住まいの方にお尋ねします。
現在お住まいの月々の家賃はいくらですか。
※管理修繕費・管理費を含めてお答えください。
※駐車場代は含めないでお答えください。

- 1万円未満
- 1万円以上2万円未満
- 2万円以上3万円未満
- 3万円以上4万円未満
- 4万円以上5万円未満
- 5万円以上6万円未満
- 6万円以上7万円未満
- 7万円以上8万円未満
- 8万円以上9万円未満
- 9万円以上10万円未満
- 10万円以上11万円未満
- 11万円以上12万円未満
- 12万円以上13万円未満
- 13万円以上14万円未満
- 14万円以上15万円未満
- 15万円以上16万円未満
- 16万円以上
- 分からない／答えたくない

次へ

Q14

住宅購入予定はありますか。

- 1年以内
- 1年以上2年未満
- 2年以上3年未満
- 3年以上
- 何か良い物件があれば程度
- 購入予定はない

次へ

Q15

現在お住まいの住宅を選ぶときに、**音環境**を確認するために行ったことをお選びください。(いくつでも)

- 物件検索サイトの記載から推測した
- 物件情報の建築構造(木造、鉄骨造など)を確認した
- 不動産担当者に近隣住民について質問した
- インターネット上の地図で周囲の立地を確認した
- 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した
- 内見の際に周囲の環境を確認した
- その他
- 確認しなかった

次へ

Q16

もしも、物件検索サイトに音環境に関する表示があれば、お住まいになる住宅を決定するための参考にしますか。

- 参考にする
- どちらともいえない
- 参考にしない

次へ

Q17

現在お住まいの住宅の閑取りにもっとも近いものをお選びください。

※S(サービールーム)、ND(納戸)、ロフトなど、居室と見なされない部屋がある場合は、それらを除いてお答えください。

- ワンルーム
- 1K
- 1DK
- 1LDK
- 2DK
- 2LDK
- 3DK
- 3LDK
- 4DK
- 4LDK
- 5LDK以上/その他

次へ

Q18

隣戸や上下階の人との交流関係で、もっとも近いものをお選びください。

- 挨拶をする程度
- 世間話をする程度
- 会話以外の交流もする
- 交流はない

次へ

Q19

起きている時にもっとも長い間聞こえている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。

近隣の住居で発生している音について、聞こえる音源をすべて選択してください。

※自分や自分の家族が出している音は含みません。

※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く通こす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

- 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音
- 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音
- 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音
- 上階のピアノや楽器の演奏音
- 隣戸のピアノや楽器の演奏音
- 隣戸の会話、テレビやステレオの音
- 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音
- 近隣住戸の玄関扉を閉める音
- 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音
- 近隣住戸のベットの鳴き声
- 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音
- 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音
- 上階の子供の泣き声・遊び声
- 隣戸の子供の泣き声・遊び声
- 上記のいずれも聞こえない

次へ

Q20, Q23 (Q19 が「上記のいずれも聞こえない」以外の場合)

現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。
近隣の住居で発生している音について、一番聞こえる時間帯はいつですか。

- 早朝
- 昼間
- 夕方
- 夜間
- 深夜
- 決まっていない

現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。
近隣の住居から聞こえる音について、一番気になる時間帯はいつですか。

- 早朝
- 昼間
- 夕方
- 夜間
- 深夜
- 決まっていない

次へ

Q21, Q24

近隣の住居から聞こえる音について、何をしている時に聞こえますか。

近隣の住居から聞こえる音について、何をしている時に気になりますか。

次へ

Q22 (Q19 で選択したもののみ回答、「上記のいずれも聞こえない」の場合は回答なし)

起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。
近隣の住居から聞こえる音について、どの程度気になりますか。
※自分や自分の家族が出している音は含みません。
※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。
※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

| | まったく 気にならない | あまり 気にならない | 気になる | かなり 気になる | 非常に 気になる |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

以下、表側の項目は Q19 と同様である。

Q25

ここからはご自身が出す音についてお尋ねします。
 以下の音について出さないように気を付けていますか。
 ※気を付けている場合は、**気を付けている時間帯**をお選びください。(いくつでも)
 ※特に気を付けていない場合は、「**気を付けていない**」をお選びください。

| | 早朝 | 昼間 | 夕方 | 夜間 | 深夜 | 気を付けていない /そのような状況はない |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| ピアノや楽器の演奏音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 会話、テレビやステレオの音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 玄関扉を閉める音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| トイレ・浴室・台所等から流れる水の音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| ベットの鳴き声 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 子供の泣き声・遊び声 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |

Q26(Q25 で選択したもののみ回答)

以下の音について、**出さないよう一番気にかけている時間帯**をお選びください。
 ※時間帯の選択肢がひとつしか表示されていない項目については、その選択肢をお選びください。

歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

- 早朝

床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

- 昼間

ピアノや楽器の演奏音

- 夕方

会話、テレビやステレオの音

- 夜間

窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音

- 深夜

次へ

Q27

近隣の住戸から聞こえる音のうち、もっとも気になる音は、主にいつ頃から聞こえますか。あてはまる時期をお選びください。
※自分やご家族が出している音は含みません。
※分からない方はおおよその時期で構いませんのでお答えください。

- 1年未満
- 1年以上3年未満
- 3年以上5年未満
- 5年以上7年未満
- 7年以上10年未満
- 10年以上

次へ

Q28

自分の住戸のなかで発生する音で聞こえにくくて困った音はありますか。（例：家族を呼ぶ声、アラーム音、ピンポン、テレビの音）

- ある
- ない

次へ

Q29

騒音トラブルに巻き込まれた際に、引っ越しを考えますか。

- 引っ越したいと思う
- 引っ越したいと思わない

次へ

Q30

実際に引っ越したことがありますか。

- はい
- いいえ

次へ

Q31

騒音トラブルに巻き込まれた際に、あなたは次の行動をしたいと思いますか。また、したことはありますか。

| | そうしたいと思う | 実際にそうしたことがある | そうしたいとは思わない |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 管理会社に言う | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 迷惑を受けたことをSNS等に投稿する | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 我慢する | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 自分の家に防音工事をする | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 直接クレームを言う | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

上記以外に、したい行動、したことがある行動があればご記入ください。

次へ

Q32

住宅を購入するときに重視するものについて、序列をつけてください。
最も重視するものを「1」として、1～6の数字を選んでください。
※立地条件、価格はご自身の希望通りと仮定してお応えください。

| | |
|------|---------|
| 断熱性能 | 選択して下さい |
| 遮音性能 | 選択して下さい |
| 採光性能 | 選択して下さい |
| 防火性能 | 選択して下さい |
| 耐震性能 | 選択して下さい |
| 換気性能 | 選択して下さい |

クリックすると

| | |
|------|-----------|
| 断熱性能 | ✓ 選択して下さい |
| 遮音性能 | 1 |
| 採光性能 | 2 |
| 防火性能 | 3 |
| 耐震性能 | 4 |
| 換気性能 | 5 |
| | 6 |

次へ

Q33

今住んでいる物件を選択した当時まで選った場合、今お住まいの住戸よりも良い音環境性能をもつ住戸に居住したいと思いますか。

- はい
- いいえ

次へ

Q33 の回答が「はい」だった場合、かつ、賃貸居住の場合は Q34A、分譲の場合は Q34B
Q34A

現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。
資料にプラスする金額をお答えください。

- 1,000円未満
- 1,000円以上2,000円未満
- 2,000円以上3,000円未満
- 3,000円以上4,000円未満
- 4,000円以上5,000円未満
- 5,000円以上6,000円未満
- 6,000円以上7,000円未満
- 7,000円以上8,000円未満
- 8,000円以上9,000円未満
- 9,000円以上10,000円未満
- 10,000円以上
- お金はかけたくない

次へ

Q34B

現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。
購入金額にプラスする金額をお答えください。

- 50万円未満
- 50万円以上100万円未満
- 100万円以上
- お金はかけたくない

次へ

Q35

ここからは、「住宅性能評価書」についてお尋ねします。

住宅性能評価書とは…
国土交通大臣に登録した第三者評価機関が住宅の性能を公平な立場で評価した書面です。
音環境のほか、構造の安全に関することや火災時の安全に関する事など、10項目について評価しています。

あなたは、住宅性能評価書のことをご存知ですか。

- 住宅性能評価書を知っており、現在のお住まいの住宅性能評価書を見たことがある
- 住宅性能評価書を知っているが、現在のお住まいの住宅性能評価書は見たことがない
- 住宅性能評価書のことは知らなかった

次へ

Q36

住宅性能評価書に「8 音環境に関する事」の記載はありますか。

- ある
- ない
- わからない

次へ

Q37

現在のお住まいの住宅性能評価書に記載されている、遮音等級についてお尋ねします。
重量床衝撃音対策等級（または相当スラブ厚（重量床衝撃音））をお答えください。

- 具体的に
- この等級・項目の表示は選択していない
- わからない

次へ

Q38

軽量床衝撃音対策等級（または軽量床衝撃音レベル低減量（床仕上げ構造））をお答えください。

- 具体的に
- この等級・項目の表示は選択していない
- わからない

次へ

Q39

透過損失等級（昇盤）をお答えください。

- 具体的に
- この等級・項目の表示は選択していない
- わからない

次へ

Q40

透過損失等級（外盤開口部）をお答えください。

- 具体的に
- この等級・項目の表示は選択していない
- わからない

次へ

Q41

あなたの個人年収（税込み）を教えてください。

- 200万円未満
- 200万円以上400万円未満
- 400万円以上600万円未満
- 600万円以上800万円未満
- 800万円以上1,000万円未満
- 1,000万円以上1,500万円未満
- 1,500万円以上
- 分からない/答えられない

次へ

Q42

あなたの世帯年収（税込み）を教えてください。

- 200万円未満
- 200万円以上400万円未満
- 400万円以上600万円未満
- 600万円以上800万円未満
- 800万円以上1,000万円未満
- 1,000万円以上1,500万円未満
- 1,500万円以上
- 分からない/答えられない

次へ

第3章 アンケート回答者の基本属性及び音環境評価に関する単純集計結果

本章では、アンケート回答者の基本属性及び音環境評価に関する単純集計結果について示す。

なお、本章の表は、上段表と下段表がセットとなっており、ヘッダが青色の表は絶対値(総数は特記していない場合は10,831件)、ヘッダが灰色の表は絶対値総数に占める割合を示している。ただし、重複選択が可能な問いである Q1、Q15、Q7、Q19についての割合は、絶対値総数に占める割合ではなく、有効回答数(10,831件)に対する該当率を示している。

3.1 回答者および家族の基本属性 【SQ1,SQ2,Q1】

① 回答者の性別と年齢【SQ1】

- 性別については、「男性」が計49.1%、「女性」が計50.9%を占める。
- 年齢をみると、男性・女性ともに「40-49歳」の割合が最も高いが、「20代~50代」のシェアが8%から9%程度を占めており、これら年齢層に幅広く分布している。「19歳以下」は男女ともに1%未満である。一方、「60代」、「70歳以上」の割合は女性のほうが高くなっており、特に「70歳以上」では女性が2%程度高くなっている。

② 居住している都道府県【SQ2】

- 「東京都」の割合が最も高く22.5%を占め、以下、「神奈川県」が12.0%、「大阪府」が9.7%、「千葉県」が5.9%、「愛知県」が5.7%、「北海道」が5.2%を占める。これらの6都道府県で過半数を占めている。

③ 同居家族の構成【Q1】

- 「単身者」が36.4%である。
- 一方、「配偶者・パートナー」のいる世帯が51.0%と過半数を占めている。「子ども」がいる割合は23.2%であった。

3.2 住宅属性 【SQ5, Q6, Q17, Q8, Q12, Q13】

① 住宅の所有形態【SQ5】

- 「民営賃貸」の割合が最も高く42.3%を占め、ついで「分譲」が33.4%を占める。両者で総数の75%以上の割合を占めている。以下、「寮・社宅」が12.0%、「UR・公社等の賃貸」が5.5%、「都道府県営・市町村営賃貸」が5.4%、「分譲賃貸(分譲マンションの賃貸居住)」が1.5%である。

② 住宅の構造種別【Q6】

- 「SRC・RC造」が62.5%を占めており、回答の6割以上はSRC・RC造である。「S造」は8.7%、「木造」は8.5%である。なお、「わからない」も19.3%となっており、SRC・RC造に次ぐ割合の高さであった。

③ 住宅の間取り【Q17】

- 「3LDK」の割合が最も高く27.2%である。次に高いのは「2LDK」の16.9%であり、2LDK・3LDKのファミリー向けの間取りで4割以上を占めている。以下、10%を超える割合の間取りは、「2DK」(10.7%)、「1K」(10.2%)となっている。

④ 建物の階数【Q8】

- 「2階建て」の割合が20.1%で最も高く、以下、「11-14階建て」と「8-10階建て」がそれぞれ13.3%、「6-7階建て」が11.8%を占める。2階建てまでの低層が21.1%、3-5階建ての中層が34.1%、6-14階建ての高層が38.4%、15階以上の超高層が6.4%である。

⑤ 分譲の購入価格【Q12】

- 最も割合が高いのは「3,000万円以上4,000万円未満」の25.9%であるが、ついで「2,000万円以上3,000万円未満」も25.6%とほぼ同数を占める。2,000万円以上4,000万円未満で総数の51.5%と過半数を占める。以下、「4000万円以上5000万円未満」が16.3%、「1,000万円以上2,000万円未満」が13.3%を占める。なお、「わからない/答えたくない」の割合も24.0%を占める。

⑥ 賃貸の月額家賃【Q13】

- 月額家賃については、最も割合が高いのは「5万円以上6万円未満」の15.0%であり、ついで、「6万円以上7万円未満」も14.2%を占める。以下、「4万円以上5万円未満」が11.3%、「7万円以上8万円未満」が10.4%を占める。月額家賃4万円以上8万円未満で総数の50.9%と過半数を占めている。なお、「わからない/答えたくない」の割合は10.0%である。

3.3 住宅選択時の音環境の確認【Q15, Q16】

① 現住宅の選択時における音環境の確認の有無と内容【Q15】

- 現住宅を選ぶときに音環境を確認するために行なったことについては、56.8%が「確認しなかった」と回答している。過半数で住宅選択時に音環境の確認はされていないことになる。
- 一方、何らかの確認をしたとの回答については、「設問5. 内見の際に周囲の環境を確認した」が24.4%を占める。「設問2. 物件情報の建築構造を確認した」は12.1%、「設問1. 物件検索サイトの記載から推測した」が10.4%となる。

② 物件サイトにおける音環境の表示に対するニーズ【Q16】

- 物件検索サイトに音環境に関する表示があれば参考にするかについては、「参考にする」が59.5%を占める。役6割の回答者が参考にすると回答している。

3.4 住宅満足度と遮音性の評価【Q11, Q19, Q20, Q23, Q22, Q27, Q18】

① 現住宅の満足度【Q11】

- 現住宅に対する満足度について、「満足」から「不満」までの5段階で尋ねた。
- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で39.0%を占める。ついで、「日あたり・採光」が32.6%を占める。以下、「満足」が20%を超えるのは「間取り」(24.1%)、「匂い」(21.9%)、「IT」(21.4%)となる。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が15.1%、「遮音性(隣戸)」が17.6%、「遮音性(外部騒音)」が13.8%である。遮音性は(選択肢とした項目の中で)相対的に満足の割合が低い性能項目といえ、特に「遮音性(外部騒音)」は満足の割合が最も低くなっている。
- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」が14.7%であり、以下、「不満」が10%を超えるのは、「防露・防湿」(12.9%)、「遮音性(隣戸)」(12.3%)、「遮音性(外部騒音)」(11.6%)、「バリアフリー対策」(10.3%)である。遮音性は、防露・防湿などとともに集合住宅において不満の高い性能項目であることが示唆される。

② 起きている時に最も長い時間を過ごしている部屋において聞こえる音源【Q19】

- 該当する全ての音源についての選択回答の結果、最も割合が高いのは「(選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない(設問15. 上記のいずれも聞こえない)」であり、32.5%を占める。
 - 一方、何らかの音源が聞こえるのが約2/3を占めることになるが、各音源の該当率でみると、最も割合が高いのは「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」が31.1%であり、ついで「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」が30.8%である。この両者については、約3割の者が「起きている時に最も長い時間を過ごしている部屋において聞こえる音源」に該当すると回答している。その他では、「設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音」が20.8%と2割の者が該当すると回答している。
- ③ 近隣の住居で発生している音が一番聞こえる時間帯【Q20】
- 最も割合が高いのは「夜間」で32.9%を占める。その次に「決まっていない」が29.9%と割合が高くなっている。以下、「昼間」(13.0%)、「夕方」(12.1%)、「深夜」(6.5%)、「早朝」(5.6%)の順となる。
- ④ 近隣の住居で発生している音が一番気になる時間帯【Q23】
- 最も割合が高いのは「夜間」で35.0%を占める。その次に「決まっていない」が28.5%を占める。以下、「深夜」(12.5%)、「昼間」(8.8%)、「夕方」(8.3%)、「早朝」(6.9%)の順となる。
 - 音が一番聞こえる時間帯・音が一番気になる時間帯ともに、「夜間」や「決まっていない」の割合が高い点は共通している。
 - 一方、「深夜」は(音が一番聞こえる時間帯の割合は低かったが)音が一番気になる時間帯では割合が高くなることが読み取れる。
- ⑤ 近隣の住居から聞こえる音源についての気になる度合い【Q22】
- 音源別の気になる度合いを「全く気にならない」から「非常に気になる」の5段階で尋ねた。
 - 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の22.7%であり、以下、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」が19.4%、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」が18.5%の順となる。
 - 回答者の「同居家族の構成」(Q1)では子どもがいる世帯は23.2%とそれほど多くはなかったため、「起きている時に最も長い時間を過ごしている部屋において聞こえる音源」(Q19)においても設問11から設問14の「上階又は隣戸の子どもが発する音や声」との回答は多数を占めていなかった。しかし、「上階又は隣戸の子どもの発する音や声」が聞こえるという世帯では、「その声や音が気になる」という割合が高いことが示されており、子育て世帯の居住する集合住宅における音対策の重要性が示唆される。
- ⑥ もっとも気になる音は主にいつ頃から聞こえるか【Q27】
- 最も割合が高いのは「1年以上3年未満」の28.2%であるが、次に「10年以上」の割合も20.6%と高い。以下、「3年以上5年未満」が18.5%、「1年未満」16.4%と続く。
- ⑦ 隣戸や上下階の人との交流関係【Q18】
- 隣近所との交流関係は音環境の評価に影響を及ぼすと考えられる。そこで、隣戸や上下階の人との交流関係を尋ねたところ、「挨拶をする程度」の割合が最も高く53.4%と過半数を占めている。ついで「交流はない」が30.2%を占め、回答者の3割は挨拶程度の交流もない状況が示される。一方、「世間話をする程度」は12.1%、「会話以外の交流をする」は4.3%を締めるに過ぎない。

3.5 騒音トラブルと対応 【Q29, Q30, Q31】

① 騒音トラブルに巻き込まれた場合の引っ越しの意向と経験【Q29, Q30】

- 騒音トラブルに巻き込まれた場合、「引っ越したいと思わない」が 54.9%、「引っ越したいと思う」が 45.1%を占める。半数近くが「引っ越したいと思う」と回答している。
- 一方、騒音トラブルに巻き込まれて実際に引っ越した経験については、「ある」は 16.7%を占めるに過ぎない。

② 騒音トラブルに巻き込まれた場合の行動【Q31】

- 騒音トラブルに巻き込まれた際の行動について、設問ごとに「そうしたい」、「実際にそうしたことがある」、「そうしたいと思わない」の3段階で尋ねた。
- 「そうしたい」の割合が高いのは「設問 1. 管理会社に言う」であり、63.6%が該当する。
- 一方、「設問 2. 迷惑を受けたことを SNS 等に投稿する」、「設問 4. 自分の家に防音工事をする」、「設問 5. 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける」、「設問 6. 直接クレームを言う」については、「そうしたいと思わない」が7割以上を占める。
- なお、「設問 3. 我慢する」は、「そうしたいと思わない」との回答が最も多いが、「実際にそうしたことがある」や「そうしたい」の回答も相対的に多い。

3.6 自分自身が出さないように気にかけている音とその時間帯 【Q25, Q26】

① 出さないように気にかけている音と時間帯【Q25】

- 自分自身が出さないように気にかけている音については、設問のすべての音源について、「気を付けていない/そのような状況はない」との回答の割合が最も高い。特に、「設問 3.ピアノや楽器の演奏音」、「設問 8.ペットの鳴き声」、「設問 9.子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問 10.子供の泣き声・遊び声」は9割前後が「気を付けていない/そのような状況はない」と回答している。
- 一方、「設問1. 歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2.床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4.会話、テレビやステレオの音」、「設問6. 玄関扉を閉める音」などは、気にかけているとの回答が相対的に多くなっており、その時間帯については、「夜間」や「深夜」の該当率が最も高く、ついで「早朝」の該当率が高い傾向にある。

② 出さないように一番気にかけている時間帯【Q26】

- 設問の音源別に(Q25で「気を付けていない/そのような状況はない」と回答した音源以外について)、一番気にかけている時間帯を尋ねた。
- 各音源ともに「深夜」や「夜間」の割合が高くなっている。
- 「深夜」に出さないよう気にかけている割合が特に高い音源は、「設問4.会話、テレビやステレオの音」(53.6%)、「設問7. トイレ・浴室・台所等から流れる水の音」(50.4%)であり、過半数を占めている。ついで、「設問2.床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」(47.1%)、「設問1. 歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(46.1%)、「設問 5.窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音」(43.4%)、「設問6. 玄関扉を閉める音」(43.1%)では、4割超を占めている。
- 一方、「夜間」に出さないよう気にかけている割合が最も高いのは、「設問 9.子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(40.8%)、「設問 10.子供の泣き声・遊び声」(33.8%)である。

- 「早朝」に出さないように気にかけている割合も相対的に高いものは、「設問6. 玄関扉を閉める音」(20.0%)や「設問 5.窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音」(17.4%)で、「昼間」や「夕方」に出さないよう気にかけている割合が相対的に高いものは、「設問 3.ピアノや楽器の演奏音」や「設問 8.ペットの鳴き声」であった。

3.7 音環境のよい住宅に対するニーズ 【Q32, Q33, Q34A, Q34B】

① 住宅を購入するときに重要視する性能【Q32】

- 断熱性能、遮音性能など6つの性能について、住宅を購入するときに重要視する序列を尋ねた。
- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(30.3%)で、ついで「断熱性能」(20.6%)である。
- 遮音性能は、順位1位の割合は4番目(18.1%)であるが、順位2位の割合が24.0%で最も高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「耐震性能」の割合が46.1%で最も高く、ついで「遮音性能」が42.1%、「断熱性能」36.2%の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」2.75位、「遮音性能」2.44位、「採光性能」2.57位、「防火性能」3.38位、「耐震性能」2.35位、「換気性能」4.42位となる。
- 設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「耐震性能」について重視されている状況が窺える。

② 現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対するニーズ【Q33】

- 今住んでいる物件を選択した当時まで遡った場合、現在の住戸よりも良い音響性能をもつ住戸に居住したいと思うかについて尋ねた。「はい」の回答割合は49.9%であり、「はい」と「いいえ」がほぼ半々となる。

③ 賃貸の場合の現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対する支払い意思額【Q34A】

- 賃貸の場合について、現住宅よりも音環境性能がよい住戸に対して、追加的に支払える家賃を尋ねたところ、「お金はかけたくない」が33.5%を占めて最も高い割合であるが、2/3の者は一定の追加金額の支払い意思を有していることになる。
- 追加的な支払い額は、「1000円以上 2000円未満」が最も多く12.2%を占め、ついで「2000円以上 3000円未満」が11.3%、「4000円以上 5000円未満」が10.8%であり、これら3者が10%超の割合を占める(「お金はかけたくない」を含めた割合を示している)。

