

大都市における住工共存型土地利用の計画立案に関わる基礎的研究

赤池光子[※]

Study on the Land Use Planning for Coexistence of Houses and Factories in Inner Urban Areas

Mitsuko AKAIKE[※]

要旨：

良好な市街地環境を保全しながら住宅と工場の共存を可能にする土地利用の計画技術の展開には、工場の経済的行動特性の理解が不可欠である。本資料は、大都市の都心周辺地域に集積する中小零細規模の製造事業所の立地行動特性を、東京を例として実態調査結果と既存統計の援用によって分析した7編の論文を収録したものである。

キーワード：土地利用計画、市街地再開発、住工共存、工業立地

Synopsis：

For the land use planning that intends the preservation of the coexistence of house and factories in inner urban areas the comprehension of the characteristics of the economic behavior of the factories is essential. In this report seven papers related to this subject are included. In these papers the characteristics of economic activities of manufacturing industries agglomerating in the inner urban area of Tokyo metropolitan city are analyzed as a typical example. The analysis is based on the survey data obtained by the author together with some other published statistical data.

Key Word： Land use planning, urban renewal, coexistense of houses and factories, industrial location

※ [元] 都市研究部 都市計画研究室

[Formerly] Urban Planning Department,
Urban Planning Division