

目 次

第1章 本研究の背景と目的	1
1. 1 本研究の背景	1
1. 2 本研究の目的	1
1. 3 本研究における定期調査・検査報告の調査対象	1
第2章 定期報告制度の概要	2
2. 1 定期報告制度の法令上の位置づけ	2
2. 2 定期調査・検査報告制度の概要（東京都の場合）	3
2. 3 避難・内装関係の法令制定経過一覧	5
2. 4 定期調査・検査報告制度に関連する法令	10
2. 5 定期報制度に関連する資格一覧	14
第3章 特殊建築物等の定期調査・建築設備の定期検査の報告内容の検討	17
3. 1 調査方法	17
3. 2 特殊建築物等の定期調査報告の調査結果	23
3. 3 建築設備の定期検査報告の調査結果	48
3. 4 定期報告内容の調査結果の考察	69
3. 5 定期報告内容の調査結果のまとめ	72
第4章 防災設備の管理状況および作動に関するヒアリング	75
4. 1 ヒアリングの目的・対象・方法	75
4. 2 ヒアリング内容及び結果	76
4. 2. 1 検査者へのヒアリング結果	79
4. 2. 2 建築物の管理者・所有者へのヒアリング結果	84
4. 2. 3 消防機関への調査	89
4. 3 ヒアリング内容の考察	98
4. 3. 1 検査者へのヒアリング結果の概要	98
4. 3. 2 建築物の管理者・所有者へのヒアリング結果の概要	99
4. 3. 3 消防機関へのアンケート調査結果の概要	100
4. 4 ヒアリング内容のまとめ	102
4. 4. 1 管理者・所有者、検査者へのヒアリング結果のまとめ	102
4. 4. 2 消防機関へのアンケート調査のまとめ	102
第5章 定期報告内容の調査結果およびヒアリング内容のまとめ	103
5. 1 特殊建築物等の定期調査の報告書の分析のまとめ	103
5. 2 建築設備の定期検査の報告書の分析のまとめ	103
5. 3 特殊建築物等の定期調査と建築設備の定期検査の報告書の分析結果の比較のまとめ	104

5. 4	管理者・所有者、検査者へのヒアリング結果のまとめ	104
5. 5	消防機関へのアンケート調査のまとめ	105
	謝辞	106
	別添資料	
A. 1	特殊建築物等定期調査報告書	107
A. 2	建築設備定期検査報告書	118