

目 次

はしがき
目次

序. 研究の目的と内容

序. 1	背景と課題	序-1
序. 2	研究の目的	序-4
序. 3	研究の内容と方法	序-5
序. 4	本研究報告の構成	序-6
序. 5	研究成果の概要と施策への反映	序-6

本編 共同居住型賃貸住宅の居住水準に係る基準の検討及び提案

第1章 「単身者」向けの共同居住型賃貸住宅の居住水準の検討及び提案

1. 1	検討の枠組み	1-1
1. 2	専用居室に求められる面積の検討及び設定	1-6
1. 3	共用空間に求められる面積の検討及び設定	1-14
1. 3. 1	「調理」機能に対応した「台所空間」の必要面積	1-14
1. 3. 2	「食事・団らん」機能に対応した「食堂・居間空間」の必要面積	1-27
1. 3. 3	「排泄・洗面・脱衣・入浴・洗濯」の各機能に対応した「水回り空間」の必要面積	1-39
1. 3. 4	「出入り」機能に対応した「玄関空間」の必要面積	1-42
1. 3. 5	「収納」機能に対応した「収納空間」の必要面積	1-45
1. 3. 5. 1	「靴の収納」機能	1-45
1. 3. 5. 2	「共用品の収納」機能	1-48
1. 4	単身者向けの共同居住型賃貸住宅の居住水準の検討結果のまとめ	1-49
1. 5	単身者向けの共同居住型賃貸住宅の居住水準の提案	1-54

第2章 「ひとり親世帯」向けの共同居住型賃貸住宅の居住水準の検討及び提案

2. 1	検討の枠組み	2-1
2. 2	専用居室に求められる面積の検討及び設定	2-4
2. 3	共用空間に求められる面積の検討及び設定	2-12
2. 3. 1	「調理」機能に対応した「台所空間」の必要面積	2-12
2. 3. 2	「食事・団らん」機能に対応した「食堂・居間空間」の必要面積	2-21
2. 3. 3	「学習」機能に対応した「学習空間」の必要面積	2-39
2. 3. 4	「排泄・洗面・脱衣・入浴・洗濯」の各機能に対応した「水回り空間」の必要面積	2-40
2. 3. 5	「出入り」機能に対応した「玄関空間」の必要面積	2-43
2. 3. 6	「収納」機能に対応した「収納空間」の必要面積	2-45
2. 3. 6. 1	「靴の収納」機能	2-45
2. 3. 6. 2	「その他私物(専用収納に収まらない物)の収納」機能	2-48
2. 3. 6. 3	「共用品の収納」機能	2-48

2. 4	ひとり親世帯向けの共同居住型賃貸住宅の居住水準の検討結果のまとめ	2-49
2. 5	ひとり親世帯向けの共同居住型賃貸住宅の居住水準の提案	2-54

第3章 共同居住型賃貸住宅の居住水準に係る基準案及び 居住性の確保に係るガイドライン

3. 1	はじめに	3-1
3. 2	住宅規模	3-2
3. 3	専用居室	3-9
3. 4	共用空間及び共用設備	3-14
3. 5	敷地内の空間	3-16

参考編

参考1 共同居住型賃貸住宅の供給実態・居住水準に係る 事業者・有識者調査及び既往事例の調査

参考1. 1	共同居住型賃貸住宅の供給実態及び居住水準の考え方に係る 事業者調査(調査1)	参 1-1
参考1. 2	共同居住型賃貸住宅の居住水準案に係る有識者調査(調査2)	参 1-4
参考1. 3	共同居住型賃貸住宅の既往事例の調査(調査3)	参 1-7
参考1. 4	調査結果の整理及び考察	参 1-41

参考2 居住水準案に基づく事業性のシミュレーション検討

参考2. 1	事業性のシミュレーション検討の視点	参 2-1
参考2. 2	事業性のシミュレーション検討に係る事業条件の設定	参 2-1
参考2. 3	事業性のシミュレーション結果及び考察	参 2-4