

市街地の再生技術に関する研究

村山 浩和 (2002年4月～2002年6月) *
森田 雅文 (2002年7月～2004年6月) *
坂 真哉 (2004年7月～2005年3月) **

Research on Urban Renewal Technologies

Hirokazu MURAYAMA (2002.4～2002.6)
Masafumi MORITA (2002.7～2004.6)
Shinya SAKA (2004.7～2005.3)

概要

中心市街地の再整備のための新たな空間整備手法として、都市の建築物、構造物を「長期耐用的基盤(アーバンスケルトン)」と需要に応じて部分的、段階的に整備、変更、増減できる「二次構造物(インフィル)」に分けて捉える「アーバンスケルトン方式」の提案

木造密集市街地の効果的な整備促進に向け、市街地整備を前提に高齢地権者の不動産を建て替え資金等の住宅改善資金や生活資金に転換する「密集住宅市街地整備型リバース・モーゲージ・システム」の提案

コンパクトシティの概念整理および都市構造の現状を把握し、中心市街地の衰退を定量的に捉えるための手法の提案

キーワード：アーバンスケルトン、リバース・モーゲージ、都市構造

Synopsis

This paper shows following three methods to encourage urban renewal investment;

- 1) urban skeleton concept in various urban quarters, in view of carrying the private and public investment, meeting the demands of social and economical conditions;
- 2) reverse-mortgage program in especially densely-built-up wooden houses districts, in view of supporting rebuilding their houses for themselves for improvement of their living conditions and their built-up environments; and
- 3) evaluation concepts of impact of public or private investment on urban structures, in view of both socially and economically sustainable development and management.

Key Words : Urban Skeleton, Reverse Mortgage, Urban structure

* 前都市研究部長

Former Director of Urban Planning Department

** 都市研究部長

Director of Urban Planning Department

プロジェクト研究担当者一覧

所属	役職	氏名	担当期間
都市研究部	部長	村山 浩和	2002年4月～2002年6月
		森田 雅文	2002年7月～2004年6月
		坂 真哉	2004年7月～2005年3月
都市研究部都市開発研究室	室長	河中 俊	2002年4月～2005年3月
	主任研究官	勝又 済	2002年4月～2005年3月
都市研究部都市計画研究室	室長	飯田 直彦	2002年4月～2005年3月
	主任研究官	石井 儀光	2002年4月～2005年3月
都市研究部都市施設研究室	室長	長瀬 龍彦	2002年4月～2002年6月
		江橋 英治	2002年7月～2004年3月
		阪井 清志	2004年7月～2005年3月
	研究官	高柳 百合子	2002年4月～2003年7月
		赤星 健太郎	2004年4月～2005年3月
住宅研究部住宅計画研究室	室長	亀村 幸泰	2002年4月～2004年6月
		居谷 献弥	2004年7月～2005年3月
	主任研究官	長谷川 洋	2002年4月～2005年3月
	研究官	米野 史健	2003年4月～2005年3月
建築研究部基準認証システム研究室	室長	五條 渉	2002年4月～2005年3月
建築研究部防火基準研究室	室長	萩原 一郎	2002年4月～2004年3月
	主任研究官	山名 俊男	2004年4月～2005年3月
建築研究部構造基準研究室	室長	河合 直人	2002年4月～2004年3月
	主任研究官	長谷川 隆	2002年4月～2004年3月
		小豆畑 達哉	2004年4月～2005年3月
総合技術政策研究センター 建設経済研究室	主任研究官	小路 泰広	2002年4月～2004年6月