

【アンケート調査票（第6章関連）】

春日部市南3丁目地区、備後東7丁目地区におけるアンケート調査票

I. 現在のお住まいの状況、以前のお住まいの状況についてお尋ねします。

Q 1 ご家族は何人家族ですか。

①1人 ②2人 ③3人 ④4人 ⑤5人 ⑥6人 ⑦それ以上（ ）人

Q 2 世帯主の方からみたご家族の構成を、次の中からお選び下さい。

① 世帯主のみ ② 世帯主夫婦のみ ③ 世帯主+子供（2世代）
④ 親+世帯主（2世代） ⑤ 世帯主+子+孫（3世代）
⑥ 親+世帯主+子（3世代） ⑦ その他（ ）

Q 3 世帯主の方の年齢を、次の中からお選び下さい。

①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70代以上

Q 4 住宅の土地と建物の所有形式を、次の中からお選び下さい。

① 持地・持家 ② 借地・持家 ③ 借地・借家 ④ その他（ ）

Q 5 住宅は何階建てですか。

① 1階 ② 2階 ③ 3階 ④ その他（ ）

Q 6 住宅の敷地面積・総床面積はどれくらいですか。㎡、坪数のどちらでも結構ですので、お答え下さい。（ただし、ベランダは床面積に入りません）

敷地面積（ ）㎡ 総床面積（ ）㎡
または（ ）坪 または（ ）坪

Q 7 住宅の部屋数はいくつですか。（ただし食堂・台所・浴室・トイレ・納戸は除きます）

部屋数（ ）つ

Q 8 住宅の築年数をお答え下さい。（分からない場合だいたいで結構です）

（ ）年

Q 9 お車はどこに駐車されていますか。

① 車は持っていない ② 自宅の敷地内 ③ 近くの賃貸駐車場
④ その他（ ）

Q 10 ご家族は今の土地にはいつからお住まいですか。住み始めた時期をご記入下さい。

明治・大正・昭和・平成（ ）年ごろ

Q 11 ご家族は、現在お住まいの住宅をどのように入手されましたか。次の中からお選び下さい。

① 新築建売り住宅を購入 ② 中古住宅を購入 ③ 土地を取得し、自分で建てた
④ 借家である ⑤ その他（ ）

Q12 ご家族が今の土地にお住まいになる前は、どちらにお住まいでしたか。

() 都・道・府・県 () 市・町・村・区

Q13 ご家族の前のお住まいの種類は次のうちのどれにあたりますか。

- ① 一戸建ての持家 ② 分譲マンション ③ 民営の一戸建て借家
④ 民営の賃貸マンション・アパート ⑤ 公的賃貸住宅（公営・公社・公団）
⑥ 社宅 ⑦ その他（ ）

Ⅱ. 現在のお住まいの改善経緯についてお尋ねします。

Q14 現在の土地にお住まいの間に、敷地を買い増したことはありますか。また、それは何年ぐらい前のことですか。

- ① すぐ隣の敷地を買い増した ⇒ () 年前
② 同じ町内の敷地を買い増した ⇒ () 年前
③ 敷地を買い増したことはない
④ その他 ()

Q15 現在お住まいの住宅は、建て替え・増築をされていますか。また、それは何年ぐらい前のことですか。（複数なされている方は、複数お書き下さい）

- ① 建て替えをした ⇒ () 年前 ② 増築をした ⇒ () 年前
③ いずれもしていない

Q16 3階建て住宅に建て替えられた方のみ、お答え下さい。3階建て住宅になされた理由として当てはまるものすべてに○をして下さい。

- ① 十分な居住スペースを確保するため ② 十分な日照を確保するため
③ 車庫スペースを確保するため ④ 2世帯住宅にするため
⑤ その他 ()

Q17 3階建て住宅に建て替えられた方のみ、お答え下さい。3階建て住宅に建て替える際に、隣の家に対して何か配慮をなさいましたか。最も近いもの一つに○をして下さい。

