

目 次

1. 研究の概要	1
2. ビルピットの基礎知識と本報告書で使用する主な用語	3
2.1 ビルピットの基礎知識	
2.2 用語の定義	
3. ビルピット排水による悪臭問題の実態	7
3.1 悪臭問題の実態	
3.2 悪臭の原因とメカニズム	
3.3 対策上の問題点	
4. ビルピット排水を取り巻く規制	15
4.1 下水道法	
4.2 悪臭防止法	
4.3 建築物における衛生的環境の確保に関する法律	
4.4 自治体の独自基準（要綱、運用等）	
5. ビルピット排水の悪臭対策方法の提案	23
6. ビルピット排水の硫化水素と臭気に関する実態調査	25
6.1 調査の目的	
6.2 調査対象施設	
6.3 調査方法	
6.4 調査機材及び分析方法	
6.5 調査結果	
7. 悪臭防止法抵触判定に関する検討	43
8. 悪臭発生源の特定に関する調査	46
8.1 発生源特定手法に関する調査	
8.2 調査の概要	
8.3 調査結果	
8.4 気圧計を利用した発生源特定手法	
9. ビルピット排水による悪臭対策マニュアル（案）	68

【参考資料1】建築物における排水槽等構造、維持管理等に関する指導要綱（東京都）

【参考資料2】排水槽の構造及び維持管理に関する指導基準（京都市）