

## ■戸建て木造住宅の長寿命化のための維持管理指針（案）

## ○ 報告書 目次（案）

★今回資料では省略

	備考（今回の資料番号等）
序 本報告書について	
第I編 指針（案）編	<資料2-5-1>
はじめに	<資料2-5-1(1)>
1章 本維持管理指針（案）の目的・対象範囲等	
1.1 目的・位置づけ	
1.2 本指針（案）における維持管理とその範囲	
1.2.1 「維持管理」について	
1.2.2 対象となる住宅等	
1.3 その他指針の前提となる事項について	
1.3.1 維持管理が目指す住宅の性能レベル	
1.3.2 適切な維持管理実施の推進策について	
1.3.3 適切な維持管理を継続・実現するための体制の構築等	
2章 戸建て木造住宅の維持管理業務に関する指針（案）	<資料2-5-1(2)>
2.1 基本事項	
2.1.1 維持管理の定義と範囲	
2.1.2 維持管理の主体と役割	
2.1.3 維持管理のフロー	
2.2 戸建て木造住宅の維持管理に関するつくり手等行動指針（案）・同解説	
2.2.1 指針項目の全体一覧	
2.2.2 指針項目の解説	
(1) 維持管理計画の立案	
(2) 日常の点検と措置の実施	★
(3) 定期的な点検・臨時点検と措置の実施	
(4) 劣化診断と措置の実施	★
(5) 住宅履歴情報の蓄積と活用	★
(6) 維持管理費確保の措置	★
(7) その他事項	★
2.3 維持管理方法に係る諸要素	
3章 工務店等による維持管理業務のケーススタディ	<資料2-5-1(3)>
3.1 維持管理業務に関する工務店等の類型	
3.2 ケーススタディ	
3.2.1 ケーススタディ・1（小規模・単独型工務店の場合）	
3.2.2 ケーススタディ・2（中規模・単独型工務店の場合）	
3.2.3 ケーススタディ・3（大規模・単独型工務店の場合）	
3.3 ツール、手法、工夫、留意事項	
3.4 支援事業者による支援ツール紹介	
第II編 調査編	
1章 検討・調査の枠組み	<資料2-5>（冒頭部分）
1.1 「戸建て木造技術部門」の全体の研究方針	
1.2 今年度における検討の背景と基本的考え方	★
1.3 今年度の検討の体制	
1.4 今年度調査の概要と目的	
2章 調査の概要と結果	<資料2-5-2>
2.1 調査の実施工程	★
2.2 調査に基づく維持管理の方法、課題等の一覧整理	<資料2-5-2(1)>
2.3 トップランナー調査	★
2.4 工務店アンケート・ヒアリング調査	<資料2-5-2(2)>（部分）
2.5 長寿命住宅調査	★
2.6 文献調査等	★
3章 参考資料	★