

## 第 V 部

### わが街はこれで解決！ ～事例紹介～

---

## 第V部 わが街はこれで解決！ ～事例紹介～

まちづくり誘導手法の代表的な事例について、導入の経緯、合意形成の方法、制度活用の実績・効果、運用基準や計画の具体的な内容等を紹介します。

表 5-1 事例紹介で取り上げた事例

事例名称	活用手法	取り組みの特徴等	掲載頁
1：品川区戸越一丁目地区	街並み誘導型地区計画	まちづくり懇談会との協働で、狭小敷地の建替え促進を目指す	5-2
2：大阪市建蔽率許可制度	建蔽率特例許可	壁面線の指定を使った小単位での建蔽率特例許可	5-4
3：東京都中央区月島地区	三項道路 街並み誘導型地区計画	一団地認定から三項道路への変更	5-6
4：京都市東山区祇園町南側地区	三項道路 街並み誘導型地区計画	歴史的街並みの保存、43条の2条例の活用	5-10
5：京都市袋路再生	連担建築物設計制度	喉元敷地を含めない区域設定	5-12
6：大阪市法善寺横丁	連担建築物設計制度	外壁間距離2.7mの連担制度	5-14
7：荒川区近隣まちづくり推進制度	連担建築物設計制度	近隣まちづくり計画の策定により円滑な運用を図る	5-16
8：中野区南台一・二丁目地区	防災街区整備地区計画	広域避難場所への避難路となる幅員6mの区画道路を新設整備	5-20
9：足立区関原一丁目地区	防災街区整備地区計画 用途別容積型地区計画	多数の特定地区防災施設の指定、用途別容積型地区計画の活用	5-22

(以下、令和元年6月改定版における新規掲載事例)

事例名称	活用手法	取り組みの特徴等	掲載頁
10：足立区千住仲町地区	防災街区整備地区計画 (街並み誘導型)	防災街区整備地区計画と街並み誘導型地区計画の併用	5-24
11：横浜市鶴見区潮田・本町通地区	街並み誘導型地区計画 建蔽率特例許可	街並み誘導型地区計画と建蔽率特例許可の併用	5-26
12：神戸市長田区駒ヶ林町1丁目南部地区	三項道路 基準法の壁面線指定	市の近隣住環境計画制度に基づく路地の佇まいを保全した道路・通路の整備計画	5-28
13：京都市六原学区昭和小路	三項道路	まちづくり協議会提案を受けて、二項道路を三項道路指定	5-30
14：名古屋市連担建築物設計制度	連担建築物設計制度	路地奥の2軒の敷地での連担建築物設計制度の活用	5-32
15：京都市左京区岡崎天王町	連担建築物設計制度	喉元敷地を含めない区域設定でスタートし最終的には包含する	5-34
16：足立区街区プラン	43条許可	特定地域(密集市街地)での街区プランによるただし書ルール	5-36