

## 資料配布の場所

1. 国土交通記者会
  2. 国土交通省建設専門紙記者会
  3. 国土交通省交通運輸記者会
  4. 筑波研究学園都市記者会
- 令和6年2月19日同時配布

令和6年2月19日  
国土技術政策総合研究所

## オフィスビル等の省エネ性能に関する最新調査結果を公表 ～「ZEB 基準の水準」の達成率は 19.4% ～

国総研では、2022 年度に新築・増改築されたオフィスビル等の省エネ性能に関する調査結果を公表しました。建築物省エネ法に基づく手続き時の情報を分析したものであり、省エネ性能評価指標（BEI）や外皮・設備設計仕様（断熱性能や空調機器の効率等）に関する信頼性の高いデータが掲載されています。国や自治体において脱炭素・省エネ施策を検討する際や、設計実務において仕様検討を行う際の有力な情報源となります。

### 1. 概要

- ・ オフィスビル等からの温室効果ガスの排出量は、我が国全体の約 2 割を占め、政府はこれを 2030 年までに 51%削減（2013 年比）するという高い目標を立てています。
- ・ この目標達成に向けて、国総研では 2018 年度より 建築物省エネ法に基づく手続き時の情報を収集し、オフィスビル等の省エネ性能評価指標（BEI）及び外皮・設備設計仕様に関する実態調査を国土交通省住宅局と連携して実施・公表しています。この調査結果は、国等の施策検討や設計実務の仕様検討の根拠として活用されています。
- ・ このたび、2022 年度に新築・増改築された床面積 300m<sup>2</sup>以上のオフィスビル等（計 13,175 棟）を対象として、省エネ性能評価指標や外皮・設備設計仕様を分析した結果を公表しました。
- ・ 第 6 次エネルギー基本計画では、2030 年度以降新築される建築物は「ZEB 基準の水準（国の基準から 30～40%削減等）」を目指すとされています。現状における「ZEB 基準の水準」の達成率は 19.4%（建物用途「工場等」を除くと 14.2%）であり、今後より一層の省エネルギー化の推進が必要です。

### 2. 資料の公開先：国総研ホームページ

国総研資料第 1269 号「非住宅建築物の外皮・設備設計仕様とエネルギー消費性能の実態調査 -省エネ基準適合性判定プログラムの入出力データ（2022 年度）の分析-」

<https://www.nilim.go.jp/lab/bcg/siryou/tnn/tnn1269.htm>

#### （お問い合わせ先）

国土技術政策総合研究所 住宅研究部 建築環境研究室  
主任研究官 宮田 征門 TEL：029-864-4209 E-mail:miyata-m92ta@mlit.go.jp  
室長 西澤 繁毅 TEL：029-864-4227 E-mail:nishizawa-s92ta@mlit.go.jp

## 参考：国総研資料 No. 1269 の目次

1. はじめに.....	1
1.1 本資料の背景.....	1
1.2 本資料の構成.....	2
2. 実態データの収集方法及び分析対象建築物の概要.....	3
2.1 実態データの収集方法.....	3
2.2 地域別、評価手法別の物件数.....	4
2.3 建物用途別、地域別の物件数（モデル建物法、新築）.....	6
3. 建築物全体のエネルギー消費性能の分析.....	11
3.1 標準入力法による BEI の分布（地域別）.....	11
3.2 モデル建物法による BEIm の分布（地域別）.....	16
3.3 モデル建物法による BEIm の分布（地域別、事務所用途）.....	21
3.4 モデル建物法による BEIm の分布（建物用途別、6 地域）.....	26
4. 外皮に関する分析.....	35
4.1 外皮面積.....	35
4.2 外壁等の断熱性能.....	51
4.3 開口部の性能.....	66
5. 空気調和設備に関する分析.....	81
5.1 冷熱源の性能.....	81
5.2 温熱源の性能.....	115
5.3 空調制御等の採用率.....	152
6. 機械換気設備に関する分析.....	168
6.1 機械室の機械換気設備の性能.....	168
6.2 便所の機械換気設備の性能.....	172
6.3 駐車場の機械換気設備の性能.....	175
6.4 厨房の機械換気設備の性能.....	178
7. 照明設備に関する分析.....	181

8. 給湯設備に関する分析.....	189
8.1 洗面・手洗い用途の給湯設備の性能.....	189
8.2 浴室用途の給湯設備の性能.....	205
8.3 厨房用途の給湯設備の性能.....	220
9. 昇降機に関する分析.....	235
10. 太陽光発電設備に関する分析.....	238
11. コージェネレーション設備に関する分析.....	241
12. ZEB の達成状況に関する分析（2018～2022 年度）.....	244
13. まとめ.....	250