④ 分譲の場合の現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対する支払い意思額【Q34B】

- 分譲の場合についても、現住宅よりも音環境性能がよい住戸に対して、追加的に支払える購入金額を尋ねたところ、「お金はかけたくない」が38.3%を占めて最も高い割合であるが、6割以上の者は一定の追加金額の支払い意思を有していることになる。
- 追加的な支払い額は、「50万円以上 100万円未満」の割合が最も高く24.4%を占め、ついで「50万円未満」が21.3%、「100万円以上」が16.0%の順となる。

SQ1. あなたの性別と年齢を教えてください。

[絶対値]

| | | | | | | | |
|----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 男性 | 19歳以下 | 20-29歳 | 30-39歳 | 40-49歳 | 50-59歳 | 60-69歳 | 70歳以上 |
| | 94 | 877 | 996 | 1,050 | 1,003 | 693 | 606 |
| 女性 | 19歳以下 | 20-29歳 | 30-39歳 | 40-49歳 | 50-59歳 | 60-69歳 | 70歳以上 |
| | 61 | 880 | 937 | 1,029 | 1,013 | 781 | 811 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | | | | | | | |
|----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 男性 | 19歳以下 | 20-29歳 | 30-39歳 | 40-49歳 | 50-59歳 | 60-69歳 | 70歳以上 |
| | 0.9 | 8.1 | 9.2 | 9.7 | 9.3 | 6.4 | 5.6 |
| 女性 | 19歳以下 | 20-29歳 | 30-39歳 | 40-49歳 | 50-59歳 | 60-69歳 | 70歳以上 |
| | 0.6 | 8.1 | 8.7 | 9.5 | 9.4 | 7.2 | 7.5 |

SQ2. 居住あなたがお住まいの都道府県を教えてください。

[絶対値]

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 北海道 | 青森県 | 岩手県 | 宮城県 | 秋田県 | 山形県 | 福島県 | 茨城県 | 栃木県 | 群馬県 |
| 562 | 44 | 44 | 187 | 39 | 33 | 74 | 135 | 79 | 65 |
| 埼玉県 | 千葉県 | 東京都 | 神奈川県 | 新潟県 | 富山県 | 石川県 | 福井県 | 山梨県 | 長野県 |
| 659 | 634 | 2,432 | 1,297 | 90 | 44 | 62 | 19 | 27 | 74 |
| 岐阜県 | 静岡県 | 愛知県 | 三重県 | 滋賀県 | 京都府 | 大阪府 | 兵庫県 | 奈良県 | 和歌山 |
| 66 | 160 | 62 | 19 | 27 | 74 | 66 | 160 | 621 | 57 |
| 鳥取県 | 島根県 | 岡山県 | 広島県 | 山口県 | 徳島県 | 香川県 | 愛媛県 | 高知県 | 福岡県 |
| 77 | 224 | 1,048 | 534 | 77 | 36 | 25 | 30 | 82 | 188 |
| 佐賀県 | 長崎県 | 熊本県 | 大分県 | 宮崎県 | 鹿児島 | 沖縄県 | | | |
| 50 | 37 | 42 | 61 | 20 | 440 | 27 | | | |

[絶対値の構成割合(%)]

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 北海道 | 青森県 | 岩手県 | 宮城県 | 秋田県 | 山形県 | 福島県 | 茨城県 | 栃木県 | 群馬県 |
| 5.2 | 0.4 | 0.4 | 1.7 | 0.4 | 0.3 | 0.7 | 1.2 | 0.7 | 0.6 |
| 埼玉県 | 千葉県 | 東京都 | 神奈川県 | 新潟県 | 富山県 | 石川県 | 福井県 | 山梨県 | 長野県 |
| 6.1 | 5.9 | 22.5 | 12.0 | 0.8 | 0.4 | 0.6 | 0.2 | 0.2 | 0.7 |
| 岐阜県 | 静岡県 | 愛知県 | 三重県 | 滋賀県 | 京都府 | 大阪府 | 兵庫県 | 奈良県 | 和歌山 |
| 0.6 | 1.5 | 5.7 | 0.5 | 0.7 | 2.1 | 9.7 | 4.9 | 0.7 | 0.3 |
| 鳥取県 | 島根県 | 岡山県 | 広島県 | 山口県 | 徳島県 | 香川県 | 愛媛県 | 高知県 | 福岡県 |
| 0.2 | 0.3 | 0.8 | 1.7 | 0.5 | 0.3 | 0.4 | 0.6 | 0.2 | 4.1 |
| 佐賀県 | 長崎県 | 熊本県 | 大分県 | 宮崎県 | 鹿児島 | 沖縄県 | | | |
| 0.2 | 0.6 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 0.4 | 0.7 | | | |

Q1. 同居しているご家族をすべてお選びください。

[絶対値(重複回答)]

| 同居家族は いない(单身) | 配偶者・ パートナー | 両親または そのどちらか | 兄弟姉妹 | 子供 | その他 |
|------------------|---------------|-----------------|------|-------|-----|
| 3,944 | 5,245 | 1,248 | 430 | 2,515 | 91 |

[有効回答数(10,831件)に対する該当率(%)]

| 同居家族は いない(单身) | 配偶者・ パートナー | 両親または そのどちらか | 兄弟姉妹 | 子供 | その他 |
|------------------|---------------|-----------------|------|------|-----|
| 36.4 | 51.0 | 11.5 | 4.0 | 23.2 | 0.8 |

SQ5. 現在お住まいの住宅について、当てはまるものをお選びください。

[絶対値]

| 分譲集合住宅 | | 賃貸集合住宅 | | | |
|--------|------|--------|-------------|-----------|-------|
| 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等の賃貸 | 寮・社宅 |
| 3,621 | 159 | 4578 | 596 | 581 | 1,296 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 分譲集合住宅 | | 賃貸集合住宅 | | | |
|--------|------|--------|-------------|-----------|------|
| 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等の賃貸 | 寮・社宅 |
| 33.4 | 1.5 | 42.3 | 5.5 | 5.4 | 12.0 |

Q6. 現在お住まいの住宅の構造種別をお選びください。

[絶対値]

| SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | その他 | わからない |
|---------|---------|-----|-----|-------|
| 6,829 | 954 | 929 | 8 | 2,111 |

[絶対値の構成割合(%)]

| SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | その他 | わからない |
|---------|---------|-----|-----|-------|
| 62.5 | 8.7 | 8.5 | 0.1 | 19.3 |

Q17. 現在お住まいの住宅の間取りにもっとも近いものをお選びください。

※S(サービスルーム)、ND(納戸)、ロフトなど居室とみなされない部屋がある場合は、それらを除いてお答えください。

[絶対値]

| ワンルーム | 1K | 1DK | 1LDK | 2DK | 2LDK | 3DK | 3LDK | 4DK | 4LDK | 5LDK 以上/ その他 |
|-------|-------|-----|------|-------|-------|-----|-------|-----|------|--------------------|
| 622 | 1,102 | 611 | 829 | 1,155 | 1,829 | 895 | 2,948 | 74 | 676 | 90 |

[絶対値の構成割合(%)]

| ワンルーム | 1K | 1DK | 1LDK | 2DK | 2LDK | 3DK | 3LDK | 4DK | 4LDK | 5LDK 以上/ その他 |
|-------|------|-----|------|------|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 5.7 | 10.2 | 5.6 | 7.7 | 10.7 | 16.9 | 8.3 | 27.2 | 0.7 | 6.2 | 0.8 |

Q8. 現在お住まいの住宅がある建物は、地上何階建てですか。

[絶対値]

| 1階建て | 2階建て | 3階建て | 4階建て | 5階建て | 6-7階建て | 8-10階建て | 11-14階建て | 15階建て以上 |
|------|-------|-------|------|-------|--------|---------|----------|---------|
| 110 | 2,181 | 1,386 | 946 | 1,361 | 1,278 | 1,444 | 1,435 | 690 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 1階建て | 2階建て | 3階建て | 4階建て | 5階建て | 6-7階建て | 8-10階建て | 11-14階建て | 15階建て以上 |
|------|------|------|------|------|--------|---------|----------|---------|
| 1.0 | 20.1 | 12.8 | 8.7 | 12.6 | 11.8 | 13.3 | 13.3 | 6.4 |

Q12. 分譲の集合住宅にお住まいの方にお尋ねします。購入時価格はいくらでしたか。

[絶対値(総数=3780)]

| 1000万円未満 | 1000万円以上～2000万未満 | 2000万円以上～3000万未満 | 3000万以上～4000万未満 | 4000万以上～5000万未満 | 5000万以上～6000万未満 |
|----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 119 | 404 | 780 | 789 | 496 | 230 |
| 6000万以上～7000万未 | 7000万以上～8000万未 | 8000万以上～9000万未 | 9000万以上～1億未満 | 1億円以上 | 分からない/答えたくない |
| 101 | 50 | 30 | 21 | 29 | 731 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 1000万円未満 | 1000万円以上～2000万未満 | 2000万円以上～3000万未満 | 3000万以上～4000万未満 | 4000万以上～5000万未満 | 5000万以上～6000万未満 |
|----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 3.9 | 13.3 | 25.6 | 25.9 | 16.3 | 7.5 |
| 6000万以上～7000万未 | 7000万以上～8000万未 | 8000万以上～9000万未 | 9000万以上～1億未満 | 1億円以上 | 分からない/答えたくない |
| 3.3 | 1.6 | 1.0 | 0.7 | 1.0 | 24.0 |

Q13. 賃貸の集合住宅にお住まいの方にお尋ねします。現在お住まいの月々の家賃はいくらですか。

※管理修繕費・管理費を含めてお答えください。 ※駐車場代は含めないでお答えください。

[絶対値(総数=7,051)]

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1万円未満 | 1万円以上 2万円未満 | 2万円以上 3万円未満 | 3万円以上 4万円未満 | 4万円以上 5万円未満 | 5万円以上 6万円未満 | 6万円以上 7万円未満 | 7万円以上 8万円未満 | 8万円以上 9万円未満 |
| 104 | 187 | 287 | 564 | 794 | 1,055 | 999 | 730 | 499 |
| 9万円以上 10万円未満 | 10万円以上 11万円未満 | 11万円以上 12万円未満 | 12万円以上 13万円未満 | 13万円以上 14万円未満 | 14万円以上 15万円未満 | 15万円以上 16万円未満 | 16万円以上 | 分からない 答えたくない |
| 310 | 258 | 135 | 119 | 76 | 78 | 49 | 103 | 704 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1万円未満 | 1万円以上 2万円未満 | 2万円以上 3万円未満 | 3万円以上 4万円未満 | 4万円以上 5万円未満 | 5万円以上 6万円未満 | 6万円以上 7万円未満 | 7万円以上 8万円未満 | 8万円以上 9万円未満 |
| 1.5 | 2.7 | 4.1 | 8.0 | 11.3 | 15.0 | 14.2 | 10.4 | 7.1 |
| 9万円以上 10万円未満 | 10万円以上 11万円未満 | 11万円以上 12万円未満 | 12万円以上 13万円未満 | 13万円以上 14万円未満 | 14万円以上 15万円未満 | 15万円以上 16万円未満 | 16万円以上 | 分からない 答えたくない |
| 4.4 | 3.7 | 1.9 | 1.7 | 1.1 | 1.1 | 0.7 | 1.5 | 10.0 |

Q15. 現在お住まいの住宅を選ぶときに、音環境を確認するために行ったことを選びください。(いくつでも)

- 設問1. 物件検索サイトの記載から推測した
- 設問2. 物件情報の建築構造(木造、鉄骨造など)を確認した
- 設問3. 不動産担当者に近隣住民について質問した
- 設問4. インターネット上の地図で周囲の立地を確認した
- 設問5. 内見の際に周囲の環境を確認した
- 設問6. 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した
- 設問7. その他
- 設問8. 確認しなかった

[絶対値(重複回答)]

| | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | 設問8 |
|--------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-------|
| 音環境の確認 | 1,127 | 1,309 | 772 | 933 | 1,064 | 2,648 | 66 | 6,154 |

[有効回答数(10,831件)に対する該当率(%)]

| | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | 設問8 |
|--------|------|------|-----|-----|-----|------|-----|------|
| 音環境の確認 | 10.4 | 12.1 | 7.1 | 8.6 | 9.8 | 24.4 | 0.6 | 56.8 |

Q16. もしも、物件検索サイトに音環境に関する表示があれば、お住まいになる住宅を決定するための参考にしますか。

[絶対値]

| 参考にする | どちらともいえない | 参考にしない |
|-------|-----------|--------|
| 6,445 | 3,136 | 1,250 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 参考にする | どちらともいえない | 参考にしない |
|-------|-----------|--------|
| 59.5 | 29.0 | 11.5 |

Q11. 現在お住まいの住宅に対する満足度について、あてはまるものを一つお選びください。

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 4,221 | 2,610 | 3,527 | 1,737 | 1,962 |
| まあ満足 | 5,117 | 5,168 | 4,886 | 4,613 | 5,602 |
| まあ不満 | 1,114 | 2,305 | 1,784 | 3,088 | 2,411 |
| 不満 | 379 | 748 | 634 | 1,393 | 856 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 2,322 | 1,759 | 1,600 | 1,828 | 1,639 |
| まあ満足 | 5,612 | 5,936 | 6,494 | 5,832 | 4,647 |
| まあ不満 | 2,008 | 2,413 | 2,179 | 2,417 | 2,948 |
| 不満 | 889 | 723 | 558 | 754 | 1,597 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 1,906 | 1,494 | 2,370 | 1,572 | 1,848 |
| まあ満足 | 4,980 | 5,083 | 5,989 | 4,992 | 5,918 |
| まあ不満 | 2,615 | 3,002 | 1,836 | 3,155 | 2,162 |
| 不満 | 1,330 | 1,252 | 6,36 | 1,112 | 903 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 39.0 | 24.1 | 32.6 | 16.0 | 18.1 |
| まあ満足 | 47.2 | 47.7 | 45.1 | 42.6 | 51.7 |
| まあ不満 | 10.3 | 21.3 | 16.5 | 28.5 | 22.3 |
| 不満 | 3.5 | 6.9 | 5.9 | 12.9 | 7.9 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 21.4 | 16.2 | 14.8 | 16.9 | 15.1 |
| まあ満足 | 51.8 | 54.8 | 60.0 | 53.9 | 42.9 |
| まあ不満 | 18.5 | 22.3 | 20.1 | 22.3 | 27.2 |
| 不満 | 8.2 | 6.7 | 5.2 | 7.0 | 14.7 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 17.6 | 13.8 | 21.9 | 14.5 | 17.1 |
| まあ満足 | 46.0 | 46.9 | 55.3 | 46.1 | 54.6 |
| まあ不満 | 24.1 | 27.7 | 17.0 | 29.1 | 20.0 |
| 不満 | 12.3 | 11.6 | 5.9 | 10.3 | 8.3 |

Q19. 起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。近隣の住居で発生している音について、聞こえる音源をすべて選択してください。

※自分や自分の家族が出している音は含みません。※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音

設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音

設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音

設問7. 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音

設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音

設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音

設問10. 近隣住戸のペットの鳴き声

設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声

設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声

設問15. 上記のいずれも聞こえない

[絶対値(重複回答)]

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | |
| 3,337 | 3,371 | 1,594 | 459 | 429 | 1,255 | 1,783 | |
| 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 | 設問15 |
| 2,249 | 1,592 | 779 | 1,391 | 651 | 482 | 806 | 3,517 |

[有効回答数(10,831件)に対する該当率]

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | |
| 30.8 | 31.1 | 14.7 | 4.2 | 4.0 | 11.6 | 16.5 | |
| 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 | 設問15 |
| 20.8 | 14.7 | 7.2 | 12.8 | 6.0 | 4.5 | 7.4 | 32.5 |

Q20. 現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。近隣の住居で発生している音について、一番聞こえる時間帯はいつですか。

[絶対値(総数=7,314(Q19で設問1～設問14のいずれかを回答した者))]

| 早朝 | 昼間 | 夕方 | 夜間 | 深夜 | 決まっていない |
|-----|-----|-----|-------|-----|---------|
| 413 | 948 | 886 | 2,405 | 473 | 2,189 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 早朝 | 昼間 | 夕方 | 夜間 | 深夜 | 決まっていない |
|-----|------|------|------|-----|---------|
| 5.6 | 13.0 | 12.1 | 32.9 | 6.5 | 29.9 |

Q23. 現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。近隣の住居から聞こえる音について、一番気になる時間帯はいつですか。

[絶対値(総数=7,314(Q19で設問1～設問14のいずれかを回答した者))]

| 早朝 | 昼間 | 夕方 | 夜間 | 深夜 | 決まっていない |
|-----|-----|-----|-------|-----|---------|
| 504 | 645 | 605 | 2,561 | 913 | 2,086 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 早朝 | 昼間 | 夕方 | 夜間 | 深夜 | 決まっていない |
|-----|-----|-----|------|------|---------|
| 6.9 | 8.8 | 8.3 | 35.0 | 12.5 | 28.5 |

Q22. 起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。近隣の住居から聞こえる音について、どの程度気になりますか。

※自分や自分の家族が出している音--+

は含みません。※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

※音源の設問1～設問14はQ19の設問と同じ(設問15はない)。

[絶対値(各設問の総数はQ19と同様)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 95 | 124 | 65 | 35 | 28 | 48 | 131 |
| あまり気にならない | 960 | 1,167 | 516 | 145 | 162 | 369 | 803 |
| 気になる | 1,309 | 1,276 | 573 | 170 | 140 | 490 | 546 |
| かなり気になる | 478 | 414 | 219 | 59 | 43 | 179 | 158 |
| 非常に気になる | 495 | 390 | 221 | 50 | 56 | 169 | 145 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 160 | 101 | 36 | 30 | 22 | 24 | 50 |
| あまり気にならない | 1,005 | 725 | 323 | 346 | 146 | 117 | 238 |
| 気になる | 711 | 521 | 262 | 479 | 226 | 183 | 302 |
| かなり気になる | 189 | 127 | 78 | 266 | 109 | 69 | 97 |
| 非常に気になる | 184 | 118 | 80 | 270 | 148 | 89 | 119 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 2.8 | 3.7 | 4.1 | 7.6 | 6.5 | 3.8 | 7.3 |
| あまり気にならない | 29.8 | 34.6 | 32.4 | 31.6 | 37.8 | 29.4 | 45.0 |
| 気になる | 39.2 | 37.9 | 35.9 | 37.0 | 32.6 | 39.0 | 30.6 |
| かなり気になる | 14.3 | 12.3 | 13.7 | 12.9 | 10.0 | 14.3 | 8.7 |
| 非常に気になる | 14.8 | 11.6 | 13.9 | 10.9 | 13.0 | 13.5 | 8.1 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 9.1 | 6.3 | 4.6 | 2.2 | 3.4 | 5.0 | 6.2 |
| あまり気にならない | 44.7 | 45.5 | 41.4 | 24.9 | 22.4 | 24.3 | 29.5 |
| 気になる | 31.6 | 32.7 | 33.6 | 34.4 | 34.7 | 38.0 | 37.5 |
| かなり気になる | 8.4 | 8.0 | 10.0 | 19.1 | 16.7 | 14.3 | 12.0 |
| 非常に気になる | 8.2 | 7.4 | 10.3 | 19.4 | 22.7 | 18.5 | 14.8 |

Q27. 近隣の住居から聞こえる音のうち、もっとも気になる音は、主にいつ頃から聞こえますか。あてはまる時期をお選びください。

※自分やご家族が出している音は含みません。

※分からない方はおおよその時期で構いませんのでお答えください。

[絶対値(総数=7,314(Q19で設問1～設問14のいずれかを回答した者))]

| 1年未満 | 1年以上 3年未満 | 3年以上 5年未満 | 5年以上 7年未満 | 7年以上 10年未満 | 10年以上 |
|-------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|
| 1,203 | 2,062 | 1,356 | 724 | 462 | 1,507 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 1年未満 | 1年以上 3年未満 | 3年以上 5年未満 | 5年以上 7年未満 | 7年以上 10年未満 | 10年以上 |
|------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|
| 16.4 | 28.2 | 18.5 | 9.9 | 6.3 | 20.6 |

Q18. 隣戸や上下階の人との交流関係で、もっとも近いものをお選びください。

[絶対値]

| 挨拶をする程度 | 世間話をする程度 | 会話以外の交流もする | 交流はない |
|---------|----------|------------|-------|
| 5,778 | 1,313 | 466 | 3,274 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 挨拶をする程度 | 世間話をする程度 | 会話以外の交流もする | 交流はない |
|---------|----------|------------|-------|
| 53.4 | 12.1 | 4.3 | 30.2 |

Q29. 騒音トラブルに巻き込まれた際に、引っ越しを考えますか。

[絶対値]

| 引っ越したいと思う | 引っ越したいと思わない |
|-----------|-------------|
| 4,885 | 5,946 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 引っ越したいと思う | 引っ越したいと思わない |
|-----------|-------------|
| 45.1 | 54.9 |

Q30. 実際に引っ越したことがありますか。

[絶対値(総数=4,885(Q29で「引っ越したいと思う」と回答した者)]

| はい | いいえ |
|-----|-------|
| 815 | 4,070 |

[絶対値の構成割合(%)]

| はい | いいえ |
|------|------|
| 16.7 | 83.3 |

Q31. 騒音トラブルに巻き込まれた際に、あなたは次の行動をしたいと思いますか。また、したことはありますか。

設問1. 管理会社に言う

設問2. 迷惑を受けたことを SNS 等に投稿する

設問3. 我慢する

設問4. 自分の家に防音工事をする

設問5. 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける

設問6. 直接クレームを言う

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| そうしたい | 6,893 | 901 | 2,400 | 1,244 | 1,934 | 1,762 |
| 実際にそうしたことがある | 1,388 | 511 | 3,654 | 508 | 615 | 1,114 |
| そうしたいとは思わない | 2,550 | 9,419 | 4,777 | 9,079 | 8,282 | 7,955 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 63.6 | 8.3 | 22.2 | 11.5 | 17.9 | 16.3 |
| 実際にそうしたことがある | 12.8 | 4.7 | 33.7 | 4.7 | 5.7 | 10.3 |
| そうしたいとは思わない | 23.5 | 87.0 | 44.1 | 83.8 | 76.5 | 73.5 |

Q25. ここからはご自身が出す音についてお尋ねします。以下の音について出さないように気を付けていますか。

※気を付けている場合は、気を付けている時間帯をお選びください。(いくつでも)

※特に気を付けていない場合は、「気を付けていない」をお選びください。

設問1. 歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問2. 床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問3. ピアノや楽器の演奏音

設問4. 会話、テレビやステレオの音

設問5. 窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音

設問6. 玄関扉を閉める音

設問7. トイレ・浴室・台所等から流れる水の音

設問8. ペットの鳴き声

設問9. 子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問10. 子供の泣き声・遊び声

[絶対値]

| 出さないよう 気を付けている音 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 早朝 | 2,463 | 2,394 | 480 | 1,855 | 1714 |
| 昼間 | 1,343 | 1,349 | 320 | 932 | 934 |
| 夕方 | 1,486 | 1,488 | 385 | 1,046 | 943 |
| 夜間 | 3,057 | 3,292 | 775 | 2,776 | 1,939 |
| 深夜 | 2,986 | 3,180 | 707 | 3,090 | 2,122 |
| 気を付けていない/ そのような状況はない | 6,252 | 5,953 | 9,472 | 6,378 | 7,404 |
| 出さないよう 気を付けている音 | 設問6 | 設問7 | 設問8 | 設問9 | 設問10 |
| 早朝 | 2,200 | 937 | 297 | 526 | 419 |
| 昼間 | 1,176 | 432 | 222 | 451 | 363 |
| 夕方 | 1,289 | 526 | 257 | 569 | 437 |
| 夜間 | 2,324 | 1,227 | 435 | 942 | 696 |
| 深夜 | 2,455 | 1,517 | 421 | 621 | 568 |
| 気を付けていない/ そのような状況はない | 6,973 | 8,372 | 9,957 | 9,331 | 9,580 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | | | | | |
|-------------------------|------|------|------|------|------|
| 出さないよう 気をつけている音 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 |
| 早朝 | 22.7 | 22.1 | 4.4 | 17.1 | 15.8 |
| 昼間 | 12.4 | 12.5 | 3.0 | 8.6 | 8.6 |
| 夕方 | 13.7 | 13.7 | 3.6 | 9.7 | 8.7 |
| 夜間 | 28.2 | 30.4 | 7.2 | 25.6 | 17.9 |
| 深夜 | 27.6 | 29.4 | 6.5 | 28.5 | 19.6 |
| 気を付けていない/ そのような状況はない | 57.7 | 55.0 | 87.5 | 58.9 | 68.4 |
| 出さないよう 気をつけている音 | 設問6 | 設問7 | 設問8 | 設問9 | 設問10 |
| 早朝 | 20.3 | 8.7 | 2.7 | 4.9 | 3.9 |
| 昼間 | 10.9 | 4.0 | 2.8 | 4.2 | 3.4 |
| 夕方 | 11.9 | 4.9 | 2.4 | 5.3 | 4.0 |
| 夜間 | 21.4 | 11.3 | 4.0 | 8.7 | 6.4 |
| 深夜 | 22.7 | 14.0 | 3.9 | 5.7 | 5.2 |
| 気を付けていない/ そのような状況はない | 64.4 | 77.3 | 91.9 | 86.2 | 88.4 |

