

非住宅建築物の省エネ基準適合率と外皮・設備設計仕様の実態調査  
 - 2018～2021年度の省エネ基準申請データの統合分析 -

宮田 征門

\*

三木 保弘

\*\*

Analysis of building energy code compliance ratio and envelope and equipment design specifications for non-residential buildings - Integrated analysis of building energy code application data for FY 2018-2021 -

MIYATA Masato

\*

MIKI Yasuhiro

\*\*

概要

2030年度までに温室効果ガス排出量を2013年度比で46%削減するという目標の達成に向けて、民生部門（家庭部門、業務部門）の更なる省エネルギー化、脱炭素化が喫緊の課題となっている。今後、2030年度までに非住宅建築物における省エネルギー基準の基準値を段階的に引き上げていくこと等が予定されているが、この際、基準適合率等の客観的な根拠データに基づいて合理的かつ実現可能な施策を講じることが重要である。

本資料では、上記の施策検討に資する情報を提供することを目的として、国土技術政策総合研究所が国土交通省住宅局と連携して収集した省エネルギー基準の適合性判定プログラム（Webプログラム）のここ数年の入出力データ（2018～2021年度に申請された非住宅建築物 55,445件分）を統合し、エネルギー消費性能の評価結果（基準適合率）及び、外皮・設備設計仕様（一次エネルギー消費量基準の評価指標と外皮・設備設計仕様の関係）について分析した結果を示す。

キーワード : 非住宅建築物、省エネルギー基準、基準適合率、  
 建築外皮、建築設備、設計仕様

## Synopsis

In order to achieve the goal of reducing greenhouse gas emissions by 46% from the FY2013 level by FY2030, further energy conservation and decarbonization in the consumer (residential and non-residential) sector is an urgent issue. It is planned to gradually increase the regulatory values of building energy codes for non-residential buildings by FY2030, and it is important to take rational and feasible measures based on objective data when considering these measures.

This technical note presents the results of analysis of input/output data of the program for checking compliance with building energy codes (Web program) collected by the National Institute for Land and Infrastructure Management in cooperation with the Housing Bureau of the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, for the purpose of providing information that will contribute to the study of the measures for non-residential buildings. Using data for 55,445 non-residential buildings applied for in FY 2018-2021, the results of analysis of evaluation results of energy consumption performance (code compliance rate) and envelope and equipment design specifications (relationship between evaluation indicators of primary energy consumption standards and envelope and equipment design specifications) are shown.

Key Words : Non-residential Buildings, building energy codes, Code Compliance ratio, Building envelope, Building equipment, Design specification

---

* 住宅研究部 建築環境研究室 主任研究官	Senior researcher, Building Environment Division, Housing Department
** 住宅研究部 建築環境新技術研究官	Research Coordinator for Building Environment Technology, Housing Department