- ① 特に配慮しなかった
② 隣の家の人に、3階建てに建て替えることを事前に説明だけした
③ 設計事務所（工務店）に、隣の家配慮して建物を建てるようお願いした
④ その他 ()

Q18 2階建て住宅に建て替えられた方のみ、お答え下さい。その際、3階建て住宅をお選びにならなかった理由すべてに○をして下さい。

- ① 2階建て住宅で、十分な広さを確保できたため ② 隣の家遠慮して
③ 規制のため ④ 資金上の問題 ⑤ 3階建て住宅は使い勝手が悪い
⑥ その他 ()

（注）番号の色が反転している設問（**Q#**）は、南3丁目地区に対しての固有の設問である。

Ⅲ. 現在のお住まいの住み心地と今後のご予定についてお尋ねします。

Q19 現在のお住まいの広さについてどのようにお感じですか。最も近いもの一つに○をして下さい。

- | | |
|----------------|-----------------------|
| ① 日常の生活に困るほど狭い | ② 将来の家族の生活の変化を考えると狭い |
| ③ 来客時などを考えると狭い | ④ 特に困ってはいないが、もっと広くしたい |
| ⑤ 現在のままでいい | ⑥ 広すぎる |

Q20 Q19で①・②・③・④をお選びになった方のみ、お答え下さい。住宅の部屋数は、あといくつ必要だと思いますか。

() つ

Q21 3階建て住宅にお住まいの方のみ、お答え下さい。実際に3階建て住宅で生活して、どのようにお感じになりますか。

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| ① 生活に不都合はない | |
| ② 生活に多少の不都合はある | ⇒具体的に() |

Q22 世帯主の方は、将来、ご家族とどのように暮らすことを希望しますか。最も近いもの一つに○をして下さい。

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| ① 子供を呼び寄せて今の家で暮らす | ② 親を呼び寄せて今の家で暮らす |
| ③ 子供が独立して今の家を出る | ④ 世帯主が独立して今の家を出る |
| ⑤ 世帯主が子供の住む家に転居する | ⑥ 世帯主が親の住む家に転居する |
| ⑦ 現状のまま | ⑧ その他() |

Q23 転居の予定はありますか。

- | | | |
|------|-------------------|------|
| ① ある | ② 今のところないが将来するつもり | ③ ない |
|------|-------------------|------|

Q24 Q23で①・②をお選びになった方のみ、お答え下さい。そう考えた理由として当てはまるものを、次の中からすべてお選び下さい。

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| ① 現在の周辺の住環境が良くないため | ② 通勤・通学の都合上 |
| ③ 現在の土地・建物の広さに不満である | ④ この地区の建築規制が厳しいため |
| ⑤ その他() | |

Q25 Q23で③をお選びになった方のみ、お答え下さい。そう考えた理由として当てはまるものを、次の中からすべてお選び下さい。

- | | | |
|-------------------------------|------------------|----------|
| ① 住み慣れたところに愛着がある | ② 通勤・通学の都合上 | ③ 資金上の問題 |
| ④ 現在の土地・建物の広さで構わない | ⑤ 最近転居してきたばかりである | |
| ⑥ その他() | | |

Q26 Q23で③をお選びになった方のみ、お答え下さい。将来、次のような住宅の改善をする予定はありますか。当てはまるものを、次の中からすべてお選び下さい。

- | | | |
|----------------|------------|---------------|
| ① 建て替え | ② 増築 | ③ すぐ隣の敷地を買い増し |
| ④ 同じ町内の敷地を買い増し | ⑤ 改善の予定はない | |

Q 2 7 Q 2 6で、①・②をお選びになった方のみ、お答え下さい。建て替え・増築をする場合、次のうちいずれでしようとお考えですか。

- ① 1階建て（平屋）でしたい ② 2階建てでしたい ③ 3階建てでしたい

Q 2 8 Q 2 7で、①・②をお選びになった方のみ、お答えください。その際、3階建て住宅をお選びにならない理由すべてに○をして下さい。

- ① 3階建て住宅でなくとも、十分な広さを確保できるため ② 隣の家には遠慮して
③ 規制のため ④ 資金上の問題 ⑤ 3階建て住宅は使い勝手が悪い
⑥ その他（ ）