Q26 出さないように一番気にかけている時間帯はいつ？

※ 設問はQ25と同様。

[絶対値(各設問の総数はQ25で「気を付けていない/そのような状況はない」と回答した以外の者)]

| 出さないよう 気を付けている時間帯 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 |
|----------------------|-------|-------|-----|-------|-------|
| 早朝 | 606 | 521 | 106 | 362 | 596 |
| 昼間 | 281 | 308 | 163 | 191 | 290 |
| 夕方 | 306 | 312 | 190 | 210 | 237 |
| 夜間 | 1,277 | 1,441 | 392 | 1,302 | 818 |
| 深夜 | 2,109 | 2,296 | 508 | 2,388 | 1,486 |
| 出さないよう 気を付けている時間帯 | 設問6 | 設問7 | 設問8 | 設問9 | 設問10 |
| 早朝 | 772 | 267 | 118 | 126 | 101 |
| 昼間 | 209 | 122 | 103 | 160 | 157 |
| 夕方 | 238 | 172 | 115 | 233 | 187 |
| 夜間 | 975 | 659 | 217 | 612 | 423 |
| 深夜 | 1,664 | 1,239 | 321 | 369 | 383 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 出さないよう 気を付けている時間帯 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 |
|----------------------|------|------|------|------|------|
| 早朝 | 13.2 | 10.7 | 7.8 | 8.1 | 17.4 |
| 昼間 | 6.1 | 6.3 | 12.0 | 4.3 | 8.5 |
| 夕方 | 6.7 | 6.4 | 14.0 | 4.7 | 6.9 |
| 夜間 | 27.9 | 28.5 | 28.8 | 29.2 | 23.9 |
| 深夜 | 46.1 | 47.1 | 37.4 | 53.6 | 43.4 |
| 出さないよう 気を付けている時間帯 | 設問6 | 設問7 | 設問8 | 設問9 | 設問10 |
| 早朝 | 20.0 | 10.9 | 13.5 | 8.4 | 8.1 |
| 昼間 | 5.4 | 5.0 | 11.8 | 10.7 | 12.5 |
| 夕方 | 6.2 | 7.0 | 13.2 | 15.5 | 14.9 |
| 夜間 | 25.3 | 26.8 | 24.8 | 40.8 | 33.8 |
| 深夜 | 43.1 | 50.4 | 36.7 | 24.6 | 30.6 |

Q32. 住宅を購入するときに重要視するものについて、序列をつけてください。最も重視するものを「1」として、1～6の数字を選んでください。

※ 立地条件、価格はご自身の希望通りと仮定してお応えください。

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 2,231 | 1,955 | 2,159 | 543 | 3,286 | 657 |
| 2位 | 1,689 | 2,599 | 1,767 | 2,047 | 1,712 | 1,017 |
| 3位 | 2,004 | 1,945 | 2,619 | 1,774 | 1,216 | 1,273 |
| 4位 | 1,767 | 1,751 | 1,598 | 2,748 | 1,336 | 1,631 |
| 5位 | 1,626 | 1,548 | 1,351 | 2,123 | 2,213 | 1,970 |
| 6位 | 1,514 | 1,033 | 1,337 | 1,596 | 1,068 | 4,283 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 20.6 | 18.1 | 19.9 | 5.0 | 30.3 | 6.1 |
| 2位 | 15.6 | 24.0 | 16.3 | 18.9 | 15.8 | 9.4 |
| 3位 | 18.5 | 18.0 | 24.2 | 16.4 | 11.2 | 11.8 |
| 4位 | 16.3 | 16.2 | 14.8 | 25.4 | 12.3 | 15.1 |
| 5位 | 15.0 | 14.3 | 12.5 | 19.6 | 20.4 | 18.2 |
| 6位 | 14.0 | 9.5 | 12.3 | 14.7 | 9.9 | 39.5 |
| 中央値(順位) | 2.75位 | 2.44位 | 2.57位 | 3.38位 | 2.35位 | 4.42位 |

Q33. 今住んでいる物件を選択した当時まで遡った場合、今お住まいの住戸よりも良い音環境性能をもつ住戸に居住したいと思いますか。

[絶対値]

| | |
|-------|-------|
| はい | いいえ |
| 5,404 | 5,427 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | |
|------|------|
| はい | いいえ |
| 49.9 | 50.1 |

Q34A. 現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。

賃料にプラスする金額をお答えください。

[絶対値(総数=3,851(賃貸居住者のうち Q33 で「はい」と回答した者)]

| | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 1,000 円未満 | 1,000 円以上 2,000 円未満 | 2,000 円以上 3,000 円未満 | 3,000 円以上 4,000 円未満 | 4,000 円以上 5,000 円未満 | 5,000 円以上 6,000 円未満 |
| 383 | 470 | 437 | 197 | 416 | 277 |
| 6,000 円以上 7,000 円未満 | 7,000 円以上 8,000 円未満 | 8,000 円以上 9,000 円未満 | 9,000 円以上 10,000 円未満 | 10,000 円 以上 | お金はかけたく ない |
| 32 | 25 | 19 | 109 | 197 | 1,289 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 1,000 円未満 | 1,000 円以上 2,000 円未満 | 2,000 円以上 3,000 円未満 | 3,000 円以上 4,000 円未満 | 4,000 円以上 5,000 円未満 | 5,000 円以上 6,000 円未満 |
| 9.9 | 12.2 | 11.3 | 5.1 | 10.8 | 7.2 |
| 6,000 円以上 7,000 円未満 | 7,000 円以上 8,000 円未満 | 8,000 円以上 9,000 円未満 | 9,000 円以上 10,000 円未満 | 10,000 円 以上 | お金はかけたく ない |
| 0.8 | 0.6 | 0.5 | 2.8 | 5.1 | 33.5 |

Q34B. 現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。

購入金額にプラスする金額をお答えください。

[絶対値(総数=1,553(分譲居住者のうち Q33 で「はい」と回答した者)]

| | | | |
|---------|---------------------|----------|-----------|
| 50 万円未満 | 50 万円以上 100 万円未満 | 100 万円以上 | お金はかけたくない |
| 331 | 379 | 249 | 594 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | | | |
|---------|---------------------|----------|-----------|
| 50 万円未満 | 50 万円以上 100 万円未満 | 100 万円以上 | お金はかけたくない |
| 21.3 | 24.4 | 16.0 | 38.3 |

第4章 クロス集計結果①：住宅の所有関係別の音環境に関する結果

本章では、住宅の所有関係別の音環境に関するクロス集計結果について示す。

なお、本章の表は上段表と下段表がセットとなっており、ヘッダが青色の表は絶対値（総数は特記していない場合は10,831件）、ヘッダが灰色の表は絶対値総数に占める割合を示している。ただし、重複選択が可能な問であるQ15、Q19についての割合は、絶対値総数に占める割合ではなく、有効回答数(10,831件)に対する該当率を示している。

4.1 住宅選択時の音環境の確認 【Q15, Q16】

① 現住宅の選択時における音環境の確認の有無と内容【Q15】

- 現住宅を選ぶときに音環境を確認するために行なったことについて、いずれの住宅の所有関係でも「確認しなかった」が圧倒的に多く、「都道府県・市町村営賃貸」では75.8%、「UR・公社等」では62.0%、「寮・社宅」では62.7%を占めている。
- 確認をした内容についてみると、「分譲」では「設問6. 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した」の割合が30.7%と高い。
- 「民営賃貸」では、「設問6. 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した」(24.8%)のほか、「設問1. 物件検索サイトの記載から推測した」(13.6%)の割合も相対的に高い。

② 物件サイトにおける音環境の表示に対するニーズ【Q16】

- 物件検索サイトに音環境に関する表示があれば参考にするかについては、「都道府県・市区町村営賃貸」、「寮・社宅」を除いて「参考にする」が過半を超えており、特に「分譲」では63.9%、「民営賃貸」では62.8%を占めている。

4.2 住宅満足度と遮音性の評価 【Q11, Q19, Q20, Q23, Q22, Q27, Q18】

① 現住宅の満足度【Q11】

- 現住宅に対する満足度について、「満足」から「不満」までの5段階で尋ねた。住宅の所有関係別の傾向は次のとおりである。

i) 分譲

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で49.5%、ついで、「日あたり・採光」が44.7%を占める。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が20.0%、「遮音性(隣戸)」が25.0%、「遮音性(外部騒音)」が19.5%である。「遮音性(外部騒音)」と「遮音性(上下階)」は満足度の低い上位2項目である。
- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」の8.2%であり、以下、「防露・結露」の7.5%、「遮音性(外部騒音)」の5.4%、「遮音性(隣戸)」の5.1%となる。「遮音性」についての不満が上位を占めている。

ii) 分譲賃貸

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で38.4%、ついで、「日あたり・採光」が36.5%を占める。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が22.6%、「遮音性(隣戸)」が23.9%、「遮音

性(外部騒音)」が22.0%である。

- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「防露・防湿」の9.4%である。ついで、「遮音性(上下階)」と「遮音性(外部騒音)」が各7.6%、「遮音性(隣戸)」が6.9%である。

iii) 民営賃貸

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で35.1%、ついで、「日あたり・採光」25.6%を占める。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が12.5%、「遮音性(隣戸)」が13.6%、「遮音性(外部騒音)」が10.0%である。「民営賃貸」では、「分譲」よりも遮音性の満足度が低くなる。
- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」の18.0%である。ついで、「遮音性(隣戸)」の16.1%、「遮音性(外部騒音)」の14.9%である。「民営賃貸」の「遮音性」は不満の最も高い性能項目であり、かつ「分譲」に比べて不満率が高くなる。

iv) 都道府県・市町村営賃貸

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で33.4%、ついで、「日あたり・採光」31.0%を占める。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が14.3%、「遮音性(隣戸)」が14.4%、「遮音性(外部騒音)」が11.9%である。「遮音性(外部騒音)」は「管理関係」と並んで最も満足度の低い項目である。
- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「防露・防湿」の20.5%であり、ついで、「遮音性(上下階)」の19.1%となる。以下、「遮音性(外部騒音)」が15.9%、「住戸内設備」が15.8%、「遮音性(隣戸)」が15.4%となる。「都道府県・市町村営賃貸」でも、遮音性は不満率の高い性能項目であるといえる。

v) UR・公社等

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で32.5%、ついで、「日あたり・採光」32.4%を占める。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が12.4%、「遮音性(隣戸)」が15.0%、「遮音性(外部騒音)」が13.9%である。「遮音性(上下階)」は最も満足率の低い項目である。
- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「防露・防湿」の20.0%であり、ついで、「遮音性(上下階)」が18.8%、「遮音性(隣戸)」が16.2%となる。「UR・公社等」でも、遮音性は不満率の高い性能項目であるといえる。

vi) 寮・社宅

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で28.8%、ついで、「日あたり・採光」23.4%を占める。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が11.4%、「遮音性(隣戸)」が12.9%、「遮音性(外部騒音)」が11.0%である。遮音性は、「地震時の安全」(11.0%)や「バリアフリー対策」(10.9%)と並んで満足度の低い項目である。
- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」の18.4%であり、ついで、「遮音性(隣戸)」が16.2%、「防露・防湿」が15.7%、「遮音性(外部騒音)」が15.0%となる。「寮・社宅」でも、遮音性は不満率の高い性能項目であるといえる。

② 起きている時に最も長い時間を過ごしている部屋において聞こえる音源【Q19】

- 全体的にはいずれの住宅の所有関係でも、「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」と、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」の該当率が3割程度で拮抗している。

- 「分譲」、「分譲賃貸」、「寮・社宅」では、「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」の該当率が最も高く、ついで、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」又は「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」となる。
- 「民営賃貸」では、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の該当率が最も高く(31.4%)、ついで「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」(30.9%)となる。一方、「都道府県・市町村営賃貸」、「UR・公社等」では、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」の該当率が最も高く、ついで「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」となる。特に「UR・公社等」では「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」の該当率が37.7%で最も高い。
- そのほか、「民営賃貸」、「都道府県・市町村営賃貸」、「UR・公社等」では、「設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音」、「設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音」の該当率も高く、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」を含めた、近隣住戸系の音が聞こえると指摘されている割合は、「分譲」よりも賃貸住宅で高くなっている。
- 一方、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」は、「分譲」で18.1%と高くなっており、「都道府県・市町村営賃貸」(16.8%)、「UR・公社等」(15.8%)でも高いが、「民営賃貸」では9.5%、「寮・社宅」では7.3%と低くなっている。
- 「設問7. 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音」は、「分譲」、賃貸住宅にかかわらず13~19%程度の該当率である。

③ 近隣の住居で発生している音が一番聞こえる時間帯【Q20】

- 音源が一番聞こえる時間帯は、「分譲」、「分譲賃貸」、「都道府県・市町村営賃貸」、「UR・公社等」では「決まっていない」が最も高い。ついで割合が高いのは、「分譲」、「都道府県・市町村営賃貸」、「UR・公社等」では「夜間」であるが、「分譲賃貸」では「夕方」となる。
- 一方、「民営賃貸」、「寮・社宅」では、「夜間」の割合が最も高く、ついで「決まっていない」となる。

④ 近隣の住居で発生している音が一番気になる時間帯【Q23】

- 音が一番気になる時間帯は、「分譲」、「民営賃貸」、「UR・公社等」、「寮・社宅」では「夜間」の割合が最も高く、ついで「決まっていない」となる。
- 一方、「分譲賃貸」、「都道府県・市町村営賃貸」では「決まっていない」の割合が最も高い。ついで割合が高いのは、「都道府県・市町村営賃貸」では「夜間」であるが、「分譲賃貸」では「夕方」、「夜間」の順となる。
- 「民営賃貸」、「UR・公社等」、「寮・社宅」では「深夜」の割合も相対的に高くなっている。

⑤ 近隣の住居から聞こえる音源についての気になる度合い【Q22】

- 音源別の気になる度合いを「全く気にならない」から「非常に気になる」の5段階で尋ねた。住宅の所有関係別の傾向は次のとおりである。なお、以下の割合はQ19において該当すると回答した住宅所有関係の設問ごとの絶対値を母数として割合を計算している。

i)分譲

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問 11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の5項目である。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の16.9%であり、以下、「設問 13.上階の子供の泣き声・遊び声」(15.5%)、「設問 11.上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(14.2%)の順となる。

ii)分譲賃貸

- サンプル数が多いとはいえないが、分譲と同様に、全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」については、「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高くなっている。

iii)民営賃貸

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問 11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の9項目である。「分譲」に比べると、「気になる」が最も多くなる項目が増加する。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問 11.上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の23.7%であり、以下、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(21.2%)、「設問 13.上階の子供の泣き声・遊び声」(19.0%)の順となる。

iv)都道府県・市町村営賃貸

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問10. 近隣住戸のペットの鳴き声」、「設問 11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の10項目となる。賃貸よりもさらに、「気になる」が最も多くなる項目が増加する。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問10. 近隣住戸のペットの鳴き声」の28.1%であり、以下、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(24.1%)、「設問 11.上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(23.0%)の順となる。

v)UR・公社等

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問10. 近隣住戸のペットの鳴き声」、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の9項目である。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の40%であり、この項目は「非常に気になる」が最も高い割合を占める項目である。以下、「設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音」(23.5%)、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(22.8%)の順となる。

vi) 寮・社宅

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」、「設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」の8項目である。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の29.1%であり、ついで「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の28.7%となる。この2項目は「非常に気になる」が最も高い割合を占める項目である。以下、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」(24.4%)「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」(24.4%)の順となる。
- 以上をまとめると、民営借家、「都道府県・市町村営賃貸」や「UR・公社等」の公的賃貸住宅、「寮・社宅」において音源が「気になる」から「非常に気になる」と回答している者の割合が相対的に高い。一方、「分譲」は、上記の住宅所有関係に比べると、「あまりに気にならない」の割合が高くなっている。

⑥ もっとも気になる音は主にいつ頃から聞こえるか【Q27】

- 「分譲」(33.2%)、「都道府県・市町村営賃貸」(28.7%)では、「10年以上」の割合が最も高い。
- 一方、「分譲賃貸」(28.2%)、「民営賃貸」(33.5%)、「UR・公社等」(27.5%)、「寮・社宅」(31.3%)では、「1年以上3年未満」の割合が最も高い。

⑦ 隣戸や上下階の人との交流関係【Q18】

- いずれの住宅の所有関係でも「挨拶をする程度」が最も多いが、「分譲賃貸」(46.5%)、「寮・社宅」(35.9%)以外では半数を超えており、その割合が最も高いのは「分譲」(62.2%)であり、以下、「民営賃貸」(51.8%)、UR・公社(53.5%)、「都道府県・市町村営賃貸」(51.0%)となる。
- 「寮・社宅」では、「交流はない」が48.8%を占め最も多い。「民営賃貸」(38.7%)、「UR・公社等」(3

0.8%)、でも3割以上が「交流はない」と回答している。

- 「世間話をする程度」と「会話以外の交流もする」を合わせた割合は、「分譲賃貸」(32.7%)、「都道府県・市町村営賃貸」(26.9%)、「分譲」(23.4%)で相対的に高い。一方、「民営賃貸」(9.5%)と「寮・社宅」(15.3%)ではその比率は低い。

4.3 騒音トラブルと対応 【Q29, Q30, Q31】

① 騒音トラブルに巻き込まれた場合の引っ越しの意向と経験 【Q29, Q30】

- 騒音トラブルに巻き込まれた場合、「引っ越したいと思う」が過半数を占めるのは「民営賃貸」(57.1%)であり、このほかは「引っ越したいと思わない」が過半を超えている。「民営賃貸」は比較的転居が容易なためであると考えられる。一方、持ち家である「分譲」は「引っ越したいと思わない」の割合が最も高く70.6%を占めている。
- 騒音トラブルに巻き込まれて実際に引っ越した経験について、「ある」と回答した割合は「寮・社宅」(22.5%)、「分譲賃貸」(22.4%)、「都道府県・市町村営賃貸」(18.5%)の順に高いが、20%程度に過ぎない。騒音トラブルに巻き込まれた場合に「引っ越したいと思う」の割合が過半数を占めて高かった「民営賃貸」では、実際に引っ越した経験があるのは17.2%である。

② 騒音トラブルに巻き込まれた場合の行動 【Q31】

- 騒音トラブルに巻き込まれた際の行動について、設問ごとに「そうしたい」、「実際にそうしたことがある」、「そうしたいと思わない」の3段階で尋ねた。
- 「そうしたい」の割合が最も高いのは「設問 1. 管理会社に言う」で、いずれの住宅所有関係の場合も50%を超えている。特に、「分譲」(66.1%)、「民営賃貸」(66.6%)では2/3が「そうしたい」と回答している。
- 一方、「設問 2. 迷惑を受けたことをSNS等に投稿する」、「設問 4. 自分の家に防音工事をする」、「設問 5. 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける」、「設問 6. 直接クレームを言う」については、「そうしたいと思わない」が50%以上を占める。
- なお、「設問 3. 我慢する」は、いずれの住宅所有関係においても、40%以上が「そうしたいと思わない」と回答している一方で、「そうしたい」との回答も20%程度を占める。また、いずれの住宅所有関係においても、「実際にそうしたことがある」が30%以上を占めている。

4.4 音環境のよい住宅に対するニーズ 【Q32, Q33, Q34A, Q34B】

① 住宅を購入するときに重要視する性能 【Q32】

- 断熱性能、遮音性能など6つの性能について、住宅を購入するときに重要視する序列を尋ねた。住宅の所有関係別の傾向は次のとおりである。

i)分譲

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(38.8%)であり、ついで、「採光性能」(24.6%)、「断熱性能」(14.3%)、「遮音性能」(12.2%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は4番目であるが、順位 2 位の割合が 20.0%であり、「防火性能」(23.1%)に次いで高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「耐震性能」の割合が56.0%

で最も高く、ついで「採光性能」(41.5%)、「遮音性能」(32.2%)の順となる。

- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」3.13 位、「遮音性能」2.90 位、「採光性能」2.40 位、「防火性能」3.22 位、「耐震性能」1.65 位、「換気性能」4.60 位となる。
- 「分譲」においては、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「耐震性能」、「採光性能」について3番目に重視されていることになる。

ii)分譲賃貸

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(30.2%)であり、ついで、「断熱性能」(28.3%)、「採光性能」(15.7%)、「遮音性能」(13.8%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は4番目であるが、順位 2 位の割合が 36.5%と最も高くなっている。順位1位と 2 位の合計割合をみると、「遮音性」が 50.3%と最も高くなり、ついで「耐震性能」(44.7%)、「断熱性能」(40.9%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」2.43 位、「遮音性能」1.99 位、「採光性能」2.68 位、「防火性能」3.32 位、「耐震性能」2.65 位、「換気性能」4.90 位となる。
- 「分譲賃貸」においては、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「断熱性能」と並んで非常に重視されていることになる。

iii)民営賃貸

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(26.0%)であり、ついで、「遮音性能」(22.0%)、「断熱性能」(21.5%)、「採光性能」(15.8%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は2番目であるが、順位 2 位の割合が 24.0%と最も高くなっている。順位1位と 2 位の合計割合をみると、「遮音性能」が46.0%と最も高くなり、ついで「耐震性能」(41.6%)、「断熱性能」(38.8%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」2.58 位、「遮音性能」2.44 位、「採光性能」2.62 位、「防火性能」3.49 位、「耐震性能」2.74 位、「換気性能」4.26 位となる。
- 「民営賃貸」においても、「分譲賃貸」と同様、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「断熱性能」と並んで非常に重視されていることになる。

iv)都道府県・市町村営賃貸

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(33.4%)であり、ついで、「断熱性能」(21.6%)、「遮音性能」(16.4%)、「採光性能」(15.8%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は3番目であるが、順位 2 位の割合が 24.2%と最も高くなっている。順位1位と 2 位の合計割合をみると、「耐震性能」の割合が 50.2%で最も高く、ついで「遮音性能」が40.6%となり、以下、「断熱性能」(34.2%)、「採光性能」(31.1%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」2.86 位、「遮音性能」2.53 位、「採光性能」2.69 位、「防火性能」3.21 位、「耐震性能」1.99 位、「換気性能」4.32 位となる。
- 「都道府県・市町村営賃貸」においては、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「耐震性能」について重視されていることになる。

v)UR・公社等

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(32.9%)であり、ついで、「断熱性能」(20.3%)、「採光性能」(18.2%)、「遮音性能」(17.9%)の順となる。

- 遮音性能は、順位1位の割合は4番目であるが、順位2位の割合が24.8%と最も高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「耐震性能」の割合が47.5%で最も高く、ついで「遮音性能」が42.7%となり、以下、「断熱性能」(37.9%)、「採光性能」(31.8%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」2.69位、「遮音性能」2.38位、「採光性能」2.64位、「防火性能」3.44位、「耐震性能」2.24位、「換気性能」4.52位となる。
- 「UR・公社等」においても、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「耐震性能」について重視されていることになる。

vi) 寮・社宅

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「断熱性能」(33.7%)であり、ついで「遮音性能」(21.8%)、「耐震性能」(19.8%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は2番目であるが、順位2位の割合が33.3%と最も高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「遮音性能」が55.1%と最も高くなり、ついで「断熱性能」(47.2%)、「耐震性能」(32.9%)、「採光性能」(29.8%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「断熱性能」2.18位、「遮音性能」1.85位、「採光性能」2.67位、「防火性能」3.48位、「耐震性能」3.34位、「換気性能」4.52位となる。
- 「寮・社宅」においては、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「断熱性能」と並んで非常に重視されていることになる。

