

サービス付き高齢者向け住宅の計画手法に関する研究

長谷川 洋

\*

Study on the Planning Method of the Elderly Housing  
with Life Support Service

Hiroshi HASEGAWA

概要

本格的な超高齢社会の到来を迎える中で、高齢者が住み慣れた地域に安心して暮らし続けられる住まいの整備が重要となっていることを踏まえ、「サービス付き高齢者向け住宅」の計画手法に関する研究を実施した。

事業計画及び事業運営の基本的考え方を整理するとともに、建築・設備設計、生活支援サービス設計、サービス管理実務の観点から、計画上のポイントや留意点・配慮事項等について取りまとめた。

キーワード : 高齢者住宅、計画手法、建築・設備設計、  
生活支援サービス設計、サービス管理実務

Synopsis

This Research Report aims to improve the planning method of the elderly housing with life support service from the following viewpoints; 1) Planning and design of the building and facility/installation based on the safety and variability corresponding to the change of the psychosomatic state of the residents. 2) Planning of the life support service such as situation grasp service, life consultation service, meal service, care service and so on, based on the stability and variability corresponding to the change of the psychosomatic state of the residents. 3) Planning of the service administrative practice based on the risk management.

Key Words : Elderly Housing with Life Support Service, Planning Method,  
Building and Facility Planning, Life Support Service Planning,  
Service Administrative Practice

\*

住宅研究部 住宅性能研究官

Research Coordinator for  
Housing Performance

