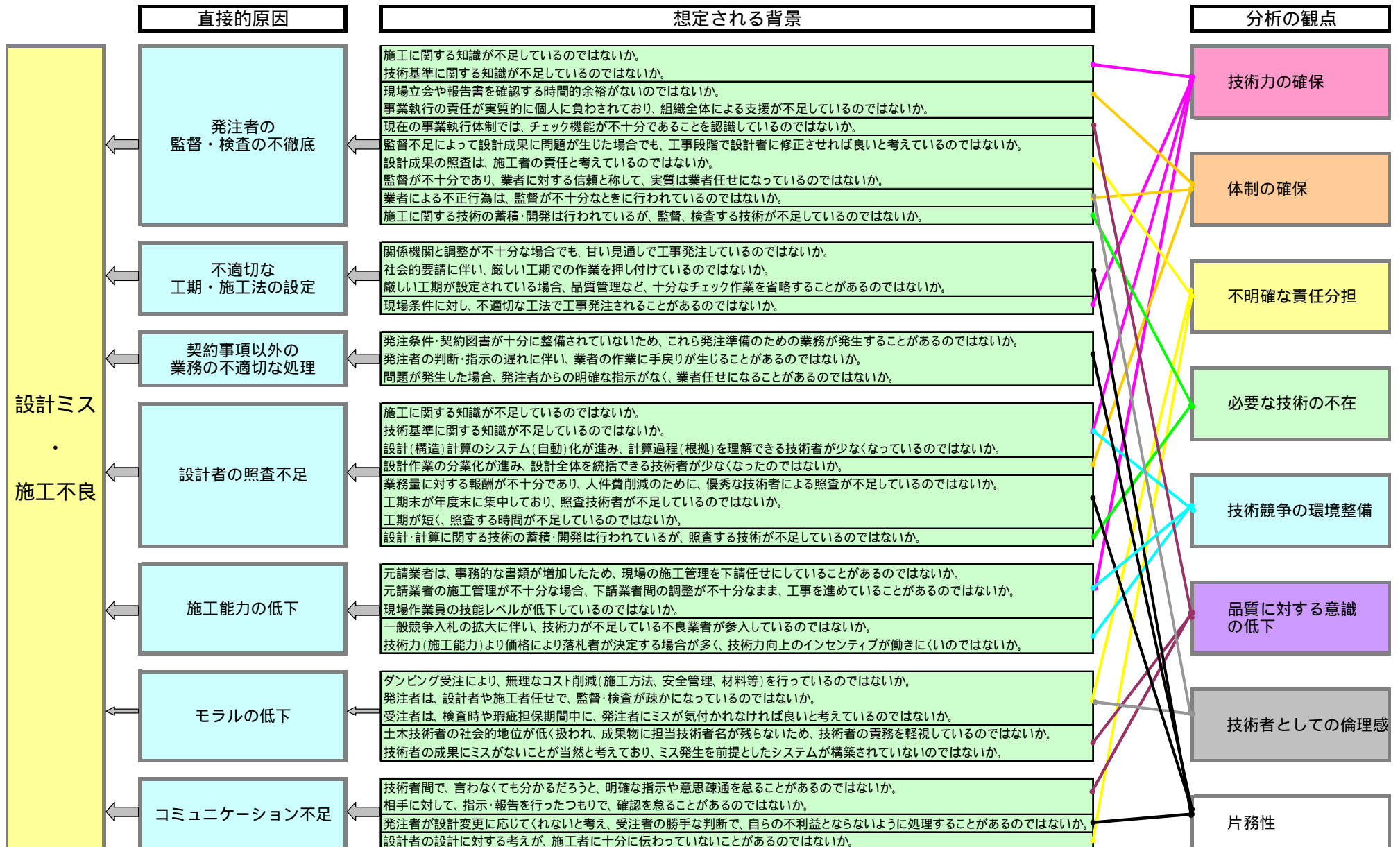


# 発注者責任を果たすための 建設生産システムのあり方について

# 設計ミス・施工不良の原因分析







# 建設生産システムの諸問題に対する対応の方向性

諸問題に係わる 分析の観点	発注者の視点に基づく対応の方向性(一例)	
	発注者側	受注者側
技術力の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・資格制度の導入</li> <li>・研修制度の強化</li> <li>・直営体制の導入</li> <li>・人事制度の見直し</li> <li>・技術力の継承</li> <li>・OBの活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入札時の技術力評価の強化</li> <li>・事後評価の入札時への反映強化</li> <li>・DB等の活用による設計者と施工者の業務分担の見直し</li> <li>・設計者の工事監理への参画</li> <li>・監督の強化</li> </ul>
体制の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務の重点化 (発注仕様の作成、検査等)</li> <li>・外部活用 (積算、監督等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計者以外への照査委託</li> <li>・施工体制のチェックの徹底</li> <li>・発注時期の平準化</li> <li>・コンサルタント業務における積算体系の見直し</li> </ul>
不明確な責任分担	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監督・検査責任の明確化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・瑕疵担保責任の厳正運用</li> <li>・瑕疵担保期間の延長</li> </ul>
必要な技術の不在	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監督・検査に係る技術開発</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・照査に対する技術開発</li> <li>・既存構造物の耐久性評価技術、補修技術の開発</li> </ul>

# 建設生産システムの諸問題に対する対応の方向性

諸問題に係わる 分析の観点	発注者の視点に基づく対応の方向性(一例)	
	発注者側	受注者側
技術競争の 環境整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入札時の技術力評価の強化</li> <li>・事後評価の入札時への反映強化</li> <li>・ダンピング対策 (重点監督の強化等)</li> <li>・保証制度の多様化 (入札ボンド、契約保証、前払い保証、 瑕疵担保等)</li> <li>・公正、透明な入札手続きの確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計ミス、粗雑工事に対するペナル ティの強化</li> <li>・技術開発のインセンティブ付与</li> </ul>
品質に対する 意識の低下	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三者(発注者、設計者、施工者)会議等の積極導入</li> <li>・コミュニケーションの確保</li> <li>・技術者の個人評価の徹底・活用</li> <li>・技術者の地位向上 (発注担当者、設計技術者、施工技術者の個人名の明示等)</li> </ul>	
技術者としての 倫理感	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ダンピング対策</li> <li>・技術者個人に対するペナルティの設定</li> </ul>	

# 建設生産システムの諸問題に対する対応の方向性

諸問題に係わる 分析の観点	発注者の視点に基づく対応の方向性(一例)	
	発注者側	受注者側
片務性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・資格制度の導入</li> <li>・施工条件・リスク分担の明示</li> <li>・発注時期の平準化</li> <li>・適正な工期の設定</li> <li>・出来高部分払い方式の積極導入</li> <li>・適正な設計変更の実施</li> <li>・コンサルタント業務における積算体系の見直し</li> </ul>	