② 現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対するニーズ【Q33】

- 今住んでいる物件を選択した当時まで遡った場合、現在の住戸よりも良い音響性能をもつ住戸に居住したいと思うかについて尋ねた。
- 「はい」の割合が過半を超えているのは、「民営賃貸」(56.8%)、「UR・公社等」(50.4%)、「寮・社宅」(52.1%)である。

③ 賃貸の場合の現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対する支払い意思額【Q34A】

- 賃貸の場合について、現住宅よりも音環境性能がよい住戸に対して、追加的に支払える家賃を尋ねたところ、「お金はかけたくない」が最も高い割合であり、「民営賃貸」の32.6%、「都道府県・市町村営賃貸」の40.6%、「UR・公社等」の36.5%、「寮・社宅」の32.6%が該当する。
- ただし、各住宅の所有関係において残りの6割以上の者は一定の追加金額の支払い意思を有していることになる。追加の支払い意思がある者について、金額の最頻値をみると、「UR・公社等」が最も高く「4000円以上5000円未満」(13.7%)であった。ついで、「民営賃貸」が「2000円以上3000円未満」(12.0%)となる。一方、「都道府県・市町村営賃貸」(13.4%)、「寮・社宅」(12.7%)では「1000円以上2000円未満」が最頻値となっており、追加で支払ってもよいと考える額が異なることが示された。

④ 分譲の場合の現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対する支払い意思額【Q34B】

- 分譲の場合について、現住宅よりも音環境性能がよい住戸に対して、追加的に支払える購入金額を尋ねたところ、「お金はかけたくない」が「最も高い割合(38.3%)を占めているが、6割以上の者は一定の追加金額の支払い意思を有していることになる。

- 追加的な支払い額は、「50万円以上100万円未満」の割合が最も高く、23.9%を占めている。

Q15. 現在お住まいの住宅を選ぶときに、音環境を確認するために行ったことをお選びください。(いくつでも)

- 設問1. 物件検索サイトの記載から推測した
- 設問2. 物件情報の建築構造(木造、鉄骨造など)を確認した
- 設問3. 不動産担当者に近隣住民について質問した
- 設問4. インターネット上の地図で周囲の立地を確認した
- 設問5. 内見の際に周囲の環境を確認した
- 設問6. 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した
- 設問7. その他
- 設問8. 確認しなかった

[絶対値(重複回答)]

| 住宅選択時の音環境の確認 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | 設問8 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-------|
| 分譲 | 259 | 477 | 288 | 297 | 432 | 1,113 | 37 | 1,933 |
| 分譲賃貸 | 23 | 29 | 24 | 20 | 19 | 28 | 3 | 75 |
| 民営賃貸 | 623 | 574 | 345 | 417 | 446 | 1,137 | 16 | 2,521 |
| 都道府県・市町村営賃貸 | 29 | 43 | 16 | 38 | 25 | 68 | 2 | 452 |
| UR・公社等 | 47 | 55 | 23 | 58 | 61 | 135 | 7 | 360 |
| 寮・社宅 | 146 | 131 | 76 | 103 | 81 | 167 | 1 | 813 |

[有効回答数(10,831件)に対する該当率(%)]

| 住宅選択時の音環境の確認 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | 設問8 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 分譲 | 7.2 | 13.2 | 8.0 | 8.2 | 11.9 | 30.7 | 1.0 | 53.4 |
| 分譲賃貸 | 14.5 | 18.2 | 15.1 | 12.6 | 11.9 | 17.6 | 1.9 | 47.2 |
| 民営賃貸 | 13.6 | 12.5 | 7.5 | 9.1 | 9.7 | 24.8 | 0.3 | 55.1 |
| 都道府県・市町村営賃貸 | 4.9 | 7.2 | 2.7 | 6.4 | 4.2 | 11.4 | 0.3 | 75.8 |
| UR・公社等 | 8.1 | 9.5 | 4.0 | 10.0 | 10.5 | 23.2 | 1.2 | 62.0 |
| 寮・社宅 | 11.3 | 10.1 | 5.9 | 7.9 | 6.3 | 12.9 | 0.1 | 62.7 |

Q16.もしも、物件検索サイトに音環境に関する表示があれば、お住まいになる住宅を決定するための参考に
しますか。

[絶対値]

| 音環境の表示が あれば参考にするか | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|----------------------|-------|------|-------|-----------------|--------|------|
| 参考にする | 2,315 | 85 | 2,877 | 277 | 314 | 577 |
| どちらともいえない | 1,020 | 56 | 1,193 | 228 | 201 | 438 |
| 参考にしない | 286 | 18 | 508 | 91 | 66 | 281 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 音環境の表示が あれば参考にするか | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|----------------------|------|------|------|-----------------|--------|------|
| 参考にする | 63.9 | 53.5 | 62.8 | 46.5 | 54.0 | 44.5 |
| どちらともいえない | 28.2 | 35.2 | 26.1 | 38.3 | 34.6 | 33.8 |
| 参考にしない | 7.9 | 11.3 | 11.1 | 15.3 | 11.4 | 21.7 |

Q11. 現在お住まいの住宅に対する満足度について、あてはまるものを一つお選びください。

i)分譲

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 1,792 | 1,095 | 1,620 | 823 | 914 |
| まあ満足 | 1,496 | 1,777 | 1,416 | 1,643 | 2,070 |
| まあ不満 | 275 | 642 | 486 | 883 | 553 |
| 不満 | 58 | 107 | 99 | 272 | 84 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 966 | 890 | 818 | 925 | 724 |
| まあ満足 | 1,981 | 2,125 | 2,393 | 2,145 | 1,705 |
| まあ不満 | 544 | 529 | 370 | 485 | 894 |
| 不満 | 130 | 77 | 40 | 66 | 298 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 906 | 706 | 1,004 | 779 | 849 |
| まあ満足 | 1,855 | 1,888 | 2,029 | 1,773 | 2,069 |
| まあ不満 | 676 | 830 | 480 | 896 | 543 |
| 不満 | 184 | 197 | 108 | 173 | 160 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 49.5 | 30.2 | 44.7 | 22.7 | 25.2 |
| まあ満足 | 41.3 | 49.1 | 39.1 | 45.4 | 57.2 |
| まあ不満 | 7.6 | 17.7 | 13.4 | 24.4 | 15.3 |
| 不満 | 1.6 | 3.0 | 2.7 | 7.5 | 2.3 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 26.7 | 24.6 | 22.6 | 25.5 | 20.0 |
| まあ満足 | 54.7 | 58.7 | 66.1 | 59.2 | 47.1 |
| まあ不満 | 15.0 | 14.6 | 10.2 | 13.4 | 24.7 |
| 不満 | 3.6 | 2.1 | 1.1 | 1.8 | 8.2 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 25.0 | 19.5 | 27.7 | 21.5 | 23.4 |
| まあ満足 | 51.2 | 52.1 | 56.0 | 49.0 | 57.1 |
| まあ不満 | 18.7 | 22.9 | 13.3 | 24.7 | 15.0 |
| 不満 | 5.1 | 5.4 | 3.0 | 4.8 | 4.4 |

ii)分譲賃貸

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 61 | 48 | 58 | 36 | 42 |
| まあ満足 | 82 | 69 | 77 | 77 | 83 |
| まあ不満 | 14 | 37 | 20 | 31 | 25 |
| 不満 | 2 | 5 | 4 | 15 | 9 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 40 | 33 | 36 | 42 | 36 |
| まあ満足 | 88 | 93 | 96 | 87 | 79 |
| まあ不満 | 27 | 28 | 23 | 21 | 32 |
| 不満 | 4 | 5 | 4 | 9 | 12 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 38 | 35 | 40 | 32 | 42 |
| まあ満足 | 85 | 84 | 87 | 86 | 88 |
| まあ不満 | 25 | 28 | 23 | 34 | 25 |
| 不満 | 11 | 12 | 9 | 7 | 4 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 38.4 | 30.2 | 36.5 | 22.6 | 26.4 |
| まあ満足 | 51.6 | 43.4 | 48.4 | 48.4 | 52.2 |
| まあ不満 | 8.8 | 23.3 | 12.6 | 19.5 | 15.7 |
| 不満 | 1.3 | 3.1 | 2.5 | 9.4 | 5.7 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 25.2 | 20.8 | 22.6 | 26.4 | 22.6 |
| まあ満足 | 55.4 | 58.5 | 60.4 | 54.7 | 49.7 |
| まあ不満 | 17.0 | 17.6 | 14.5 | 13.2 | 20.1 |
| 不満 | 2.5 | 3.1 | 2.5 | 5.7 | 7.6 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 23.9 | 22.0 | 25.2 | 20.1 | 26.4 |
| まあ満足 | 53.5 | 52.8 | 54.7 | 54.1 | 55.4 |
| まあ不満 | 15.7 | 17.6 | 14.5 | 21.4 | 15.7 |
| 不満 | 6.9 | 7.6 | 5.7 | 4.4 | 2.5 |

iii) 民営賃貸

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 1,607 | 959 | 1,173 | 570 | 634 |
| まあ満足 | 2,336 | 2,154 | 2,208 | 1,930 | 2,295 |
| まあ不満 | 483 | 1,068 | 847 | 1,413 | 1,193 |
| 不満 | 152 | 397 | 350 | 665 | 456 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 888 | 490 | 451 | 539 | 574 |
| まあ満足 | 2,343 | 2,498 | 2,662 | 2,406 | 1,864 |
| まあ不満 | 907 | 1,192 | 1,153 | 1,217 | 1,315 |
| 不満 | 440 | 398 | 312 | 416 | 825 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 622 | 458 | 877 | 441 | 625 |
| まあ満足 | 1,983 | 2,047 | 2,596 | 2,082 | 2,466 |
| まあ不満 | 1,236 | 1,390 | 796 | 1,470 | 1,031 |
| 不満 | 737 | 683 | 309 | 585 | 456 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 35.1 | 20.9 | 25.6 | 12.5 | 13.8 |
| まあ満足 | 51.0 | 47.1 | 48.2 | 42.2 | 50.1 |
| まあ不満 | 10.6 | 23.3 | 18.5 | 30.9 | 26.1 |
| 不満 | 3.3 | 8.7 | 7.6 | 14.5 | 10.0 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 19.4 | 10.7 | 9.9 | 11.8 | 12.5 |
| まあ満足 | 51.2 | 54.6 | 58.1 | 52.6 | 40.7 |
| まあ不満 | 19.8 | 26.0 | 25.2 | 26.6 | 28.7 |
| 不満 | 9.6 | 8.7 | 6.8 | 9.1 | 18.0 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 13.6 | 10.0 | 19.2 | 9.6 | 13.7 |
| まあ満足 | 43.3 | 44.7 | 56.7 | 45.5 | 53.9 |
| まあ不満 | 27.0 | 30.4 | 17.4 | 32.1 | 22.5 |
| 不満 | 16.1 | 14.9 | 6.7 | 12.8 | 10.0 |

iv) 都道府県・市町村営賃貸

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 199 | 158 | 185 | 73 | 98 |
| まあ満足 | 260 | 265 | 284 | 208 | 258 |
| まあ不満 | 92 | 119 | 92 | 193 | 146 |
| 不満 | 45 | 54 | 35 | 122 | 94 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 105 | 97 | 75 | 72 | 85 |
| まあ満足 | 275 | 268 | 308 | 269 | 220 |
| まあ不満 | 131 | 164 | 159 | 182 | 177 |
| 不満 | 85 | 67 | 54 | 73 | 114 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 86 | 71 | 106 | 97 | 71 |
| まあ満足 | 250 | 257 | 314 | 248 | 300 |
| まあ不満 | 168 | 173 | 124 | 164 | 149 |
| 不満 | 92 | 95 | 52 | 87 | 76 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 33.4 | 26.5 | 31.0 | 12.2 | 16.4 |
| まあ満足 | 43.6 | 44.5 | 47.7 | 34.9 | 43.3 |
| まあ不満 | 15.4 | 20.0 | 15.4 | 32.4 | 24.5 |
| 不満 | 7.6 | 9.1 | 5.9 | 20.5 | 15.8 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 17.6 | 16.3 | 12.6 | 12.1 | 14.3 |
| まあ満足 | 46.1 | 45.0 | 51.7 | 45.1 | 36.9 |
| まあ不満 | 22.0 | 27.5 | 26.7 | 30.5 | 29.7 |
| 不満 | 14.3 | 11.2 | 9.1 | 12.2 | 19.1 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 14.4 | 11.9 | 17.8 | 16.3 | 11.9 |
| まあ満足 | 41.9 | 43.1 | 52.7 | 41.6 | 50.3 |
| まあ不満 | 28.2 | 29.0 | 20.8 | 27.5 | 25.0 |
| 不満 | 15.4 | 15.9 | 8.7 | 14.6 | 12.8 |

v)UR・公社等

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 189 | 113 | 188 | 77 | 87 |
| まあ満足 | 280 | 284 | 276 | 216 | 285 |
| まあ不満 | 78 | 131 | 82 | 172 | 147 |
| 不満 | 34 | 53 | 35 | 116 | 62 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 103 | 106 | 84 | 82 | 72 |
| まあ満足 | 289 | 299 | 337 | 282 | 232 |
| まあ不満 | 114 | 123 | 123 | 157 | 168 |
| 不満 | 75 | 53 | 37 | 60 | 109 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 87 | 81 | 97 | 82 | 92 |
| まあ満足 | 252 | 251 | 312 | 270 | 327 |
| まあ不満 | 148 | 178 | 127 | 155 | 104 |
| 不満 | 94 | 71 | 45 | 74 | 58 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 32.5 | 19.4 | 32.4 | 13.3 | 15.0 |
| まあ満足 | 48.2 | 48.9 | 47.5 | 37.2 | 49.1 |
| まあ不満 | 13.4 | 22.5 | 14.1 | 29.6 | 25.3 |
| 不満 | 5.9 | 9.1 | 6.0 | 20.0 | 10.7 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 17.7 | 18.2 | 14.5 | 14.1 | 12.4 |
| まあ満足 | 49.7 | 51.5 | 58.0 | 48.5 | 39.9 |
| まあ不満 | 19.6 | 21.2 | 21.2 | 27.0 | 28.9 |
| 不満 | 12.9 | 9.1 | 6.4 | 10.3 | 18.8 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 15.0 | 13.9 | 16.7 | 14.1 | 15.8 |
| まあ満足 | 43.4 | 43.2 | 53.7 | 46.5 | 56.3 |
| まあ不満 | 25.5 | 30.6 | 21.9 | 26.7 | 17.9 |
| 不満 | 16.2 | 12.2 | 7.7 | 12.7 | 10.0 |

vi) 寮・社宅

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 373 | 237 | 303 | 158 | 187 |
| まあ満足 | 663 | 619 | 625 | 539 | 611 |
| まあ不満 | 172 | 308 | 257 | 396 | 347 |
| 不満 | 88 | 132 | 111 | 203 | 151 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 220 | 143 | 136 | 168 | 148 |
| まあ満足 | 636 | 653 | 698 | 643 | 547 |
| まあ不満 | 285 | 377 | 351 | 355 | 362 |
| 不満 | 155 | 123 | 111 | 130 | 239 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 167 | 143 | 246 | 141 | 169 |
| まあ満足 | 555 | 556 | 651 | 533 | 668 |
| まあ不満 | 362 | 403 | 286 | 436 | 310 |
| 不満 | 212 | 194 | 113 | 186 | 149 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 28.8 | 18.3 | 23.4 | 12.2 | 14.4 |
| まあ満足 | 51.2 | 47.8 | 48.2 | 41.6 | 47.1 |
| まあ不満 | 13.3 | 23.8 | 19.8 | 30.6 | 26.8 |
| 不満 | 6.8 | 10.2 | 8.6 | 15.7 | 11.7 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 17.0 | 11.0 | 10.5 | 13.0 | 11.4 |
| まあ満足 | 49.1 | 50.4 | 53.9 | 49.6 | 42.2 |
| まあ不満 | 22.0 | 29.1 | 27.1 | 27.4 | 27.9 |
| 不満 | 12.0 | 9.5 | 8.6 | 10.0 | 18.4 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 12.9 | 11.0 | 19.0 | 10.9 | 13.0 |
| まあ満足 | 42.8 | 42.9 | 50.2 | 41.1 | 51.5 |
| まあ不満 | 27.9 | 31.1 | 22.1 | 33.6 | 23.9 |
| 不満 | 16.4 | 15.0 | 8.7 | 14.4 | 11.5 |

Q19. 起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。近隣の住居で発生している音について、聞こえる音源をすべて選択してください。

※自分や自分の家族が出している音は含みません。※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音

設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音

設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音

設問7. 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音

設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音

設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音

設問10. 近隣住戸のペットの鳴き声

設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声

設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声

設問15. 上記のいずれも聞こえない

[絶対値(重複回答)]

| | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|
| 近隣から聞こえる音源 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | |
| 分譲 | 1,127 | 1,176 | 352 | 277 | 218 | 202 | 497 | |
| 分譲賃貸 | 48 | 48 | 12 | 8 | 6 | 11 | 21 | |
| 民営賃貸 | 1,436 | 1,414 | 866 | 97 | 124 | 737 | 884 | |
| 都道府県・市町村営賃貸 | 197 | 199 | 78 | 16 | 18 | 59 | 101 | |
| UR・公社等 | 186 | 219 | 87 | 20 | 17 | 83 | 112 | |
| 寮・社宅 | 343 | 315 | 199 | 41 | 46 | 163 | 168 | |
| 近隣から聞こえる音源 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 | 設問15 |
| 分譲 | 447 | 293 | 343 | 654 | 160 | 129 | 226 | 1,248 |
| 分譲賃貸 | 14 | 12 | 10 | 16 | 5 | 4 | 10 | 56 |
| 民営賃貸 | 1,199 | 860 | 308 | 435 | 302 | 226 | 366 | 1,343 |
| 都道府県・市町村営賃貸 | 172 | 122 | 32 | 100 | 58 | 41 | 54 | 185 |
| UR・公社等 | 164 | 141 | 23 | 92 | 40 | 37 | 50 | 192 |
| 寮・社宅 | 253 | 164 | 63 | 94 | 86 | 45 | 100 | 493 |

[住宅所有関係別の合計回答数に対する該当率]

| | | | | | | | | |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 近隣から聞こえる音源 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | |
| 分譲 | 31.1 | 32.5 | 9.7 | 7.6 | 6.0 | 5.6 | 13.7 | |
| 分譲賃貸 | 30.2 | 30.2 | 7.5 | 5.0 | 3.8 | 6.9 | 13.2 | |
| 民営賃貸 | 31.4 | 30.9 | 18.9 | 2.1 | 2.7 | 16.1 | 19.3 | |
| 都道府県・市町村営賃貸 | 33.1 | 33.4 | 13.1 | 2.7 | 3.0 | 9.9 | 16.9 | |
| UR・公社等 | 32.0 | 37.7 | 15.0 | 3.4 | 2.9 | 14.3 | 19.3 | |
| 寮・社宅 | 26.5 | 24.3 | 15.4 | 3.2 | 3.5 | 12.6 | 13.0 | |
| 近隣から聞こえる音源 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 | 設問15 |
| 分譲 | 12.3 | 8.1 | 9.5 | 18.1 | 4.4 | 3.6 | 6.2 | 34.5 |
| 分譲賃貸 | 8.8 | 7.5 | 6.3 | 10.1 | 3.1 | 2.5 | 6.3 | 35.2 |
| 民営賃貸 | 26.2 | 18.8 | 6.7 | 9.5 | 6.6 | 4.9 | 8.0 | 29.3 |
| 都道府県・市町村営賃貸 | 28.9 | 20.5 | 5.4 | 16.8 | 9.7 | 6.9 | 9.1 | 31.0 |
| UR・公社等 | 28.2 | 24.3 | 4.0 | 15.8 | 6.9 | 6.4 | 8.6 | 33.0 |
| 寮・社宅 | 19.5 | 12.7 | 4.9 | 7.3 | 6.6 | 3.5 | 7.7 | 38.0 |

Q20. 現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。近隣の住居で発生している音について、一番聞こえる時間帯はいつですか。

[絶対値(総数=それぞれの住宅所有関係の合計値)]

| 近隣からの音が一番聞こえる時間帯 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|------------------|-----|------|-------|-------------|--------|------|
| 早朝 | 133 | 6 | 181 | 21 | 16 | 56 |
| 昼間 | 411 | 18 | 321 | 50 | 58 | 90 |
| 夕方 | 322 | 27 | 340 | 56 | 36 | 105 |
| 夜間 | 672 | 15 | 1,198 | 113 | 107 | 300 |
| 深夜 | 131 | 3 | 229 | 18 | 27 | 65 |
| 決まっていない | 704 | 34 | 966 | 153 | 145 | 187 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣からの音が一番聞こえる時間帯 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|------------------|------|------|------|-------------|--------|------|
| 早朝 | 5.6 | 5.8 | 5.6 | 5.1 | 4.1 | 7.0 |
| 昼間 | 17.3 | 17.5 | 9.9 | 12.2 | 14.9 | 11.2 |
| 夕方 | 13.6 | 26.2 | 10.5 | 13.6 | 9.3 | 13.1 |
| 夜間 | 28.3 | 14.6 | 37.0 | 27.5 | 27.5 | 37.4 |
| 深夜 | 5.5 | 2.9 | 7.1 | 4.4 | 6.9 | 8.1 |
| 決まっていない | 29.7 | 33.0 | 29.9 | 37.2 | 37.3 | 23.3 |

Q23. 現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。近隣の住居から聞こえる音について、一番気になる時間帯はいつですか。

[絶対値(総数=それぞれの住宅所有関係の合計値)]

| 近隣からの音が一番気になる時間帯 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|------------------|-----|------|------|-------------|--------|------|
| 早朝 | 173 | 6 | 218 | 31 | 19 | 57 |
| 昼間 | 263 | 13 | 222 | 38 | 37 | 72 |
| 夕方 | 199 | 26 | 231 | 41 | 25 | 83 |
| 夜間 | 788 | 25 | 1194 | 123 | 129 | 302 |
| 深夜 | 247 | 6 | 467 | 33 | 53 | 107 |
| 決まっていない | 703 | 27 | 903 | 145 | 126 | 182 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣からの音が一番気になる時間帯 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|------------------|------|------|------|-------------|--------|------|
| 早朝 | 7.3 | 5.8 | 6.7 | 7.5 | 4.9 | 7.1 |
| 昼間 | 11.1 | 12.6 | 6.9 | 9.2 | 9.5 | 9.0 |
| 夕方 | 8.4 | 25.2 | 7.1 | 10.0 | 6.4 | 10.3 |
| 夜間 | 33.2 | 24.3 | 36.9 | 29.9 | 33.2 | 37.6 |
| 深夜 | 10.4 | 5.8 | 14.4 | 8.0 | 13.6 | 13.3 |
| 決まっていない | 29.6 | 26.2 | 27.9 | 35.3 | 32.4 | 22.7 |

Q22. 起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。近隣の住居から聞こえる音について、どの程度気になりますか。

