

既存ストックの活用による共同居住型賃貸住宅の  
居住水準に係る基準（案）に関する研究

長谷川 洋

\*

Proposed housing standard of shared house which utilized existing housing stock

Hiroshi HASEGAWA

概要

低額所得者等の住宅確保要配慮者の居住の安定に向けて、増加している民間賃貸住宅の空き家等の既存ストックを有効活用することが社会的に求められている。このため、「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」が改正され、住宅確保要配慮者の入居を受け入れる賃貸住宅の登録制度が創設された。

本研究報告は、一つの住宅に複数の者が共同で居住する「共同居住型賃貸住宅」について、入居者の定員に応じた住宅規模、専用居室の面積、共用設備の水準等の観点から確保すべき居住水準について技術的及び社会的観点から検討したデータと、それに基づき提示した登録の基準案を取りまとめたものである。

キーワード : 共同居住型賃貸住宅、既存ストックの活用、居住水準  
専用居室面積、設備水準、技術基準案

Synopsis

In this Research Report, I provide technical data and proposed housing standard of shared house which utilized existing housing stock, from the viewpoints of total floor area of house and standard of the equipment depending on the capacity of the resident, and floor area of each dedicated private room.

Key Words : Shared house, Utilization of existing housing stock,  
Housing standard depending on the capacity of the resident,  
Floor area of dedicated private room, Standard of the equipment,  
Proposed technical standard

\*

住宅研究部 住宅性能研究官

Research Coordinator for  
Housing Performance