

密集市街地整備のための集団規定の運用ガイドブック
～ まちづくり誘導手法を用いた建替え促進のために ～

Guidebook on Special Permissions in the Zoning Code under the Building Standard Law to Promote Rebuilding in Densely Built-up Areas

概要

本資料は、防災上危険な密集市街地の改善のため、地区計画や建築基準法集団規定の特例制度等の規制誘導手法を活用して建替えを促進する方法について、主として地方公共団体職員向けに解説したガイドブックである。市街地特性に応じた手法の選択方法や運用基準の作成方法、庁内の検討体制のあり方等の具体的なノウハウを、実際の事例を交えながら解説している。

キーワード : 密集市街地、建替え、地区計画、建築基準法集団規定、特例許可

Synopsis

This Technical Note is a guidebook to present mainly local officers how to give suitable special permissions in the Zoning Code under the Building Standard Law, to improve the safety in densely built-up areas, encouraging rebuilding. This guidebook illustrates key concepts by adequate examples; how to give proper permissions to various area characters, how to make reasonable standards for giving them, how to collaborate with related departments in local government, and so on.

Key Words : Densely Built-up Areas, Rebuilding, District Plan, Zoning Code under the Building Standard Law, Special Permissions