※自分や自分の家族が出している音は含みません。※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

※音源の設問1～設問14はQ19の設問と同じ(設問15はない)。

i)分譲

[絶対値(住宅所有関係別の合計回答数)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 31 | 40 | 17 | 23 | 17 | 8 | 30 |
| あまり気にならない | 345 | 454 | 124 | 102 | 87 | 81 | 262 |
| 気になる | 437 | 432 | 111 | 95 | 74 | 59 | 130 |
| かなり気になる | 179 | 141 | 53 | 35 | 22 | 35 | 43 |
| 非常に気になる | 135 | 109 | 47 | 22 | 18 | 19 | 32 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 39 | 18 | 18 | 13 | 7 | 3 | 14 |
| あまり気にならない | 224 | 150 | 135 | 179 | 37 | 36 | 75 |
| 気になる | 126 | 88 | 127 | 240 | 52 | 54 | 79 |
| かなり気になる | 38 | 22 | 37 | 129 | 37 | 16 | 31 |
| 非常に気になる | 20 | 15 | 26 | 93 | 27 | 20 | 27 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 2.8 | 3.4 | 4.8 | 8.3 | 7.8 | 4.0 | 6.0 |
| あまり気にならない | 30.6 | 38.6 | 35.2 | 36.8 | 39.9 | 40.1 | 52.7 |
| 気になる | 38.8 | 36.7 | 31.5 | 34.3 | 33.9 | 29.2 | 26.2 |
| かなり気になる | 15.9 | 12.0 | 15.1 | 12.6 | 10.1 | 17.3 | 8.7 |
| 非常に気になる | 12.0 | 9.3 | 13.4 | 7.9 | 8.3 | 9.4 | 6.4 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 8.7 | 6.1 | 5.2 | 2.0 | 4.4 | 2.3 | 6.2 |
| あまり気にならない | 50.1 | 51.2 | 39.4 | 27.4 | 23.1 | 27.9 | 33.2 |
| 気になる | 28.2 | 30.0 | 37.0 | 36.7 | 32.5 | 41.9 | 35.0 |
| かなり気になる | 8.5 | 7.5 | 10.8 | 19.7 | 23.1 | 12.4 | 13.7 |
| 非常に気になる | 4.5 | 5.1 | 7.6 | 14.2 | 16.9 | 15.5 | 11.9 |

ii)分譲賃貸

[絶対値(住宅所有関係別の合計回答数)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| あまり気にならない | 19 | 24 | 7 | 3 | 3 | 5 | 11 |
| 気になる | 20 | 14 | 1 | 3 | 1 | 3 | 5 |
| かなり気になる | 4 | 5 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 非常に気になる | 4 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| あまり気にならない | 3 | 5 | 1 | 3 | 1 | 1 | 4 |
| 気になる | 4 | 2 | 8 | 8 | 2 | 2 | 3 |
| かなり気になる | 3 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 非常に気になる | 3 | 2 | 0 | 3 | 2 | 1 | 2 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 2.1 | 4.2 | 8.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 9.5 |
| あまり気にならない | 39.6 | 50.0 | 58.3 | 37.5 | 50.0 | 45.5 | 52.4 |
| 気になる | 41.7 | 29.2 | 8.3 | 37.5 | 16.7 | 27.3 | 23.8 |
| かなり気になる | 8.3 | 10.4 | 16.7 | 0.0 | 16.7 | 9.1 | 4.8 |
| 非常に気になる | 8.3 | 6.3 | 8.3 | 25.0 | 16.7 | 18.2 | 9.5 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 7.1 | 8.3 | 0.0 | 6.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| あまり気にならない | 21.4 | 41.7 | 10.0 | 18.8 | 20.0 | 25.0 | 40.0 |
| 気になる | 28.6 | 16.7 | 80.0 | 50.0 | 40.0 | 50.0 | 30.0 |
| かなり気になる | 21.4 | 16.7 | 10.0 | 6.3 | 0.0 | 0.0 | 10.0 |
| 非常に気になる | 21.4 | 16.7 | 0.0 | 18.8 | 40.0 | 25.0 | 20.0 |

iii) 民営賃貸

[絶対値(住宅所有関係別の合計回答数)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 39 | 50 | 34 | 6 | 8 | 28 | 71 |
| あまり気にならない | 405 | 461 | 277 | 19 | 43 | 208 | 370 |
| 気になる | 564 | 544 | 326 | 42 | 41 | 283 | 282 |
| かなり気になる | 189 | 175 | 118 | 17 | 12 | 111 | 85 |
| 非常に気になる | 239 | 184 | 111 | 13 | 20 | 107 | 76 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 84 | 53 | 10 | 5 | 8 | 11 | 20 |
| あまり気にならない | 521 | 381 | 145 | 93 | 71 | 57 | 112 |
| 気になる | 391 | 279 | 92 | 145 | 117 | 78 | 147 |
| かなり気になる | 98 | 76 | 26 | 89 | 42 | 37 | 36 |
| 非常に気になる | 105 | 71 | 35 | 103 | 64 | 43 | 51 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 2.7 | 3.5 | 3.9 | 6.2 | 6.5 | 3.8 | 8.0 |
| あまり気にならない | 28.2 | 32.6 | 32.0 | 19.6 | 34.7 | 28.2 | 41.9 |
| 気になる | 39.3 | 38.5 | 37.6 | 43.3 | 33.1 | 38.4 | 31.9 |
| かなり気になる | 13.2 | 12.4 | 13.6 | 17.5 | 9.7 | 15.1 | 9.6 |
| 非常に気になる | 16.6 | 13.0 | 12.8 | 13.4 | 16.1 | 14.5 | 8.6 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 7.0 | 6.2 | 3.2 | 1.1 | 2.6 | 4.9 | 5.5 |
| あまり気にならない | 43.5 | 44.3 | 47.1 | 21.4 | 23.5 | 25.2 | 30.6 |
| 気になる | 32.6 | 32.4 | 29.9 | 33.3 | 38.7 | 34.5 | 40.2 |
| かなり気になる | 8.2 | 8.8 | 8.4 | 20.5 | 13.9 | 16.4 | 9.8 |
| 非常に気になる | 8.8 | 8.3 | 11.4 | 23.7 | 21.2 | 19.0 | 13.9 |

iv) 都道府県・市町村営賃貸

[絶対値(住宅所有関係別の合計回答数)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 7 | 11 | 3 | 2 | 0 | 0 | 8 |
| あまり気にならない | 54 | 69 | 24 | 4 | 9 | 14 | 43 |
| 気になる | 85 | 82 | 31 | 8 | 4 | 33 | 41 |
| かなり気になる | 25 | 17 | 12 | 1 | 1 | 3 | 5 |
| 非常に気になる | 26 | 20 | 8 | 1 | 4 | 9 | 4 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 12 | 8 | 1 | 2 | 2 | 5 | 3 |
| あまり気にならない | 82 | 56 | 8 | 26 | 14 | 9 | 9 |
| 気になる | 58 | 43 | 12 | 32 | 24 | 16 | 26 |
| かなり気になる | 10 | 10 | 2 | 17 | 4 | 5 | 6 |
| 非常に気になる | 10 | 5 | 9 | 23 | 14 | 6 | 10 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 3.6 | 5.5 | 3.8 | 12.5 | 0.0 | 0.0 | 7.9 |
| あまり気にならない | 27.4 | 34.7 | 30.8 | 25.0 | 50.0 | 23.7 | 42.6 |
| 気になる | 43.1 | 41.2 | 39.7 | 50.0 | 22.2 | 55.9 | 40.6 |
| かなり気になる | 12.7 | 8.5 | 15.4 | 6.3 | 5.6 | 5.1 | 5.0 |
| 非常に気になる | 13.2 | 10.1 | 10.3 | 6.3 | 22.2 | 15.3 | 4.0 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 7.0 | 6.6 | 3.1 | 2.0 | 3.4 | 12.2 | 5.6 |
| あまり気にならない | 47.7 | 45.9 | 25.0 | 26.0 | 24.1 | 22.0 | 16.7 |
| 気になる | 33.7 | 35.2 | 37.5 | 32.0 | 41.4 | 39.0 | 48.1 |
| かなり気になる | 5.8 | 8.2 | 6.3 | 17.0 | 6.9 | 12.2 | 11.1 |
| 非常に気になる | 5.8 | 4.1 | 28.1 | 23.0 | 24.1 | 14.6 | 18.5 |

v)UR・公社等

[絶対値(住宅所有関係別の合計回答数)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 3 | 6 | 3 | 1 | 0 | 2 | 6 |
| あまり気にならない | 50 | 68 | 20 | 9 | 6 | 21 | 55 |
| 気になる | 67 | 85 | 33 | 7 | 5 | 42 | 33 |
| かなり気になる | 28 | 31 | 14 | 1 | 2 | 8 | 9 |
| 非常に気になる | 38 | 29 | 17 | 2 | 4 | 10 | 9 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 6 | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| あまり気にならない | 77 | 72 | 7 | 24 | 4 | 4 | 6 |
| 気になる | 49 | 45 | 9 | 36 | 12 | 19 | 22 |
| かなり気になる | 18 | 7 | 3 | 10 | 7 | 5 | 11 |
| 非常に気になる | 14 | 9 | 3 | 21 | 16 | 8 | 8 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 1.6 | 2.7 | 3.4 | 5.0 | 0.0 | 2.4 | 5.4 |
| あまり気にならない | 26.9 | 31.1 | 23.0 | 45.0 | 35.3 | 25.3 | 49.1 |
| 気になる | 36.0 | 38.8 | 37.9 | 35.0 | 29.4 | 50.6 | 29.5 |
| かなり気になる | 15.1 | 14.2 | 16.1 | 5.0 | 11.8 | 9.6 | 8.0 |
| 非常に気になる | 20.4 | 13.2 | 19.5 | 10.0 | 23.5 | 12.0 | 8.0 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 3.7 | 5.7 | 4.3 | 1.1 | 2.5 | 2.7 | 6.0 |
| あまり気にならない | 47.0 | 51.1 | 30.4 | 26.1 | 10.0 | 10.8 | 12.0 |
| 気になる | 29.9 | 31.9 | 39.1 | 39.1 | 30.0 | 51.4 | 44.0 |
| かなり気になる | 11.0 | 5.0 | 13.0 | 10.9 | 17.5 | 13.5 | 22.0 |
| 非常に気になる | 8.5 | 6.4 | 13.0 | 22.8 | 40.0 | 21.6 | 16.0 |

vi)寮・社宅

[絶対値(住宅所有関係別の合計回答数)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 14 | 15 | 7 | 3 | 3 | 10 | 14 |
| あまり気にならない | 87 | 91 | 64 | 8 | 14 | 40 | 62 |
| 気になる | 136 | 119 | 71 | 15 | 15 | 70 | 55 |
| かなり気になる | 53 | 45 | 20 | 5 | 5 | 21 | 15 |
| 非常に気になる | 53 | 45 | 37 | 10 | 9 | 22 | 22 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 18 | 13 | 6 | 8 | 4 | 4 | 10 |
| あまり気にならない | 98 | 61 | 27 | 21 | 19 | 10 | 32 |
| 気になる | 83 | 64 | 14 | 18 | 19 | 14 | 25 |
| かなり気になる | 22 | 10 | 9 | 20 | 19 | 6 | 12 |
| 非常に気になる | 32 | 16 | 7 | 27 | 25 | 11 | 21 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 4.1 | 4.8 | 3.5 | 7.3 | 6.5 | 6.1 | 8.3 |
| あまり気にならない | 25.4 | 28.9 | 32.2 | 19.5 | 30.4 | 24.5 | 36.9 |
| 気になる | 39.7 | 37.8 | 35.7 | 36.6 | 32.6 | 42.9 | 32.7 |
| かなり気になる | 15.5 | 14.3 | 10.1 | 12.2 | 10.9 | 12.9 | 8.9 |
| 非常に気になる | 15.5 | 14.3 | 18.6 | 24.4 | 19.6 | 13.5 | 13.1 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 7.1 | 7.9 | 9.5 | 8.5 | 4.7 | 8.9 | 10.0 |
| あまり気にならない | 38.7 | 37.2 | 42.9 | 22.3 | 22.1 | 22.2 | 32.0 |
| 気になる | 32.8 | 39.0 | 22.2 | 19.1 | 22.1 | 31.1 | 25.0 |
| かなり気になる | 8.7 | 6.1 | 14.3 | 21.3 | 22.1 | 13.3 | 12.0 |
| 非常に気になる | 12.6 | 9.8 | 11.1 | 28.7 | 29.1 | 24.4 | 21.0 |

Q27. 近隣の住居から聞こえる音のうち、もっとも気になる音は、主にいつ頃から聞こえますか。あてはまる時期をお選びください。

※自分やご家族が出している音は含みません。

※分からない方はおおよその時期で構いませんのでお答えください。

[絶対値]

| 気になる音が聞こえる期間 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|--------------|-----|-------|------|-------------|--------|------|
| 1年未満 | 217 | 618 | 13 | 73 | 55 | 227 |
| 1年以上3年未満 | 494 | 1,085 | 29 | 96 | 107 | 251 |
| 3年以上5年未満 | 416 | 618 | 21 | 62 | 74 | 165 |
| 5年以上7年未満 | 275 | 285 | 13 | 41 | 43 | 67 |
| 7年以上10年未満 | 184 | 197 | 6 | 21 | 22 | 32 |
| 10年以上 | 787 | 432 | 21 | 118 | 88 | 61 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 気になる音が聞こえる期間 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|--------------|------|------|------|-------------|--------|------|
| 1年未満 | 9.1 | 12.6 | 19.1 | 17.8 | 14.1 | 28.3 |
| 1年以上3年未満 | 20.8 | 28.2 | 33.5 | 23.4 | 27.5 | 31.3 |
| 3年以上5年未満 | 17.5 | 20.4 | 19.1 | 15.1 | 19.0 | 20.5 |
| 5年以上7年未満 | 11.6 | 12.6 | 8.8 | 10.0 | 11.1 | 8.3 |
| 7年以上10年未満 | 7.8 | 5.8 | 6.1 | 5.1 | 5.7 | 4.0 |
| 10年以上 | 33.2 | 20.4 | 13.4 | 28.7 | 22.6 | 7.6 |

Q18. 隣戸や上下階の人との交流関係で、もっとも近いものをお選びください。

[絶対値]

| 交流関係 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|------------|-------|------|-------|-------------|--------|------|
| 挨拶をする程度 | 2,251 | 74 | 2,373 | 304 | 311 | 465 |
| 世間話をする程度 | 650 | 34 | 323 | 112 | 66 | 128 |
| 会話以外の交流もする | 194 | 18 | 111 | 48 | 25 | 70 |
| 交流はない | 526 | 33 | 1,771 | 132 | 179 | 633 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 交流関係 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|------------|------|------|------|-------------|--------|------|
| 挨拶をする程度 | 62.2 | 46.5 | 51.8 | 51.0 | 53.5 | 35.9 |
| 世間話をする程度 | 18.0 | 21.4 | 7.1 | 18.8 | 11.4 | 9.9 |
| 会話以外の交流もする | 5.4 | 11.3 | 2.4 | 8.1 | 4.3 | 5.4 |
| 交流はない | 14.5 | 20.8 | 38.7 | 22.1 | 30.8 | 48.8 |

Q29. 騒音トラブルに巻き込まれた際に、引っ越しを考えますか。

[絶対値]

| 騒音トラブル時に 引っ越しを考えるか | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|-----------------------|-------|------|-------|-----------------|--------|------|
| 引っ越したいと思う | 1,065 | 49 | 2,612 | 248 | 271 | 640 |
| 引っ越したいと思わない | 2,556 | 110 | 1,966 | 348 | 310 | 656 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時に 引っ越しを考えるか | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|-----------------------|------|------|------|-----------------|--------|------|
| 引っ越したいと思う | 29.4 | 30.8 | 57.1 | 41.6 | 46.6 | 49.4 |
| 引っ越したいと思わない | 70.6 | 69.2 | 42.9 | 58.4 | 53.4 | 50.6 |

Q30. 実際に引っ越したことがありますか。

[絶対値(所有関係別に Q29 で「引っ越したいと思う」と回答した者)]

| 引っ越しの 経験 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|-------------|-----|------|-------|-----------------|--------|------|
| はい | 117 | 11 | 448 | 46 | 49 | 144 |
| いいえ | 948 | 38 | 2,164 | 202 | 222 | 496 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 引っ越しの 経験 | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|-------------|------|------|------|-----------------|--------|------|
| はい | 11.0 | 22.4 | 17.2 | 18.5 | 18.1 | 22.5 |
| いいえ | 89.0 | 77.6 | 82.8 | 81.5 | 81.9 | 77.5 |

Q31. 騒音トラブルに巻き込まれた際に、あなたは次の行動をしたいと思いますか。また、したことはありますか。

設問1. 管理会社に言う

設問 2. 迷惑を受けたことを SNS 等に投稿する

設問 3. 我慢する

設問 4. 自分の家に防音工事をする

設問 5. 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける

設問 6. 直接クレームを言う

i)分譲

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| そうしたい | 2,392 | 240 | 844 | 454 | 929 | 641 |
| 実際にそうしたことがある | 397 | 92 | 1,153 | 164 | 177 | 372 |
| そうしたいとは思わない | 832 | 3,289 | 1,624 | 3,003 | 2,515 | 2,608 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 66.1 | 6.6 | 23.3 | 12.5 | 25.7 | 17.7 |
| 実際にそうしたことがある | 11.0 | 2.5 | 31.8 | 4.5 | 4.9 | 10.3 |
| そうしたいとは思わない | 23.0 | 90.8 | 44.8 | 82.9 | 69.5 | 72.0 |

ii)分譲賃貸

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|-----|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 89 | 17 | 30 | 23 | 45 | 35 |
| 実際にそうしたことがある | 33 | 27 | 62 | 24 | 27 | 28 |
| そうしたいとは思わない | 37 | 115 | 67 | 112 | 87 | 96 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 56.0 | 10.7 | 18.9 | 14.5 | 28.3 | 22.0 |
| 実際にそうしたことがある | 20.8 | 17.0 | 39.0 | 15.1 | 17.0 | 17.6 |
| そうしたいとは思わない | 23.3 | 72.3 | 42.1 | 70.4 | 54.7 | 60.4 |

iii) 民営賃貸

[絶対値]

| | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| そうしたい | 3,047 | 395 | 965 | 469 | 510 | 670 |
| 実際にそうしたことがある | 605 | 194 | 1,627 | 150 | 195 | 413 |
| そうしたいとは思わない | 926 | 3,989 | 1,986 | 3,959 | 3,873 | 3,495 |

[絶対値の構成割合(%)]

| | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 66.6 | 8.6 | 21.1 | 10.2 | 11.1 | 14.6 |
| 実際にそうしたことがある | 13.2 | 4.2 | 35.5 | 3.3 | 4.3 | 9.0 |
| そうしたいとは思わない | 20.2 | 87.1 | 43.4 | 86.5 | 84.6 | 76.3 |

iv) 都道府県・市区町村営賃貸

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| そうしたい | 332 | 51 | 164 | 68 | 133 | 111 |
| 実際にそうしたことがある | 48 | 22 | 186 | 24 | 41 | 64 |
| そうしたいとは思わない | 216 | 523 | 246 | 504 | 422 | 421 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 55.7 | 8.6 | 27.5 | 11.4 | 22.3 | 18.6 |
| 実際にそうしたことがある | 8.1 | 3.7 | 31.2 | 4.0 | 6.9 | 10.7 |
| そうしたいとは思わない | 36.2 | 87.8 | 41.3 | 84.6 | 70.8 | 70.6 |

v) UR・公社等

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| そうしたい | 351 | 62 | 141 | 70 | 135 | 105 |
| 実際にそうしたことがある | 86 | 26 | 193 | 22 | 35 | 62 |
| そうしたいとは思わない | 144 | 493 | 247 | 489 | 411 | 414 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 60.4 | 10.7 | 24.3 | 12.0 | 23.2 | 18.1 |
| 実際にそうしたことがある | 14.8 | 4.5 | 33.2 | 3.8 | 6.0 | 10.7 |
| そうしたいとは思わない | 24.8 | 84.9 | 42.5 | 84.2 | 70.7 | 71.3 |

vi)寮・社宅

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-----|-------|-----|-------|-----|-----|
| そうしたい | 682 | 136 | 256 | 160 | 182 | 200 |
| 実際にそうしたことがある | 219 | 150 | 433 | 124 | 140 | 175 |
| そうしたいとは思わない | 395 | 1,010 | 607 | 1,012 | 974 | 921 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 52.6 | 10.5 | 19.8 | 12.3 | 14.0 | 15.4 |
| 実際にそうしたことがある | 16.9 | 11.6 | 33.4 | 9.6 | 10.8 | 13.5 |
| そうしたいとは思わない | 30.5 | 77.9 | 46.8 | 78.1 | 75.2 | 71.1 |

Q32. 住宅を購入するときに重要視するものについて、序列をつけてください。最も重視するものを「1」として、1～6の数字を選んでください。

※ 立地条件、価格はご自身の希望通りと仮定してお応えください。

i)分譲

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|-------|-------|
| 1位 | 517 | 443 | 890 | 186 | 1,403 | 182 |
| 2位 | 526 | 725 | 613 | 835 | 622 | 300 |
| 3位 | 681 | 716 | 778 | 609 | 410 | 427 |
| 4位 | 688 | 715 | 512 | 841 | 352 | 513 |
| 5位 | 677 | 637 | 426 | 671 | 563 | 647 |
| 6位 | 532 | 385 | 402 | 479 | 271 | 1,552 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 14.3 | 12.2 | 24.6 | 5.1 | 38.8 | 5.0 |
| 2位 | 14.5 | 20.0 | 16.9 | 23.1 | 17.2 | 8.3 |
| 3位 | 18.8 | 19.8 | 21.5 | 16.8 | 11.3 | 11.8 |
| 4位 | 19.0 | 19.8 | 14.1 | 23.2 | 9.7 | 14.2 |
| 5位 | 18.7 | 17.6 | 11.8 | 18.5 | 15.6 | 17.9 |
| 6位 | 14.7 | 10.6 | 11.1 | 13.2 | 7.5 | 42.9 |
| 中央値(順位) | 3.13位 | 2.90位 | 2.40位 | 3.22位 | 1.65位 | 4.60位 |

ii)分譲賃貸

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 45 | 22 | 25 | 11 | 48 | 8 |
| 2位 | 20 | 58 | 20 | 25 | 23 | 13 |
| 3位 | 34 | 20 | 51 | 28 | 13 | 13 |
| 4位 | 32 | 17 | 16 | 49 | 23 | 22 |
| 5位 | 11 | 28 | 27 | 29 | 38 | 26 |
| 6位 | 17 | 14 | 20 | 17 | 14 | 77 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 28.3 | 13.8 | 15.7 | 6.9 | 30.2 | 5.0 |
| 2位 | 12.6 | 36.5 | 12.6 | 15.7 | 14.5 | 8.2 |
| 3位 | 21.4 | 12.6 | 32.1 | 17.6 | 8.2 | 8.2 |
| 4位 | 20.1 | 10.7 | 10.1 | 30.8 | 14.5 | 13.8 |
| 5位 | 6.9 | 17.6 | 17.0 | 18.2 | 23.9 | 16.4 |
| 6位 | 10.7 | 8.8 | 12.6 | 10.7 | 8.8 | 48.4 |
| 中央値(順位) | 2.43位 | 1.99位 | 2.68位 | 3.32位 | 2.65位 | 4.90位 |

iii) 民営賃貸

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 985 | 1,006 | 864 | 221 | 1,189 | 313 |
| 2位 | 791 | 1,097 | 758 | 748 | 712 | 472 |
| 3位 | 877 | 777 | 1,069 | 768 | 523 | 564 |
| 4位 | 685 | 694 | 694 | 1,128 | 649 | 728 |
| 5位 | 614 | 583 | 590 | 968 | 982 | 841 |
| 6位 | 626 | 421 | 603 | 745 | 523 | 1,660 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 21.5 | 22.0 | 18.9 | 4.8 | 26.0 | 6.8 |
| 2位 | 17.3 | 24.0 | 16.6 | 16.3 | 15.6 | 10.3 |
| 3位 | 19.2 | 17.0 | 23.4 | 16.8 | 11.4 | 12.3 |
| 4位 | 15.0 | 15.2 | 15.2 | 24.6 | 14.2 | 15.9 |
| 5位 | 13.4 | 12.7 | 12.9 | 21.1 | 21.5 | 18.4 |
| 6位 | 13.7 | 9.2 | 13.2 | 16.3 | 11.4 | 36.3 |
| 中央値(順位) | 2.58位 | 2.24位 | 2.62位 | 3.49位 | 2.74位 | 4.26位 |

iv) 都道府県・市町村営賃貸

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 129 | 98 | 94 | 38 | 199 | 38 |
| 2位 | 75 | 144 | 91 | 125 | 100 | 61 |
| 3位 | 109 | 106 | 163 | 101 | 51 | 66 |
| 4位 | 96 | 102 | 84 | 160 | 58 | 96 |
| 5位 | 95 | 105 | 66 | 92 | 121 | 117 |
| 6位 | 92 | 41 | 98 | 80 | 67 | 218 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 21.6 | 16.4 | 15.8 | 6.4 | 33.4 | 6.4 |
| 2位 | 12.6 | 24.2 | 15.3 | 21.0 | 16.8 | 10.2 |
| 3位 | 18.3 | 17.8 | 27.3 | 16.9 | 8.6 | 11.1 |
| 4位 | 16.1 | 17.1 | 14.1 | 26.8 | 9.7 | 16.1 |
| 5位 | 15.9 | 17.6 | 11.1 | 15.4 | 20.3 | 19.6 |
| 6位 | 15.4 | 6.9 | 16.4 | 13.4 | 11.2 | 36.6 |
| 中央値(順位) | 2.86位 | 2.53位 | 2.69位 | 3.21位 | 1.99位 | 4.32位 |

v)UR・公社等

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 118 | 104 | 106 | 34 | 191 | 28 |
| 2位 | 102 | 144 | 79 | 114 | 85 | 57 |
| 3位 | 102 | 111 | 165 | 76 | 60 | 67 |
| 4位 | 98 | 75 | 109 | 150 | 69 | 80 |
| 5位 | 94 | 79 | 59 | 121 | 116 | 112 |
| 6位 | 67 | 68 | 63 | 86 | 60 | 237 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 20.3 | 17.9 | 18.2 | 5.9 | 32.9 | 4.8 |
| 2位 | 17.6 | 24.8 | 13.6 | 19.6 | 14.6 | 9.8 |
| 3位 | 17.6 | 19.1 | 28.4 | 13.1 | 10.3 | 11.5 |
| 4位 | 16.9 | 12.9 | 18.8 | 25.8 | 11.9 | 13.8 |
| 5位 | 16.2 | 13.6 | 10.2 | 20.8 | 20.0 | 19.3 |
| 6位 | 11.5 | 11.7 | 10.8 | 14.8 | 10.3 | 40.8 |
| 中央値(順位) | 2.69位 | 2.38位 | 2.64位 | 3.44位 | 2.24位 | 4.52位 |

vi)寮・社宅

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 437 | 282 | 180 | 53 | 256 | 88 |
| 2位 | 175 | 431 | 206 | 200 | 170 | 114 |
| 3位 | 201 | 215 | 393 | 192 | 159 | 136 |
| 4位 | 168 | 148 | 183 | 420 | 185 | 192 |
| 5位 | 135 | 116 | 183 | 242 | 393 | 227 |
| 6位 | 180 | 104 | 151 | 189 | 133 | 539 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 33.7 | 21.8 | 13.9 | 4.1 | 19.8 | 6.8 |
| 2位 | 13.5 | 33.3 | 15.9 | 15.4 | 13.1 | 8.8 |
| 3位 | 15.5 | 16.6 | 30.3 | 14.8 | 12.3 | 10.5 |
| 4位 | 13.0 | 11.4 | 14.1 | 32.4 | 14.3 | 14.8 |
| 5位 | 10.4 | 9.0 | 14.1 | 18.7 | 30.3 | 17.5 |
| 6位 | 13.9 | 8.0 | 11.7 | 14.6 | 10.3 | 41.6 |
| 中央値(順位) | 2.18位 | 1.85位 | 2.67位 | 3.48位 | 3.34位 | 4.52位 |

