

# 歴史的文化的価値を踏まえた高齢建造物の 合理的な再生・活用技術の開発

木内 望\*

Development of Rationalized Rehabilitation and Utilization  
Technologies for Aging Buildings in Consideration of their  
Historical and Cultural Value

Nozomu KIUCHI

## 概要

古くからの都市や町の旧市街地には、大正時代や昭和初期に建てられた官公庁施設等の公共建築が存在することが多く、こうした建築物の保存・再生の必要性は高く、官庁営繕をはじめとする国の事業においても取り組んでいるところである。しかしながらこれまでの取り組みの多くは、特定の大規模な建築物を対象にした、個別プロジェクト単位での保存・再生手法の検討にとどまっており、今後の対象となる中小規模の建築物に際しては、共通的な技術開発課題を抽出・整理した上で、こうした課題に対応する技術開発を一元的に実施し、適切な改修を支援する必要がある。

こうした課題に対応するため、国土技術政策総合研究所ではプロジェクト研究「歴史的文化的価値を踏まえた高齢建造物の合理的な再生・活用技術の開発」を平成17年度から平成19年度までの3箇年で実施したが、本報告書はこのプロジェクト研究での実施内容をとりまとめたものである。

本プロジェクト研究では、本課題では、歴史的文化的価値を有する建築物について、その保全・再生・活用にあたり必要となる社会的価値や安全性の評価、現行の基準に適合した安全性の確保、劣化部材の修復等に関して共通の技術開発を行い、その価値に応じた適切な手段・費用により歴史的建築物の活用を促すための研究開発を実施している。

キーワード：歴史的建築物、修復、改修、価値評価、技能調達

## Synopsis

In old cities and towns, there are such numerous public structures as government buildings that were constructed in the Taisho era and early Showa era, and these act as core for the formation of regional scenery and bountiful communities. From the perspective of enhancing the beauty of the national land and the true bountifulness of the citizens' life, preservation or renewal of such structures needs review. This research initiative has as its objective the development of technology for repairing degraded materials, technology for ensuring safety that conforms with the current standards, technology for evaluating the safety and social value required in using preserving, renewing and using the structures in order to support the appropriate use of historical structures of cultural value.

Key Words : Historic Buildings, Restoration, Improvement, Value Appraisal, Skill Procurement

\* 前 総合技術政策研究センター 建設経済研究室長

Former Head of Construction Economics Division,  
Research Center for Land and Construction Management