

# 目 次

はじめに	1
本書の構成	4
第1章 用途規制の緩和に係る概要	7
(1) 主な用途規制緩和手法の種類	7
(2) 運用に係る各手法の特徴	7
(3) 用途地域の変更の考え方	13
第2章 特別用途地区による用途規制の緩和	14
(1) 特別用途地区による用途規制緩和の考え方	14
(2) 区域設定の考え方	17
(3) 決定プロセスと各段階で配慮すべき事項	18
(4) 関係部局との協議について	28
(5) 周辺市街地環境へ及ぼす影響について	29
(6) 参考事例	30
第3章 地区計画による用途規制の緩和	37
(1) 地区計画による用途規制緩和の考え方	37
(2) 区域設定の考え方	39
(3) 決定プロセスと各段階で配慮すべき事項	40
(4) 関係部局との協議について	43
(5) 周辺市街地環境へ及ぼす影響について	44
(6) 参考事例	45
第4章 建築基準法第48条ただし書許可	51
(1) 法第48条ただし書許可の考え方	51
(2) 許可基準	53
(3) 審査プロセスと各段階で配慮すべき事項	61
(4) 法第48条ただし書許可の審査に当たっての留意点(例)	79
(5) 周辺市街地環境へ及ぼす影響について	81
(6) 参考事例	93
(7) 法第48条ただし書許可を巡るQ&A	109
参考資料編	113