Q33. 今住んでいる物件を選択した当時まで遡った場合、今お住まいの住戸よりも良い音環境性能をもつ住戸に居住したいと思いますか。

[絶対値]

| 音環境性能の より良い 住宅ニーズ | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|-------------------------|-------|------|-------|-----------------|--------|------|
| はい | 1,476 | 77 | 2,600 | 283 | 293 | 675 |
| いいえ | 2,145 | 82 | 1,978 | 313 | 288 | 621 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 音環境性能の より良い 住宅ニーズ | 分譲 | 分譲賃貸 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|-------------------------|------|------|------|-----------------|--------|------|
| はい | 40.8 | 48.4 | 56.8 | 47.5 | 50.4 | 52.1 |
| いいえ | 59.2 | 51.6 | 43.2 | 52.5 | 49.6 | 47.9 |

Q34A. 現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。

賃料にプラスする金額をお答えください。

[絶対値(賃貸居住者のうち Q33 で「はい」と回答した者)]

| 追加支払い意思額 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|----------------------|------|-----------------|--------|------|
| 1,000 円未満 | 253 | 25 | 30 | 75 |
| 1,000 円以上 2,000 円未満 | 310 | 38 | 36 | 86 |
| 2,000 円以上 3,000 円未満 | 312 | 29 | 26 | 70 |
| 3,000 円以上 4,000 円未満 | 137 | 12 | 15 | 33 |
| 4,000 円以上 5,000 円未満 | 280 | 29 | 40 | 67 |
| 5,000 円以上 6,000 円未満 | 199 | 14 | 12 | 52 |
| 6,000 円以上 7,000 円未満 | 24 | 2 | 1 | 5 |
| 7,000 円以上 8,000 円未満 | 15 | 1 | 1 | 8 |
| 8,000 円以上 9,000 円未満 | 15 | 1 | 1 | 2 |
| 9,000 円以上 10,000 円未満 | 80 | 5 | 10 | 14 |
| 10,000 円以上 | 128 | 12 | 14 | 43 |
| お金はかけたくない | 847 | 115 | 107 | 220 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 追加支払い意思額 | 民営賃貸 | 都道府県・ 市町村営賃貸 | UR・公社等 | 寮・社宅 |
|----------------------|------|-----------------|--------|------|
| 1,000 円未満 | 9.7 | 8.8 | 10.2 | 11.1 |
| 1,000 円以上 2,000 円未満 | 11.9 | 13.4 | 12.3 | 12.7 |
| 2,000 円以上 3,000 円未満 | 12.0 | 10.2 | 8.9 | 10.4 |
| 3,000 円以上 4,000 円未満 | 5.3 | 4.2 | 5.1 | 4.9 |
| 4,000 円以上 5,000 円未満 | 10.8 | 10.2 | 13.7 | 9.9 |
| 5,000 円以上 6,000 円未満 | 7.7 | 4.9 | 4.1 | 7.7 |
| 6,000 円以上 7,000 円未満 | 0.9 | 0.7 | 0.3 | 0.7 |
| 7,000 円以上 8,000 円未満 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 1.2 |
| 8,000 円以上 9,000 円未満 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 0.3 |
| 9,000 円以上 10,000 円未満 | 3.1 | 1.8 | 3.4 | 2.1 |
| 10,000 円以上 | 4.9 | 4.2 | 4.8 | 6.4 |
| お金はかけたくない | 32.6 | 40.6 | 36.5 | 32.6 |

※分譲賃貸はデータ分析をしていない。

Q34B. 現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。

購入金額にプラスする金額をお答えください。

[絶対値(分譲居住者のうち Q33 で「はい」と回答した者)]

| 追加支払い意思額 | 分譲 |
|------------------|-----|
| 50 万円未満 | 322 |
| 50 万円以上 100 万円未満 | 353 |
| 100 万円以上 | 236 |
| お金はかけたくない | 565 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 追加支払い意思額 | 分譲 |
|------------------|------|
| 50 万円未満 | 21.8 |
| 50 万円以上 100 万円未満 | 23.9 |
| 100 万円以上 | 16.0 |
| お金はかけたくない | 38.3 |

第5章 クロス集計結果②：住宅の構造種類別の音環境に関する結果

本章では、住宅の構造種類別の音環境に関するクロス集計結果について示す。

なお、本章の表は上段表と下段表がセットとなっており、ヘッダが青色の表は絶対値(総数は特記していない場合は10,831件)、ヘッダが灰色の表は絶対値総数に占める割合を示している。ただし、重複選択が可能な問いであるQ15、Q19についての割合は、絶対値総数に占める割合ではなく、有効回答数(10,831件)に対する該当率を示している。

ここでは、「その他」のサンプル数が8件と少ないため、記載していない。住宅の構造種類が「SRC・RC造」、「S造」、「木造」と「(構造種類が)わからない」の場合についての結果を示す。

5.1 住宅選択時の音環境の確認 【Q15, Q16】

① 現住宅の選択時における音環境の確認の有無と内容 【Q15】

- 現住宅を選ぶときに音環境を確認するために行なったことについて、いずれの住宅構造種類でも「確認しなかった」が最も多く、「SRC・RC造」では51.2%、「S造」では50.5%、「木造」では60.7%、「わからない」では76.1%を占めている。
- 確認をした内容についてみると、いずれの住宅種類でも「設問6. 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した」の割合が高く、「SRC・RC造」では28.9%、「S造」では21.1%、「木造」では20.5%、「わからない」では13.2%を占める。ついで多いのは、「SRC・RC造」や「S造」では「設問2. 物件情報の建築構造を確認した」であり、それぞれ14.7%、15.4%を占める。「木造」では「設問1. 物件サイトの記載から推測した」が12.3%を占める。

② 物件サイトにおける音環境の表示に対するニーズ 【Q16】

- 物件検索サイトに音環境に関する表示があれば参考にするかについては、「参考にする」が最も多く、その割合は「SRC・RC造」では65.1%、「S造」では57.4%、「木造」では59.6%と6割程度を占めている。構造種類が「わからない」では42.3%である。

5.2 住宅満足度と遮音性の評価 【Q11, Q19, Q20, Q23, Q22, Q27, Q18】

① 現住宅の満足度 【Q11】

- 現住宅に対する満足度について、「満足」から「不満」までの5段階で尋ねた。住宅の構造種類別の傾向は次のとおりである。

i) SRC・RC造

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で44.4%を占める。ついで、「日あたり・採光」が38.1%を占める。以下、「満足」が20%を超えるのは「間取り」(27.0%)、「匂い」(24.7%)、「IT」(24.2%)、「住戸内設備」(20.9%)、「遮音性(隣戸)」(20.9%)、「住宅の防犯性」(20.6%)、「地震時の安全性」(20.4%)の順となる。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(隣戸)」が20.9%と2割を超えるが、「遮音性(上下階)」は17.6%、「遮音性(外部騒音)」は16.2%とであり、「バリアフリー対策」(17.5%)と並んで最も低い満足度である。

- 一方、「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」の 11.5%であり、ついで、「防露・結露」が 11.1%である。この両者が不満率 10%を超える。以下、「遮音性(隣戸)」が 8.8%、「遮音性(外部騒音)」が 8.7%となる。「遮音性」についての不満が上位を占めている。

ii)S 造

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で32.5%を占める。ついで、「日あたり・採光」が27.7%を占める。以下、「満足」が 20%を超えるのは「間取り」(21.6%)のみである。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が 12.3%、「遮音性(隣戸)」が 14.8%、「遮音性(外部騒音)」が 12.1%である。
- 「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」の 18.4%であり、以下、「不満」が10%を超えるのは、「遮音性(隣戸)」(18.1%)、「遮音性(外部騒音)」(15.7%)、「バリアフリー対策」(13.9%)、「防露・防湿」(12.9%)、「管理関係」(10.7%)、「IT」(10.4%)、「住宅の防犯性」(10.4%)の順となる。S 造の傾向として SRC・RC 造に比べて不満率の高い項目が多く、その中でも、「遮音性」は不満の上位に位置していることがわかる。

iii)木造

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で30.0%を占める。ついで、「日あたり・採光」が22.7%を占める。以下、「満足」が 20%を超えるのは、「間取り」(20.9%)のみである。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が8.4%、「遮音性(隣戸)」が8.9%、「遮音性(外部騒音)」が7.6%であった。
- 「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」が26.6%、ついで「遮音性(隣戸)」が24.1%、「遮音性(外部騒音)」が21.0%であり、遮音性の3項目が不満率 20%を超えている。以下、「不満」が10%を超えるのは、「バリアフリー対策」(18.2%)、「地震時の安全性」(17.7%)、「防露・防湿」(17.2%)、「火災安全性」(16.5%)、住宅の防犯性(14.2%)、「住戸内設備」(12.8%)、IT(12.2%)、管理関係(11.6%)の順となる。木造は S 造に比べて不満率の高い項目がさらに多くなり、その中でも、「遮音性」は不満率が最も高いことが示される。

iv)わからない

- 「満足」の割合が最も高いのは「立地」で28.2%を占める。ついで、「日あたり・採光」が21.4%を占めており、これ以外の項目で20%を上回る項目はない。
- 遮音性についての「満足」の割合は、「遮音性(上下階)」が 11.3%、「遮音性(隣戸)」が12.2%、「遮音性(外部騒音)」が9.6%であった。
- 「不満」の割合が最も高いのは「遮音性(上下階)」が18.3%、以下、「不満」が10%を超えるのは、「防露・防湿」(16.7%)「遮音性(隣戸)」(15.5%)、「遮音性(外部騒音)」(14.7%)、「IT」(12.7%)、「バリアフリー対策」(12.3%)、「住戸内設備」(12.0%)、「管理関係」(11.0%)、「住宅の防犯性」(10.6%)「地震時の安全性」(10.0%)である。

② 起きている時に最も長い時間を過ごしている部屋において聞こえる音源【Q19】

- 全体的にはいずれの構造種類でも、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」と、「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」の該当率が高くなっている。住宅の構造種類別の傾向は次のとお

りである。

i) SRC・RC 造

- 該当率が最も高いのは「設問2. 上階で床に物を落とししたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」の 33.9%であり、ついで「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」が 31.9%、「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」の 30.7%の順となる。この3者が該当率 30%以上となる。なお、該当率 20%以上となる項目はない。
- 「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」に該当する割合が他の構造に比べて相対的に高い(15.1%)。

ii) S 造

- 「S 造」では、該当率が最も高いのは「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の 32.3%であり、該当率が 30%以上となるのはこの項目のみである。
- 該当率が 20%以上となるのは、「設問2. 上階で床に物を落とししたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」(29.8%)、「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」(29.7%)、「設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音」(23.4%)となる。
- 「S 造」は「SRC・RC 造」に比べて該当率の高い項目が分散傾向にあり、その中で「設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音」の該当率が高くなるのが特徴である。

iii) 木造

- 「木造」は、さらに該当率の高い項目が分散傾向にあり、「SRC・RC 造」や「S 造」とは異なった傾向も見られる。
- 該当率が最も高いのは「設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音」の31.4%であり、ついで「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の 30.0%となる。この2項目が該当率 30%以上となる。
- 該当率が 20%以上となるのは、「設問2. 上階で床に物を落とししたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」(28.0%)、「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」(24.7%)、「設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音」(24.2%)、「設問3. 隣戸で床に物を落とししたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」(22.9%)、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」(22.4%)、「設問7. 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音」(20.5%)となる。
- 「SRC・RC 造」や「S 造」に比べて、全般的に近隣の住居から発生する様々な音源が聞こえると回答した者の割合が高く、「設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音」の該当率が最も高くなること、「設問3. 隣戸で床に物を落とししたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問7. 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音」、「設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音」の該当率が 2 割を超えるのが特徴である。

iv) わからない

- 「設問15. (選択肢として設けた音源が)いずれも聞こえない」が 42.8%で最も高くなる。ついで「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(27.1%)、「設問2. 上階で床に物を落とししたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」(24.1%)の順となる。

③ 近隣の住居で発生している音が一番聞こえる時間帯【Q20】

- 音が一番聞こえる時間帯は、「SRC・RC造」、「S造」、「木造」では「夜間」の割合が最も高く、いずれも30%以上を占める。ついで「決まっていない」の順となる。
- 一方、「わからない」では「決まっていない」の割合が39.3%と最も高くなり、ついで「夜間」となる。ただし、「夜間」の割合も30.4%を占めており、「夜間」は音がよく聞こえる時間帯であることは共通している。
- なお、「深夜」の割合は、「SRC・RC造」が6.4%、「S造」が6.9%、「木造」が7.9%、「わからない」が5.5%となっており、深夜に音が聞こえると感じる事は夜間に比べて相対的に低い事が示されていた。

④ 近隣の住居で発生している音が一番気になる時間帯【Q23】

- 音が一番気になる時間帯は、「SRC・RC造」、「S造」、「木造」では「夜間」の割合が最も高く、いずれも35%前後を占める。ついで「決まっていない」の順となる。
- 一方、「わからない」では「決まっていない」の割合が36.1%と最も高くなり、ついで「夜間」となる。ただし、「夜間」の割合も32.9%を占めており、「夜間」は音が気になる時間帯であることは共通している。
- 「深夜」の割合は、「SRC・RC造」が12.6%、「S造」が13.1%、「木造」が14.4%、「わからない」が10.6%である。
- Q20の回答と合わせると、音が一番聞こえる時間帯・音が一番気になる時間帯ともに、「夜間」や「決まっていない」の割合が高い点は共通している。その一方で、「深夜」については、(Q20において)音が一番聞こえる時間帯と回答した者の割合の2倍近くが、音が一番気になる時間帯であると回答していることが読み取れる。聞こえるときになるは同じようでも異なった傾向が示されている。

⑤ 近隣の住居から聞こえる音源についての気になる度合い【Q22】

- 音源別の気になる度合いを「全く気にならない」から「非常に気になる」の5段階で尋ねた。なお、以下の割合はQ19において該当すると回答した構造・設問ごとの絶対値を母数として割合を計算している。住宅の構造種類別の傾向は次のとおりである。

i) SRC・RC造

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高くなっている。
- 「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の8項目である。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の20.7%である。「聞こえる音源」(Q19)では、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の該当率は相対的には高くはなかったが、その音が聞こえる場合は「非常に気になる」と評価されていることが分かる。以下、「非常に気になる」の割合が高いのは、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」(18.0%)、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする

音」(17.2%)、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」(13.8%)の順となる。

ii)S造

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高いが、項目によっては「非常に気になる」の割合も高い。
- 「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の7項目である。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の29.8%であり、ついで「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の29.4%となる。以下、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」(23.4%)、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」(20.0%)の順で、20%以上となる。
- 「S造」の場合、「SRC・RC造」に比べて「非常に気になる」の割合が高くなる傾向にある。その中で、問11～問14の上階や隣戸の子供が原因となる音については、「聞こえる音源」(Q19)では、該当率は相対的には高くはなかったが、その音が聞こえる場合は「非常に気になる」と評価されていることが分かる。

iii)木造

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高い。
- 「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」、「設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の9項目である。
- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」の35.0%※であり、以下、「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の26.4%であり、以下、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」(29.4%)、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」(24.3%)の順となる。(※「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」の35.0%は、該当する20件のうち7件が非常に気になるに該当していた)
- 「木造」の場合、上階の楽器の音や上階の子供が原因となる音については、「聞こえる音源」(Q19)では、該当率は相対的には高くはなかったが、その音が聞こえる場合は「非常に気になる」と評価されていることが分かる。

iv)わからない

- 全体的には「あまり気にならない」と「気になる」の割合が高い。
- 「気になる」の割合が「あまり気にならない」よりも高いのは、「設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音」、「設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音」、「設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音」、「設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音」、

「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」、「設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声」、「設問 14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声」の10項目である。

- 「非常に気になる」についてみると、最も割合が高いのは「設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」の26.9%であり、ついで「設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音」が23.6%となる。この2者が20%以上となる。

⑥ もっとも気になる音は主にいつ頃から聞こえるか【Q27】

- いずれの構造種類でも、「1年以上3年未満」の割合が最も高い。「SRC・RC造」では26.6%、「S造」では32.3%、「木造」では30.7%、「わからない」では30.9%を占める。
- 次に割合が高いのは、「SRC・RC造」では「10年以上」(23.9%)である。「SRC・RC造」は他の構造種類に比べて、気になる音が聞こえている期間が長い傾向にある。「S造」ではついで高いのは「3年以上5年未満」(20.9%)、「木造」と「わからない」では「1年未満」(各21.7%、21.3%)となる。

⑦ 隣戸や上下階の人との交流関係【Q18】

- 「わからない」以外の構造種類の場合、「挨拶をする程度」最も多く、ついで「交流はない」の順となるが、「SRC・RC造」では「挨拶をする程度」の割合が相対的に高く、逆に「交流はない」の割合が相対的に低い。
- 「SRC・RC造」では「挨拶をする程度」が58.4%、「交流はない」は23.0%である。「挨拶をする程度」の割合が過半数となるのは「SRC・RC造」のみである。
- 「S造」は「挨拶をする程度」が47.6%、「交流はない」は34.6%、「木造」では「挨拶をする程度」が48.0%、「交流はない」は39.6%である。
- 一方、「わからない」では、「交流はない」が47.7%を占め、最も割合が高くなる。ついで「挨拶をする程度」が41.9%となる。

5.3 騒音トラブルと対応【Q29, Q30, Q31】

① 騒音トラブルに巻き込まれた場合の引っ越しの意向と経験【Q29, Q30】

- 騒音トラブルに巻き込まれた場合、「引っ越したいと思う」が過半数を占めるのは「木造」(57.3%)と「S造」(51.9%)である。一方、「SRC・RC造」と「わからない」では、「引っ越したいと思わない」が過半数を占めており、それぞれ56.7%、57.4%となる。
- 騒音トラブルに巻き込まれて実際に引っ越した経験について、「ある」と回答した割合が最も高いのは「S造」の21.6%であり、唯一20%以上となる。次いで「ある」の割合が高いのは、「木造」の19.2%である。「SRC・RC造」は16.0%、「わからない」は14.9%である。

② 騒音トラブルに巻き込まれた場合の行動【Q31】

- 騒音トラブルに巻き込まれた際の行動について、設問ごとに「そうしたい」、「実際にそうしたことがある」、「そうしたいと思わない」の3段階で尋ねた。
- 「そうしたい」の割合が高いのは「設問 1. 管理会社に言う」であり、「いずれの構造種類でも半数以上

を占め、「SRC・RC造」では66.7%、「S造」では62.4%、「木造」では63.4%、「わからない」では54.5%が該当する。

- 一方、「設問2. 迷惑を受けたことをSNS等に投稿する」、「設問4. 自分の家に防音工事をする」、「設問5. 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける」、「設問6. 直接クレームを言う」については、「そうしたいと思わない」が7割以上を占めている。
- なお、「設問3. 我慢する」は、「そうしたいと思わない」との回答が最も多い(およそ4割)が、「実際にそうしたことがある」(およそ3割)や「そうしたい」(およそ2割)の回答も相対的に多い。

5.4 音環境のよい住宅に対するニーズ 【Q32, Q33, Q34A, Q34B】

① 住宅を購入するときに重要視する性能【Q32】

- 断熱性能、遮音性能など6つの性能について、住宅を購入するときに重要視する序列を尋ねた。住宅の構造種類別の傾向は次のとおりである。

i) SRC・RC造

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(33.3%)で、ついで「採光性能」(22.6%)、「断熱性能」(17.1%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は4番目(16.5%)であるが、順位2位の割合が21.7%で最も高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「耐震性能」の割合が49.9%で最も高く、ついで「採光性能」(39.3%)、「遮音性能」(38.2%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「耐震性能」2.00位、「採光性能」2.47位、「遮音性能」2.63位、「断熱性能」2.92位、「防火性能」3.38位、「換気性能」4.45位となる。
- 「SRC・RC造」においては、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「耐震性能」、「採光性能」について3番目に重視されていることになる。

ii) S造

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「耐震性能」(26.3%)で、ついで「断熱性能」(24.2%)、「遮音性能」(22.2%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位の割合は3番目であるが、順位2位の割合では27.1%と最も高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「遮音性能」が49.3%と最も高くなり、ついで「断熱性能」(41.3%)、「耐震性能」(38.9%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「遮音性能」2.04位、「断熱性能」2.49位、「採光性能」2.72位、「耐震性能」2.92位、「防火性能」3.46位、「換気性能」4.36位となる。
- 「S造」においては、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「断熱性能」や「耐震性能」と並んで非常に重視されていることになる。

iii) 木造

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「断熱性能」(26.3%)で、ついで「耐震性能」(22.8%)、「遮音性能」(21.3%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位は3番目であるが、順位2位の割合では25.1%と最も高くなっている。順位1位と2位の合計割合をみると、「遮音性能」が46.4%と最も高くなり、ついで「断熱性能」(43.5%)、「耐震性能」(37.7%)の順となる。

- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「遮音性能」2.21 位、「断熱性能」2.34 位、「採光性能」2.72 位、「耐震性能」3.00 位、「防火性能」3.38 位、「換気性能」4.37 位となる。
- 「木造」においても「S 造」と同様の傾向がみられ、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「断熱性能」や「耐震性能」と並んで非常に重視されていることになる。

iv)わからない

- 最も優先する(順位1位)の割合が高かったのは「断熱性能」(27.7%)であり、ついで「耐震性能」(25.9%)、「遮音性能」(19.7%)の順となる。
- 遮音性能は、順位1位は3番目であるが、順位 2 位の割合では29.5%と最も高くなっている。順位1位と 2 位の合計割合をみると、「遮音性」が 49.2%と最も高くなり、ついで「断熱性能」(42.3%)、「耐震性能」(41.0%)の順となる。
- 優先順位の構成割合をもとに中央値の順位を算出したところ、「遮音性能」2.05 位、「断熱性能」2.46 位、「採光性能」2.70 位、「耐震性能」2.87 位、「防火性能」3.42 位、「換気性能」4.38 位となる。
- 「木造」や「S 造」と同様の傾向がみられ、設定した6つの性能の中では、「遮音性能」は「断熱性能」や「耐震性能」と並んで非常に重視されていることになる。

② 現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対するニーズ【Q33】

- 今住んでいる物件を選択した当時まで遡った場合、現在の住戸よりも良い音響性能をもつ住戸に居住したいと思うかについて尋ねた。
- 「はい」の割合が過半を超えているのは、「木造」(60.5%)、「S造」(59.0%)である。近隣の住戸で発生している音に対する不満が相対的に高い「S造」や「木造」において、現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対するニーズが大きくなっている。

③ 賃貸の場合の現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対する支払い意思額【Q34A】

- 賃貸の場合について、現住宅よりも音環境性能がよい住戸に対して追加的に支払える家賃を尋ねたところ、「お金はかけたくない」が最も高い割合であり、「SRC・RC 造」の 28.9%、「S造」の 25.6%、「木造」の 32.1%、「わからない」の 51.4%が該当する。
- 追加の支払い意思がある者について、金額の最頻値をみると、いずれの構造種類でも「1000 円以上 2000 円未満」となる。次に多いのは、「SRC・RC 造」と「木造」では「4000 円以上5000 円未満」、S 造では「2000円以上3000円未満」となる。

④ 分譲の場合の現住宅よりも良い音環境性能をもつ住戸に対する支払い意思額【Q34B】

- 分譲の場合についても、現住宅よりも音環境性能がよい住戸に対して追加的に支払える購入金額を尋ねたところ、「SRC・RC 造」では「お金をかけたくない」の割合が最も高く(36.5%)、ついで、「50 万円以上 100 万円未満」(25.2%)、「50 万円未満」(21.4%)となる。
- 一方、「S造」の場合は、「50 万円以上 100 万円未満」(35.6%)の割合が最も高くなり、ついで「お金はかけたくない」(27.1%)の順となる。

Q15. 現在お住まいの住宅を選ぶときに、音環境を確認するために行ったことを選びください。(いくつでも)

- 設問1. 物件検索サイトの記載から推測した
- 設問2. 物件情報の建築構造(木造、鉄骨造など)を確認した
- 設問3. 不動産担当者に近隣住民について質問した
- 設問4. インターネット上の地図で周囲の立地を確認した
- 設問5. 内見の際に周囲の環境を確認した
- 設問6. 内見の際に壁や床を軽く叩くなどして確認した
- 設問7. その他
- 設問8. 確認しなかった

[絶対値(重複回答)]

| 住宅選択時の音環境の確認 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | 設問8 |
|--------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-------|
| SRC・RC造 | 747 | 1,005 | 558 | 694 | 830 | 1,975 | 46 | 3,498 |
| S造(鉄骨造) | 139 | 147 | 76 | 86 | 105 | 201 | 3 | 482 |
| 木造 | 114 | 98 | 67 | 78 | 63 | 190 | 3 | 564 |
| わからない | 127 | 59 | 71 | 74 | 65 | 279 | 14 | 1,607 |

[構造種別ごとの合計回答数に対する該当率(%)]

| 住宅選択時の音環境の確認 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | 設問8 |
|--------------|------|------|-----|------|------|------|-----|------|
| SRC・RC造 | 10.9 | 14.7 | 8.2 | 10.2 | 12.2 | 28.9 | 0.7 | 51.2 |
| S造(鉄骨造) | 14.6 | 15.4 | 8.0 | 9.0 | 11.0 | 21.1 | 0.3 | 50.5 |
| 木造 | 12.3 | 10.5 | 7.2 | 8.4 | 6.8 | 20.5 | 0.3 | 60.7 |
| わからない | 6.0 | 2.8 | 3.4 | 3.5 | 3.1 | 13.2 | 0.7 | 76.1 |

Q16. もしも、物件検索サイトに音環境に関する表示があれば、お住まいになる住宅を決定するための参考にしますか。

[絶対値]

| 音環境の表示があれば参考にするか | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|----------|----------|-----|-------|
| 参考にする | 4,443 | 548 | 554 | 892 |
| どちらともいえない | 1,849 | 289 | 255 | 743 |
| 参考にしない | 537 | 117 | 120 | 476 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 音環境の表示があれば参考にするか | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|----------|----------|------|-------|
| 参考にする | 65.1 | 57.4 | 59.6 | 42.3 |
| どちらともいえない | 27.1 | 30.3 | 27.5 | 35.2 |
| 参考にしない | 7.9 | 12.3 | 12.9 | 22.6 |

Q11. 現在お住まいの住宅に対する満足度について、あてはまるものを一つお選びください。

i)SRC・RC造

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 3,035 | 1,843 | 2,599 | 1,293 | 1,429 |
| まあ満足 | 3,039 | 3,265 | 2,892 | 2,942 | 3,641 |
| まあ不満 | 581 | 1,364 | 1,017 | 1,837 | 1,364 |
| 不満 | 174 | 357 | 321 | 757 | 395 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 1,654 | 1,396 | 1,258 | 1,408 | 1,203 |
| まあ満足 | 3,599 | 3,949 | 4,342 | 3,841 | 3,085 |
| まあ不満 | 1,169 | 1,215 | 1,045 | 1,281 | 1,755 |
| 不満 | 407 | 269 | 184 | 299 | 786 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 1,424 | 1,105 | 1,685 | 1,193 | 1,348 |
| まあ満足 | 3,318 | 3,367 | 3,800 | 3,230 | 3,774 |
| まあ不満 | 1,483 | 1,764 | 1,016 | 1,857 | 1,248 |
| 不満 | 604 | 593 | 328 | 549 | 459 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 44.4 | 27.0 | 38.1 | 18.9 | 20.9 |
| まあ満足 | 44.5 | 47.8 | 42.3 | 43.1 | 53.3 |
| まあ不満 | 8.5 | 20.0 | 14.9 | 26.9 | 20.0 |
| 不満 | 2.5 | 5.2 | 4.7 | 11.1 | 5.8 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 24.2 | 20.4 | 18.4 | 20.6 | 17.6 |
| まあ満足 | 52.7 | 57.8 | 63.6 | 56.2 | 45.2 |
| まあ不満 | 17.1 | 17.8 | 15.3 | 18.8 | 25.7 |
| 不満 | 6.0 | 3.9 | 2.7 | 4.4 | 11.5 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 20.9 | 16.2 | 24.7 | 17.5 | 19.7 |
| まあ満足 | 48.6 | 49.3 | 55.6 | 47.3 | 55.3 |
| まあ不満 | 21.7 | 25.8 | 14.9 | 27.2 | 18.3 |
| 不満 | 8.8 | 8.7 | 4.8 | 8.0 | 6.7 |

ii)S造(鉄骨造)

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 310 | 206 | 264 | 126 | 151 |
| まあ満足 | 497 | 438 | 457 | 394 | 460 |
| まあ不満 | 114 | 226 | 172 | 311 | 255 |
| 不満 | 33 | 84 | 61 | 123 | 88 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 183 | 102 | 94 | 112 | 117 |
| まあ満足 | 489 | 480 | 527 | 470 | 385 |
| まあ不満 | 183 | 294 | 270 | 273 | 276 |
| 不満 | 99 | 78 | 63 | 99 | 176 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 141 | 115 | 189 | 93 | 137 |
| まあ満足 | 403 | 425 | 514 | 401 | 501 |
| まあ不満 | 237 | 264 | 188 | 327 | 214 |
| 不満 | 173 | 150 | 63 | 133 | 102 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 32.5 | 21.6 | 27.7 | 13.2 | 15.8 |
| まあ満足 | 52.1 | 45.9 | 47.9 | 41.3 | 48.2 |
| まあ不満 | 11.9 | 23.7 | 18.0 | 32.6 | 26.7 |
| 不満 | 3.5 | 8.8 | 6.4 | 12.9 | 9.2 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 19.2 | 10.7 | 9.9 | 11.7 | 12.3 |
| まあ満足 | 51.3 | 50.3 | 55.2 | 49.3 | 40.4 |
| まあ不満 | 19.2 | 30.8 | 28.3 | 28.6 | 28.9 |
| 不満 | 10.4 | 8.2 | 6.6 | 10.4 | 18.4 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 14.8 | 12.1 | 19.8 | 9.7 | 14.4 |
| まあ満足 | 42.2 | 44.5 | 53.9 | 42.0 | 52.5 |
| まあ不満 | 24.8 | 27.7 | 19.7 | 34.3 | 22.4 |
| 不満 | 18.1 | 15.7 | 6.6 | 13.9 | 10.7 |

iii)木造

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 279 | 194 | 211 | 88 | 111 |
| まあ満足 | 490 | 423 | 450 | 387 | 445 |
| まあ不満 | 114 | 221 | 188 | 294 | 254 |
| 不満 | 46 | 91 | 80 | 160 | 119 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 178 | 54 | 48 | 66 | 78 |
| まあ満足 | 442 | 371 | 403 | 406 | 310 |
| まあ不満 | 196 | 340 | 325 | 325 | 294 |
| 不満 | 113 | 164 | 153 | 132 | 247 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 83 | 71 | 156 | 73 | 111 |
| まあ満足 | 333 | 362 | 509 | 372 | 489 |
| まあ不満 | 289 | 301 | 192 | 315 | 221 |
| 不満 | 224 | 195 | 72 | 169 | 108 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 30.0 | 20.9 | 22.7 | 9.5 | 11.9 |
| まあ満足 | 52.7 | 45.5 | 48.4 | 41.7 | 47.9 |
| まあ不満 | 12.3 | 23.8 | 20.2 | 31.6 | 27.3 |
| 不満 | 5.0 | 9.8 | 8.6 | 17.2 | 12.8 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 19.2 | 5.8 | 5.2 | 7.1 | 8.4 |
| まあ満足 | 47.6 | 39.9 | 43.4 | 43.7 | 33.4 |
| まあ不満 | 21.1 | 36.6 | 35.0 | 35.0 | 31.6 |
| 不満 | 12.2 | 17.7 | 16.5 | 14.2 | 26.6 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 8.9 | 7.6 | 16.8 | 7.9 | 11.9 |
| まあ満足 | 35.8 | 39.0 | 54.8 | 40.0 | 52.6 |
| まあ不満 | 31.1 | 32.4 | 20.7 | 33.9 | 23.8 |
| 不満 | 24.1 | 21.0 | 7.8 | 18.2 | 11.6 |

iv)わからない

[絶対値]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 595 | 363 | 451 | 230 | 271 |
| まあ満足 | 1,086 | 1,040 | 1,081 | 884 | 1,052 |
| まあ不満 | 304 | 492 | 407 | 645 | 534 |
| 不満 | 126 | 216 | 172 | 352 | 254 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 307 | 207 | 200 | 241 | 239 |
| まあ満足 | 1,077 | 1,133 | 1,217 | 1,112 | 865 |
| まあ不満 | 459 | 560 | 537 | 535 | 621 |
| 不満 | 268 | 211 | 157 | 223 | 386 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 258 | 202 | 338 | 213 | 251 |
| まあ満足 | 921 | 926 | 1,164 | 984 | 1,150 |
| まあ不満 | 604 | 672 | 436 | 655 | 477 |
| 不満 | 328 | 311 | 173 | 259 | 233 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 満足度 | 立地 | 間取り | 日当たり・採光 | 防露・防湿 | 住戸内設備 |
|------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 満足 | 28.2 | 17.2 | 21.4 | 10.9 | 12.8 |
| まあ満足 | 51.4 | 49.3 | 51.2 | 41.9 | 49.8 |
| まあ不満 | 14.4 | 23.3 | 19.3 | 30.6 | 25.3 |
| 不満 | 6.0 | 10.2 | 8.1 | 16.7 | 12.0 |
| 満足度 | IT | 地震時の安全性 | 火災安全性 | 住宅の防犯性 | 遮音性(上下階) |
| 満足 | 14.5 | 9.8 | 9.5 | 11.4 | 11.3 |
| まあ満足 | 51.0 | 53.7 | 57.7 | 52.7 | 41.0 |
| まあ不満 | 21.7 | 26.5 | 25.4 | 25.3 | 29.4 |
| 不満 | 12.7 | 10.0 | 7.4 | 10.6 | 18.3 |
| 満足度 | 遮音性(隣戸) | 遮音性(外部騒音) | 匂い | バリアフリー対策 | 管理関係 |
| 満足 | 12.2 | 9.6 | 16.0 | 10.1 | 11.9 |
| まあ満足 | 43.6 | 43.9 | 55.1 | 46.6 | 54.5 |
| まあ不満 | 28.6 | 31.8 | 20.7 | 31.0 | 22.6 |
| 不満 | 15.5 | 14.7 | 8.2 | 12.3 | 11.0 |

Q19. 起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。近隣の住居で発生している音について、聞こえる音源をすべて選択してください。

※自分や自分の家族が出している音は含みません。※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

設問1. 上階で人が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問2. 上階で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問3. 隣戸で床に物を落としたり、床で椅子等の家具を引きずった時の音

設問4. 上階のピアノや楽器の演奏音

設問5. 隣戸のピアノや楽器の演奏音

設問6. 隣戸の会話、テレビやステレオの音

設問7. 近隣住戸の窓やバルコニーの掃き出し窓を閉じる音

設問8. 近隣住戸の玄関扉を閉める音

設問9. 近隣住戸のトイレ・浴室・台所等から流れる水の音

設問10. 近隣住戸のペットの鳴き声

設問11. 上階で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問12. 隣戸で子供が歩いたり走ったり飛び跳ねたりする音

設問13. 上階の子供の泣き声・遊び声

設問14. 隣戸の子供の泣き声・遊び声

設問15. 上記のいずれも聞こえない

[絶対値(重複回答)]

| 近隣から聞こえる音源 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | |
|------------|-------|-------|------|-------|------|------|-------|-------|
| SRC・RC造 | 2,176 | 2,316 | 924 | 352 | 313 | 672 | 1,138 | |
| S造(鉄骨造) | 308 | 284 | 174 | 22 | 26 | 130 | 166 | |
| 木造 | 279 | 260 | 213 | 20 | 24 | 208 | 190 | |
| わからない | 572 | 509 | 282 | 65 | 66 | 245 | 289 | |
| 近隣から聞こえる音源 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 | 設問15 |
| SRC・RC造 | 1,339 | 932 | 533 | 1,028 | 376 | 289 | 479 | 2,098 |
| S造(鉄骨造) | 223 | 145 | 54 | 94 | 68 | 47 | 80 | 283 |
| 木造 | 292 | 225 | 68 | 60 | 62 | 37 | 79 | 229 |
| わからない | 394 | 290 | 123 | 208 | 145 | 109 | 167 | 903 |

[構造種別ごとの合計回答数に対する該当率]

| 近隣から聞こえる音源 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 | |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| SRC・RC造 | 31.9 | 33.9 | 13.5 | 5.2 | 4.6 | 9.8 | 16.7 | |
| S造(鉄骨造) | 32.3 | 29.8 | 18.2 | 2.3 | 2.7 | 13.6 | 17.4 | |
| 木造 | 30.0 | 28.0 | 22.9 | 2.2 | 2.6 | 22.4 | 20.5 | |
| わからない | 27.1 | 24.1 | 13.4 | 3.1 | 3.1 | 11.6 | 13.7 | |
| 近隣から聞こえる音源 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 | 設問15 |
| SRC・RC造 | 19.6 | 13.6 | 7.8 | 15.1 | 5.5 | 4.2 | 7.0 | 30.7 |
| S造(鉄骨造) | 23.4 | 15.2 | 5.7 | 9.9 | 7.1 | 4.9 | 8.4 | 29.7 |
| 木造 | 31.4 | 24.2 | 7.3 | 6.5 | 6.7 | 4.0 | 8.5 | 24.7 |
| わからない | 18.7 | 13.7 | 5.8 | 9.9 | 6.9 | 5.2 | 7.9 | 42.8 |

Q20. 現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。近隣の住居で発生している音について、一番聞こえる時間帯はいつですか。

[絶対値(総数=7,314(Q19で設問1～設問14のいずれかを回答した者))]

| 近隣からの音が一番聞こえる時間帯 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|---------|---------|-----|-------|
| 早朝 | 264 | 44 | 45 | 60 |
| 昼間 | 676 | 87 | 75 | 109 |
| 夕方 | 606 | 95 | 55 | 130 |
| 夜間 | 1,523 | 242 | 273 | 367 |
| 深夜 | 305 | 46 | 55 | 67 |
| 決まっていない | 1,357 | 157 | 197 | 475 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣からの音が一番聞こえる時間帯 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|---------|---------|------|-------|
| 早朝 | 5.6 | 6.6 | 6.4 | 5.0 |
| 昼間 | 14.3 | 13.0 | 10.7 | 9.0 |
| 夕方 | 12.8 | 14.2 | 7.9 | 10.8 |
| 夜間 | 32.2 | 36.1 | 39.0 | 30.4 |
| 深夜 | 6.4 | 6.9 | 7.9 | 5.5 |
| 決まっていない | 28.7 | 23.4 | 28.1 | 39.3 |

Q23. 現在お住まいの住宅の音環境についてお尋ねします。近隣の住居から聞こえる音について、一番気になる時間帯はいつですか。

[絶対値(総数=7,314(Q19で設問1～設問14のいずれかを回答した者))]

| 近隣からの音が一番気になる時間帯 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|---------|---------|-----|-------|
| 早朝 | 328 | 54 | 46 | 76 |
| 昼間 | 450 | 61 | 57 | 76 |
| 夕方 | 395 | 69 | 46 | 95 |
| 夜間 | 1,650 | 248 | 264 | 397 |
| 深夜 | 596 | 88 | 101 | 128 |
| 決まっていない | 1,312 | 151 | 186 | 436 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣からの音が一番気になる時間帯 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|---------|---------|------|-------|
| 早朝 | 6.9 | 8.0 | 6.6 | 6.3 |
| 昼間 | 9.5 | 9.1 | 8.1 | 6.3 |
| 夕方 | 8.3 | 10.3 | 6.6 | 7.9 |
| 夜間 | 34.9 | 37.0 | 37.7 | 32.9 |
| 深夜 | 12.6 | 13.1 | 14.4 | 10.6 |
| 決まっていない | 27.7 | 22.5 | 26.6 | 36.1 |

Q22. 起きている時にもっとも長い間過ごしている部屋にいるときのことについて、お尋ねします。近隣の住居から聞こえる音について、どの程度気になりますか。

※自分や自分の家族が出している音は含みません。※部屋の窓を閉めている場合を想定してお答えください。

※起きている時にもっとも長く過ごす部屋と寝る部屋が同じ方は、寝る時間帯も含めてお答えください。

※音源の設問1～設問14はQ19の設問と同じ(設問15はない)。

i) SRC・RC造

[絶対値(各設問の総数はQ19と同様)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 51 | 79 | 41 | 26 | 20 | 32 | 86 |
| あまり気にならない | 649 | 826 | 303 | 124 | 123 | 186 | 520 |
| 気になる | 849 | 864 | 331 | 124 | 98 | 256 | 355 |
| かなり気になる | 330 | 304 | 129 | 46 | 32 | 109 | 100 |
| 非常に気になる | 297 | 243 | 120 | 32 | 40 | 89 | 77 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 101 | 56 | 24 | 14 | 9 | 10 | 25 |
| あまり気にならない | 616 | 448 | 215 | 256 | 83 | 75 | 152 |
| 気になる | 419 | 297 | 185 | 369 | 139 | 112 | 174 |
| かなり気になる | 115 | 73 | 61 | 212 | 67 | 40 | 62 |
| 非常に気になる | 88 | 58 | 48 | 177 | 78 | 52 | 66 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 2.3 | 3.4 | 4.4 | 7.4 | 6.4 | 4.8 | 7.6 |
| あまり気にならない | 29.8 | 35.7 | 32.8 | 35.2 | 39.3 | 27.7 | 45.7 |
| 気になる | 39.0 | 37.3 | 35.8 | 35.2 | 31.3 | 38.1 | 31.2 |
| かなり気になる | 15.2 | 13.1 | 14.0 | 13.1 | 10.2 | 16.2 | 8.8 |
| 非常に気になる | 13.6 | 10.5 | 13.0 | 9.1 | 12.8 | 13.2 | 6.8 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 7.5 | 6.0 | 4.5 | 1.4 | 2.4 | 3.5 | 5.2 |
| あまり気にならない | 46.0 | 48.1 | 40.3 | 24.9 | 22.1 | 26.0 | 31.7 |
| 気になる | 31.3 | 31.9 | 34.7 | 35.9 | 37.0 | 38.8 | 36.3 |
| かなり気になる | 8.6 | 7.8 | 11.4 | 20.6 | 17.8 | 13.8 | 12.9 |
| 非常に気になる | 6.6 | 6.2 | 9.0 | 17.2 | 20.7 | 18.0 | 13.8 |

ii)S造(鉄骨造)

