

国土技術政策総合研究所資料
第 946号 2016年12月
建築研究資料
第 179号 2016年12月

Technical Note of NILIM
No.946 December 2016
Building Research Data
No.179 December 2016

東日本大震災における災害公営住宅の供給促進のための計画に関する検討
—災害公営住宅等に係る意向把握方法に関する研究—

国土交通省 国土技術政策総合研究所
住宅研究部 住宅性能研究官 長谷川 洋
住宅計画研究室 研究官 内海 康也

国立研究開発法人 建築研究所
住宅・都市研究グループ 主任研究員 米野 史健

国土交通省 住宅局 住宅生産課
建築技術政策分析官 佐藤 英明
(前国土交通省国土技術政策総合研究所 住宅研究部 住宅ストック高度化研究室長)

国土交通省 住宅局 建築指導課
建築国際関係分析官 水谷 明大
(前国立研究開発法人建築研究所 住宅・都市研究グループ長)

Study on Plan for Facilitating Provision of Publicly-Operated Housing after
the Great East Japan Earthquake
—Study on Measures to Grasp Wishes for Publicly-Operated Housing—

National Institute for Land and Infrastructure Management
Housing Department
Research Coordinator for Housing Performance Hiroshi HASEGAWA
Housing Planning Division Researcher Koya UTSUMI
Building Research Institute
Department of Housing and Urban Planning
Senior Researcher Fumitake MENO
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
Housing Bureau, Housing Production Division
Director for Building Technology Policy Analysis Hideaki SATO
Housing Bureau, Building Guidance Division
Director for International Building Analysis Akio MIZUTANI

概要

東日本大震災においては、津波被害が広域かつ甚大であったため、防災集団移転促進事業や土地区画整理事業等の面整備事業が各地で行われたほか、災害公営住宅も膨大な戸数が計画され整備が進められている。各市町村は、これらの災害公営住宅への入居に係る意向把握調査を種々の方法で実施したが、その全体像は明らかとなっていない。

一方、国土交通省住宅局が平成 23 年度第 3 次補正予算以降平成 27 年度まで継続して実施した災害公営住宅の供給促進に係る調査において、災害公営住宅に係る意向調査の実施支援が行われているところも多く、本調査で技術指導を行った国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所（平成 27 年 3 月までは独立行政法人建築研究所）でも一定程度実態を把握出来ている。

本研究では、上記の災害公営住宅の供給促進に係る調査で支援を実施した市町村も含め、災害公営住宅の供給を行った全ての市町村について、入居対象者等の住宅再建（災害公営住宅入居を含む）に係る意向把握の概要（対象者、時期、調査方法）と調査項目の詳細、調査結果の活用実態を調査・整理するとともに、住宅局の災害公営住宅の供給促進調査での実施支援内容を整理することにより、今後の大規模地震における災害公営住宅に係る円滑な意向把握と早急な供給に当たっての参考に供することを目的とする。

キーワード : 東日本大震災、災害公営住宅、意向調査

Synopsis

After the Great East Japan Earthquake, municipalities have surveyed wishes for publicly-operated housing by various measures under the situation that they suffered serious damage, habitants evacuated in wide area and long time, or many publicly-operated housing were planned in relation with urban improvement project. But measures to survey wishes for publicly-operated housing as a whole are not clear.

On the other hand, in the studies of Housing Bureau of MLIT with NILIM and BRI conducted from 2011 to 2015, MLIT gave technical guidance for surveys of wishes for publicly-operated housing in many municipalities.

We investigated and assembled overview to survey wishes for publicly-operated housing, details of survey items, utilization of survey results and also assembled technical guidance in the above-mentioned MLIT's studies. The purpose of this study is to give reference for speedy survey of wishes for publicly-operated housing in various situations.

Key Words : the Great East Japan Earthquake, publicly-operated housing, survey of wishes