[絶対値(各設問の総数はQ19と同様)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 12 | 14 | 6 | 3 | 1 | 2 | 9 |
| あまり気にならない | 88 | 93 | 49 | 4 | 11 | 34 | 72 |
| 気になる | 121 | 108 | 67 | 8 | 8 | 49 | 46 |
| かなり気になる | 40 | 35 | 30 | 5 | 5 | 26 | 19 |
| 非常に気になる | 47 | 34 | 22 | 2 | 1 | 19 | 20 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 13 | 6 | 3 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| あまり気にならない | 97 | 63 | 23 | 29 | 17 | 12 | 22 |
| 気になる | 68 | 50 | 16 | 22 | 16 | 13 | 29 |
| かなり気になる | 25 | 15 | 4 | 10 | 10 | 4 | 6 |
| 非常に気になる | 20 | 11 | 8 | 28 | 20 | 11 | 16 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 3.9 | 4.9 | 3.4 | 13.6 | 3.8 | 1.5 | 5.4 |
| あまり気にならない | 28.6 | 32.7 | 28.2 | 18.2 | 42.3 | 26.2 | 43.4 |
| 気になる | 39.3 | 38.0 | 38.5 | 36.4 | 30.8 | 37.7 | 27.7 |
| かなり気になる | 13.0 | 12.3 | 17.2 | 22.7 | 19.2 | 20.0 | 11.4 |
| 非常に気になる | 15.3 | 12.0 | 12.6 | 9.1 | 3.8 | 14.6 | 12.0 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 5.8 | 4.1 | 5.6 | 5.3 | 7.4 | 14.9 | 8.8 |
| あまり気にならない | 43.5 | 43.4 | 42.6 | 30.9 | 25.0 | 25.5 | 27.5 |
| 気になる | 30.5 | 34.5 | 29.6 | 23.4 | 23.5 | 27.7 | 36.3 |
| かなり気になる | 11.2 | 10.3 | 7.4 | 10.6 | 14.7 | 8.5 | 7.5 |
| 非常に気になる | 9.0 | 7.6 | 14.8 | 29.8 | 29.4 | 23.4 | 20.0 |

iii)木造

[絶対値(各設問の総数はQ19と同様)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 9 | 10 | 8 | 1 | 0 | 3 | 16 |
| あまり気にならない | 71 | 77 | 78 | 0 | 7 | 69 | 79 |
| 気になる | 110 | 107 | 69 | 8 | 9 | 84 | 55 |
| かなり気になる | 35 | 28 | 27 | 4 | 4 | 23 | 18 |
| 非常に気になる | 54 | 38 | 31 | 7 | 4 | 29 | 22 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 15 | 16 | 3 | 2 | 3 | 1 | 8 |
| あまり気にならない | 134 | 103 | 33 | 12 | 15 | 6 | 23 |
| 気になる | 89 | 65 | 19 | 19 | 26 | 14 | 29 |
| かなり気になる | 22 | 25 | 6 | 11 | 7 | 7 | 10 |
| 非常に気になる | 32 | 16 | 7 | 16 | 11 | 9 | 9 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 3.2 | 3.8 | 3.8 | 5.0 | 0.0 | 1.4 | 8.4 |
| あまり気にならない | 25.4 | 29.6 | 36.6 | 0.0 | 29.2 | 33.2 | 41.6 |
| 気になる | 39.4 | 41.2 | 32.4 | 40.0 | 37.5 | 40.4 | 28.9 |
| かなり気になる | 12.5 | 10.8 | 12.7 | 20.0 | 16.7 | 11.1 | 9.5 |
| 非常に気になる | 19.4 | 14.6 | 14.6 | 35.0 | 16.7 | 13.9 | 11.6 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 5.1 | 7.1 | 4.4 | 3.3 | 4.8 | 2.7 | 10.1 |
| あまり気にならない | 45.9 | 45.8 | 48.5 | 20.0 | 24.2 | 16.2 | 29.1 |
| 気になる | 30.5 | 28.9 | 27.9 | 31.7 | 41.9 | 37.8 | 36.7 |
| かなり気になる | 7.5 | 11.1 | 8.8 | 18.3 | 11.3 | 18.9 | 12.7 |
| 非常に気になる | 11.0 | 7.1 | 10.3 | 26.7 | 17.7 | 24.3 | 11.4 |

iv)わからない

[絶対値(各設問の総数はQ19と同様)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 23 | 21 | 10 | 5 | 7 | 11 | 20 |
| あまり気にならない | 152 | 170 | 85 | 17 | 21 | 80 | 132 |
| 気になる | 228 | 197 | 106 | 30 | 25 | 101 | 90 |
| かなり気になる | 73 | 47 | 33 | 4 | 2 | 21 | 21 |
| 非常に気になる | 96 | 74 | 48 | 9 | 11 | 32 | 26 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 31 | 23 | 6 | 9 | 5 | 6 | 10 |
| あまり気にならない | 158 | 111 | 52 | 49 | 31 | 24 | 41 |
| 気になる | 134 | 109 | 42 | 68 | 45 | 44 | 69 |
| かなり気になる | 27 | 14 | 6 | 33 | 25 | 18 | 19 |
| 非常に気になる | 44 | 33 | 17 | 49 | 39 | 17 | 28 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 | 設問7 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全く気にならない | 4.0 | 4.1 | 3.5 | 7.7 | 10.6 | 4.5 | 6.9 |
| あまり気にならない | 26.6 | 33.4 | 30.1 | 26.2 | 31.8 | 32.7 | 45.7 |
| 気になる | 39.9 | 38.7 | 37.6 | 46.2 | 37.9 | 41.2 | 31.1 |
| かなり気になる | 12.8 | 9.2 | 11.7 | 6.2 | 3.0 | 8.6 | 7.3 |
| 非常に気になる | 16.8 | 14.5 | 17.0 | 13.8 | 16.7 | 13.1 | 9.0 |
| 近隣から聞こえる音の 気になる程度 | 設問8 | 設問9 | 設問10 | 設問11 | 設問12 | 設問13 | 設問14 |
| 全く気にならない | 7.9 | 7.9 | 4.9 | 4.3 | 3.4 | 5.5 | 6.0 |
| あまり気にならない | 40.1 | 38.3 | 42.3 | 23.6 | 21.4 | 22.0 | 24.6 |
| 気になる | 34.0 | 37.6 | 34.1 | 32.7 | 31.0 | 40.4 | 41.3 |
| かなり気になる | 6.9 | 4.8 | 4.9 | 15.9 | 17.2 | 16.5 | 11.4 |
| 非常に気になる | 11.2 | 11.4 | 13.8 | 23.6 | 26.9 | 15.6 | 16.8 |

Q27. 近隣の住居から聞こえる音のうち、もっとも気になる音は、主にいつ頃から聞こえますか。あてはまる時期をお選びください。

※自分やご家族が出している音は含みません。

※分からない方はおおよその時期で構いませんのでお答えください。

[絶対値(総数=7,314(Q19で設問1～設問14のいずれかを回答した者))]

| 気になる音が聞こえる期間 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|--------------|---------|---------|-----|-------|
| 1年未満 | 665 | 128 | 152 | 257 |
| 1年以上3年未満 | 1,257 | 217 | 215 | 373 |
| 3年以上5年未満 | 866 | 140 | 136 | 213 |
| 5年以上7年未満 | 490 | 56 | 64 | 114 |
| 7年以上10年未満 | 320 | 41 | 39 | 62 |
| 10年以上 | 1,133 | 89 | 94 | 189 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 気になる音が聞こえる期間 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|--------------|---------|---------|------|-------|
| 1年未満 | 14.1 | 19.1 | 21.7 | 21.3 |
| 1年以上3年未満 | 26.6 | 32.3 | 30.7 | 30.9 |
| 3年以上5年未満 | 18.3 | 20.9 | 19.4 | 17.6 |
| 5年以上7年未満 | 10.4 | 8.3 | 9.1 | 9.4 |
| 7年以上10年未満 | 6.8 | 6.1 | 5.6 | 5.1 |
| 10年以上 | 23.9 | 13.3 | 13.4 | 15.6 |

Q18. 隣戸や上下階の人との交流関係で、もっとも近いものをお選びください。

[絶対値]

| 交流関係 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------|---------|---------|-----|-------|
| 挨拶をする程度 | 3,988 | 454 | 446 | 884 |
| 世間話をする程度 | 962 | 122 | 82 | 147 |
| 会話以外の交流もする | 305 | 48 | 33 | 80 |
| 交流はない | 1,574 | 330 | 368 | 1,000 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 交流関係 | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------|---------|---------|------|-------|
| 挨拶をする程度 | 58.4 | 47.6 | 48.0 | 41.9 |
| 世間話をする程度 | 14.1 | 12.8 | 8.8 | 7.0 |
| 会話以外の交流もする | 4.5 | 5.0 | 3.6 | 3.8 |
| 交流はない | 23.0 | 34.6 | 39.6 | 47.4 |

Q29. 騒音トラブルに巻き込まれた際に、引っ越しを考えますか。

[絶対値]

| 騒音トラブル時に 引っ越しを考えるか | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|-----------------------|----------|----------|-----|-------|
| 引っ越したいと思う | 2,954 | 495 | 532 | 899 |
| 引っ越したいと思わない | 3,875 | 459 | 397 | 1,212 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時に 引っ越しを考えるか | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|-----------------------|----------|----------|------|-------|
| 引っ越したいと思う | 43.3 | 51.9 | 57.3 | 42.6 |
| 引っ越したいと思わない | 56.7 | 48.1 | 42.7 | 57.4 |

Q30. 実際に引っ越したことがありますか。

[絶対値(総数=4,885(Q29で「引っ越したいと思う」と回答した者)]

| 引っ越しの経験 | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|---------|----------|----------|-----|-------|
| はい | 472 | 107 | 102 | 134 |
| いいえ | 2,482 | 388 | 430 | 765 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 引っ越しの経験 | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|---------|----------|----------|------|-------|
| はい | 16.0 | 21.6 | 19.2 | 14.9 |
| いいえ | 84.0 | 78.4 | 80.8 | 85.1 |

Q31. 騒音トラブルに巻き込まれた際に、あなたは次の行動をしたいと思いますか。また、したことはありますか。

設問1. 管理会社に言う

設問 2. 迷惑を受けたことを SNS 等に投稿する

設問 3. 我慢する

設問 4. 自分の家に防音工事をする

設問 5. 自治体活動や住民運動を通じて静かな環境にするよう働きかける

設問 6. 直接クレームを言う

i)SRC・RC 造

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| そうしたい | 4,553 | 558 | 1,536 | 829 | 1,439 | 1,196 |
| 実際にそうしたことがある | 880 | 265 | 2,305 | 312 | 370 | 727 |
| そうしたいとは思わない | 1,396 | 6,006 | 2,988 | 5,688 | 5,020 | 4,906 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 66.7 | 8.2 | 22.5 | 12.1 | 21.1 | 17.5 |
| 実際にそうしたことがある | 12.9 | 3.9 | 33.8 | 4.6 | 5.4 | 10.6 |
| そうしたいとは思わない | 20.4 | 87.9 | 43.8 | 83.3 | 73.5 | 71.8 |

ii)S 造(鉄骨造)

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|-----|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 595 | 98 | 198 | 115 | 149 | 146 |
| 実際にそうしたことがある | 141 | 78 | 336 | 61 | 74 | 131 |
| そうしたいとは思わない | 218 | 778 | 420 | 778 | 731 | 677 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問 2 | 設問 3 | 設問 4 | 設問 5 | 設問 6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 62.4 | 10.3 | 20.8 | 12.1 | 15.6 | 15.3 |
| 実際にそうしたことがある | 14.8 | 8.2 | 35.2 | 6.4 | 7.8 | 13.7 |
| そうしたいとは思わない | 22.9 | 81.6 | 44.0 | 81.6 | 76.6 | 71.0 |

iii)木造

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| そうしたい | 589 | 83 | 210 | 99 | 107 | 148 |
| 実際にそうしたことがある | 112 | 43 | 355 | 33 | 45 | 83 |
| そうしたいとは思わない | 228 | 803 | 364 | 797 | 777 | 698 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 63.4 | 8.9 | 22.6 | 10.7 | 11.5 | 15.9 |
| 実際にそうしたことがある | 12.1 | 4.6 | 38.2 | 3.6 | 4.8 | 8.9 |
| そうしたいとは思わない | 24.5 | 86.4 | 39.2 | 85.8 | 83.6 | 75.1 |

iv)わからない

[絶対値]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| そうしたい | 1,151 | 161 | 454 | 201 | 238 | 271 |
| 実際にそうしたことがある | 254 | 125 | 654 | 102 | 125 | 173 |
| そうしたいとは思わない | 706 | 1,825 | 1,003 | 1,808 | 1,748 | 1,667 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 騒音トラブル時の行動 | 設問1 | 設問2 | 設問3 | 設問4 | 設問5 | 設問6 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| そうしたい | 54.5 | 7.6 | 21.5 | 9.5 | 11.3 | 12.8 |
| 実際にそうしたことがある | 12.0 | 5.9 | 31.0 | 4.8 | 5.9 | 8.2 |
| そうしたいとは思わない | 33.4 | 86.5 | 47.5 | 85.6 | 82.8 | 79.0 |

Q32. 住宅を購入するときに重要視するものについて、序列をつけてください。最も重視するものを「1」として、1～6の数字を選んでください。

※ 立地条件、価格はご自身の希望通りと仮定してお応えください。

i) SRC・RC 造

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1位 | 1,169 | 1,128 | 1,543 | 343 | 2,275 | 371 |
| 2位 | 1,058 | 1,484 | 1,141 | 1,351 | 1,135 | 660 |
| 3位 | 1,300 | 1,282 | 1,549 | 1,139 | 769 | 790 |
| 4位 | 1,201 | 1,214 | 987 | 1,621 | 795 | 1,011 |
| 5位 | 1,119 | 1,046 | 826 | 1,360 | 1,194 | 1,284 |
| 6位 | 982 | 675 | 783 | 1,015 | 661 | 2,713 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 17.1 | 16.5 | 22.6 | 5.0 | 33.3 | 5.4 |
| 2位 | 15.5 | 21.7 | 16.7 | 19.8 | 16.6 | 9.7 |
| 3位 | 19.0 | 18.8 | 22.7 | 16.7 | 11.3 | 11.6 |
| 4位 | 17.6 | 17.8 | 14.5 | 23.7 | 11.6 | 14.8 |
| 5位 | 16.4 | 15.3 | 12.1 | 19.9 | 17.5 | 18.8 |
| 6位 | 14.4 | 9.9 | 11.5 | 14.9 | 9.7 | 39.7 |
| 中央値(順位) | 2.92 | 2.63 | 2.47 | 3.38 | 2.00 | 4.45 |

ii) S 造(鉄骨造)

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 231 | 212 | 148 | 44 | 251 | 68 |
| 2位 | 163 | 259 | 150 | 184 | 118 | 80 |
| 3位 | 168 | 162 | 250 | 135 | 117 | 122 |
| 4位 | 157 | 129 | 134 | 249 | 139 | 146 |
| 5位 | 113 | 112 | 140 | 193 | 226 | 170 |
| 6位 | 122 | 80 | 132 | 149 | 103 | 368 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 24.2 | 22.2 | 15.5 | 4.6 | 26.3 | 7.1 |
| 2位 | 17.1 | 27.1 | 15.7 | 19.3 | 12.4 | 8.4 |
| 3位 | 17.6 | 17.0 | 26.2 | 14.2 | 12.3 | 12.8 |
| 4位 | 16.5 | 13.5 | 14.0 | 26.1 | 14.6 | 15.3 |
| 5位 | 11.8 | 11.7 | 14.7 | 20.2 | 23.7 | 17.8 |
| 6位 | 12.8 | 8.4 | 13.8 | 15.6 | 10.8 | 38.6 |
| 中央値(順位) | 2.49 | 2.04 | 2.72 | 3.46 | 2.92 | 4.36 |

iii)木造

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 245 | 198 | 159 | 45 | 212 | 70 |
| 2位 | 159 | 233 | 148 | 166 | 138 | 85 |
| 3位 | 178 | 157 | 218 | 162 | 113 | 101 |
| 4位 | 113 | 137 | 153 | 243 | 133 | 150 |
| 5位 | 122 | 118 | 124 | 173 | 231 | 161 |
| 6位 | 112 | 86 | 127 | 140 | 102 | 362 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 26.4 | 21.3 | 17.1 | 4.8 | 22.8 | 7.5 |
| 2位 | 17.1 | 25.1 | 15.9 | 17.9 | 14.9 | 9.1 |
| 3位 | 19.2 | 16.9 | 23.5 | 17.4 | 12.2 | 10.9 |
| 4位 | 12.2 | 14.7 | 16.5 | 26.2 | 14.3 | 16.1 |
| 5位 | 13.1 | 12.7 | 13.3 | 18.6 | 24.9 | 17.3 |
| 6位 | 12.1 | 9.3 | 13.7 | 15.1 | 11.0 | 39.0 |
| 中央値(順位) | 2.34 | 2.21 | 2.72 | 3.38 | 3.00 | 4.37 |

iv)わからない

[絶対値]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 584 | 415 | 307 | 111 | 546 | 148 |
| 2位 | 308 | 623 | 328 | 344 | 318 | 190 |
| 3位 | 356 | 342 | 601 | 336 | 217 | 259 |
| 4位 | 296 | 268 | 323 | 635 | 267 | 322 |
| 5位 | 272 | 271 | 259 | 394 | 562 | 353 |
| 6位 | 295 | 192 | 293 | 291 | 201 | 839 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 重視する性能 | 断熱性能 | 遮音性能 | 採光性能 | 防火性能 | 耐震性能 | 換気性能 |
|---------|------|------|------|------|------|------|
| 1位 | 27.7 | 19.7 | 14.5 | 5.3 | 25.9 | 7.0 |
| 2位 | 14.6 | 29.5 | 15.5 | 16.3 | 15.1 | 9.0 |
| 3位 | 16.9 | 16.2 | 28.5 | 15.9 | 10.3 | 12.3 |
| 4位 | 14.0 | 12.7 | 15.3 | 30.1 | 12.6 | 15.3 |
| 5位 | 12.9 | 12.8 | 12.3 | 18.7 | 26.6 | 16.7 |
| 6位 | 14.0 | 9.1 | 13.9 | 13.8 | 9.5 | 39.7 |
| 中央値(順位) | 2.46 | 2.05 | 2.70 | 3.42 | 2.87 | 4.38 |

Q33. 今住んでいる物件を選択した当時まで遡った場合、今お住まいの住戸よりも良い音環境性能をもつ住戸に居住したいと思いますか。

[絶対値]

| 音環境性能のより良い住宅ニーズ | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|-----------------|---------|---------|-----|-------|
| はい | 3,349 | 563 | 562 | 926 |
| いいえ | 3,480 | 391 | 367 | 1,185 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 音環境性能のより良い住宅ニーズ | SRC・RC造 | S造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|-----------------|---------|---------|------|-------|
| はい | 49.0 | 59.0 | 60.5 | 43.9 |
| いいえ | 51.0 | 41.0 | 39.5 | 56.1 |

Q34A. 現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。

賃料にプラスする金額をお答えください。

[絶対値(総数=3,851(賃貸居住者のうち Q33 で「はい」と回答した者)]

| 追加支払い意思額 | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|----------------------|----------|----------|-----|-------|
| 1,000 円未満 | 217 | 45 | 63 | 58 |
| 1,000 円以上 2,000 円未満 | 247 | 79 | 70 | 74 |
| 2,000 円以上 3,000 円未満 | 234 | 68 | 61 | 73 |
| 3,000 円以上 4,000 円未満 | 117 | 32 | 23 | 25 |
| 4,000 円以上 5,000 円未満 | 240 | 55 | 66 | 55 |
| 5,000 円以上 6,000 円未満 | 148 | 41 | 50 | 38 |
| 6,000 円以上 7,000 円未満 | 16 | 9 | 1 | 6 |
| 7,000 円以上 8,000 円未満 | 12 | 6 | 3 | 4 |
| 8,000 円以上 9,000 円未満 | 11 | 5 | 3 | 0 |
| 9,000 円以上 10,000 円未満 | 57 | 17 | 18 | 17 |
| 10,000 円以上 | 128 | 18 | 23 | 28 |
| お金はかけたくない | 579 | 129 | 180 | 399 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 追加支払い意思額 | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|----------------------|----------|----------|------|-------|
| 1,000 円未満 | 10.8 | 8.9 | 11.2 | 7.5 |
| 1,000 円以上 2,000 円未満 | 12.3 | 15.7 | 12.5 | 9.5 |
| 2,000 円以上 3,000 円未満 | 11.7 | 13.5 | 10.9 | 9.4 |
| 3,000 円以上 4,000 円未満 | 5.8 | 6.3 | 4.1 | 3.2 |
| 4,000 円以上 5,000 円未満 | 12.0 | 10.9 | 11.8 | 7.1 |
| 5,000 円以上 6,000 円未満 | 7.4 | 8.1 | 8.9 | 4.9 |
| 6,000 円以上 7,000 円未満 | 0.8 | 1.8 | 0.2 | 0.8 |
| 7,000 円以上 8,000 円未満 | 0.6 | 1.2 | 0.5 | 0.5 |
| 8,000 円以上 9,000 円未満 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | 0.0 |
| 9,000 円以上 10,000 円未満 | 2.8 | 3.4 | 3.2 | 2.2 |
| 10,000 円以上 | 6.4 | 3.6 | 4.1 | 3.6 |
| お金はかけたくない | 28.9 | 25.6 | 32.1 | 51.4 |

Q34B. 現在居住している住戸よりも音環境性能がよい住戸に対して、いくら程度であれば支払えますか。
購入金額にプラスする金額をお答えください。

[絶対値(総数=1,553(分譲居住者のうち Q33 で「はい」と回答した者)]

| 追加支払い意思額 | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|----------|----------|----|-------|
| 50 万円未満 | 287 | 12 | 0 | 0 |
| 50 万円以上 100 万円未満 | 339 | 21 | 1 | 0 |
| 100 万円以上 | 227 | 10 | 0 | 1 |
| お金はかけたくない | 490 | 16 | 0 | 0 |

[絶対値の構成割合(%)]

| 追加支払い意思額 | SRC・RC 造 | S 造(鉄骨造) | 木造 | わからない |
|------------------|----------|----------|-------|-------|
| 50 万円未満 | 21.4 | 20.3 | 0.0 | 0.0 |
| 50 万円以上 100 万円未満 | 25.2 | 35.6 | 100.0 | 0.0 |
| 100 万円以上 | 16.9 | 16.9 | 0.0 | 100.0 |
| お金はかけたくない | 36.5 | 27.1 | 0.0 | 0.0 |

第6章 まとめ

(1) 調査結果のまとめ

本調査では、集合住宅の住宅所有関係、構造種類の別に、音環境の実態や音環境に対する評価、住宅選択時における音環境の重視の程度や遮音性能の実態等を把握した。

調査から得られた知見を整理すると以下ようになる。

- 住宅の満足度に関して、「立地」や「日あたり・採光」に対する満足度が住宅の所有関係や構造種類にかかわらず全体的に高い一方で、「遮音性」や「防露・防湿」に対する不満は高い。特に木造の住宅では遮音性に対する不満が高く、上階や隣戸からの音に対する不満が高いことが示された。この傾向は、程度は異なるが、SRC・RC造やS造の建物においても見られ、遮音性の確保は集合住宅において重要な課題であることが示された。また、住宅の所有関係別には、「分譲」に比べて、「賃貸住宅(民営賃貸、都道府県・市町村営賃貸、UR・公社等、寮・社宅)における「遮音性」に対する不満は高く、賃貸住宅における遮音性能の確保が重要な課題であることが示された。
- 回答者の「同居家族の構成」では子どもがいる世帯はそれほど多くない。また、「起きている時に最も長い時間を過ごしている部屋において聞こえる音源」においても「上階又は隣戸の子どもが発する音や声」との回答は多数を占めていなかった。一方で、「上階又は隣戸の子どもの発する音や声」が聞こえるという世帯では、「その声や音が気になる」という割合が高いことが示されており、子育て世帯の居住する集合住宅における音対策の重要性が示唆された。
- 騒音トラブルに巻き込まれた場合、引越しをしたいと考える者は半数近くいるものの、実際に引越しをした割合は少ない。
- 住宅購入時の性能評価においては、「耐震性能」や「断熱性能」と並んで「遮音性能」も重視されており、遮音性能に対するニーズの高さは分譲住宅および賃貸住宅の両方で確認された。
- 物件検索サイトに音環境に関する情報があれば参考にするというニーズは、特に民営賃貸や寮・社宅の居住者に高く、賃貸居住者における音環境に対する関心の高さが窺えた。
- 現住宅よりも良い音環境を持つ住宅に対する追加支払い意思も、分譲住宅および賃貸住宅の両方ある程度確認された。

(2) 調査結果を踏まえた研究開発の必要性

以上の調査結果より、住宅の音環境に関して、次の研究開発が引き続き必要であることが示された。

- ① 子育て世帯が入居した場合でも、隣人等が子供の音を気にすることなく生活できる住環境の整備
- ② S造や木造等における遮音性能の向上技術の開発
- ③ 賃貸住宅における遮音性能の向上技術の開発

また、本調査では、「聞こえる・気になる」という居住者反応の実態を把握したが、現状において、居住者反応に対応するハード面の音環境性能を(居住者向け調査において)把握することは困難である。一方で、住宅選択時に音環境に関する情報があれば参考にするというニーズの高さが窺えた。このため、以下についての研究開発も急務であると考えられる。

- ④ 居住者反応に対応できる音環境性能の合理的で分かりやすい測定・評価・表示方法の開発

(3) 謝辞

本調査における調査票の素案検討にあたっては、日本大学・富田隆太氏、日本大学・阿部今日子氏、神戸大学・佐藤逸人氏、茨城大学・辻村壮平氏、建築研究所・平光厚雄氏よりご教示をいただいた。

また、本調査報告書を執筆時には国土技術政策総合研究所・建築研究部長 長谷川洋氏に多くのコメントと修正ポイントをご指摘いただき完成することができた。

末筆ながら協力いただいた関係各位に厚く感謝の意を表する次第である。

国土技術政策総合研究所資料

TECHNICAL NOTE of N I L I M

No. 1261 November 2023

編集・発行 ©国土技術政策総合研究所

〒305-0804 茨城県つくば市旭1番地
企画部研究評価・推進課 TEL 029-864-2675