IV. 3階建て住宅地についてお尋ねします。

Q 2 9 住宅地に3階建て住宅が増えることに対して、どのようにお感じですか。

- ① 好ましい ② 別に構わない ③ 好ましくはないが仕方がない
④ 好ましくないと思う ⑤ わからない

Q 3 0 自分の隣の敷地に3階建て住宅が建ったら、どうお感じになりますか。

- ① 好ましい ② 別に構わない ③ 好ましくはないが仕方がない
④ できればやめてほしい ⑤ わからない

Q 3 1 周辺に3階建て住宅が増えたことによって悪くなったと感じられる項目について、すべてに○をして下さい。また、最もそうなったと思うものに◎をして下さい。

- ① 特にない ② 日照 ③ 通風 ④ 騒音 ⑤ プライバシーの保護
⑥ 眺望（見晴らし） ⑦ 圧迫感 ⑧ まちの景観 ⑨ その他（ ）

Q 3 2 今後、3階建て住宅が現在よりも建てやすくなるような政策は必要だと思いますか。

- ① 必要である ② 必要ない ③ どちらでもいい ④ わからない

これでアンケートはおしまいです。ご協力ありがとうございました。

最後に、建築や都市計画についてご意見等がございましたら、ご自由にお書き下さい。

[]

（注）以下の設問は、備後東7丁目地区に対しての固有の設問である。

IV. まちづくりのルールについてお尋ねします。

Q24 備後東7丁目では、平成6年に「地区計画」というまちづくりのルールが作られました。このルールについてどの程度ご存じですか。最も近いもの一つに○をして下さい。

- ① ルールがあることはまったく知らなかった
- ② ルールがあることは知っているが、内容までは知らない
- ③ ルールの内容を知っている
- ④ ルールを作る段階で説明会等に参加し、ルールの詳しい内容を知っている

Q25 備後東7丁目では、建物に関するルールについて、今後どうあるべきだと思いますか。最も近いもの一つに○をして下さい。

- ① もっと緩めるべき
- ② 現状のままでいい
- ③ もっと厳しくすべき
- ④ 分からない
- ⑤ その他（ ）

【アンケート調査票（第7章関連）】

富士見市関沢2丁目・三芳町俣埜地区におけるアンケート調査票

Q 1 ご家族は何人家族ですか。

① 1人 ② 2人 ③ 3人 ④ 4人 ⑤ 5人 ⑥ 6人 ⑦ それ以上（ ）人

Q 2 ご家族の構成を、次の中からお選びください。

① 世帯主のみ ② 夫婦のみ ③ 親+子供(2世代) ④ 親+子供+孫(3世代)

Q 3 世帯主の方の年齢を、次の中からお選びください。

① 10代 ② 20代 ③ 30代 ④ 40代 ⑤ 50代 ⑥ 60代以上

Q 4 住宅の形式はどのようなものですか。もっとも近いものに○をしてください。

① 持地・持家 ② 借地・持家 ③ 借地・借家 ④ その他

Q 5 住宅は何階建ですか。

① 1階 ② 2階 ③ 3階 ④ その他（ ）

Q 6 住宅の敷地面積・総床面積・各階床面積はどれくらいですか。だいたい結構ですでお答えください。(但し、ベランダは床面積に入りません)

敷地面積（ ）㎡	1階床面積（ ）㎡
* 記入は㎡でお願いします。	2階床面積（ ）㎡
1坪は、約3.3㎡です。	3階床面積（ ）㎡
	総床面積（ ）㎡

Q 7 住宅の間取りは、どのようになっていますか。

① 1DK ② 2DK ③ 2LDK ④ 3DK ⑤ 3LDK ⑥ 4DK
⑦ 4LDK ⑧ その他（ ）

Q 8 今の地区には、いつからお住まいですか。もっとも近いものに○をしてください。また、転居してきた場合は、住み始めた年代をご記入ください。

① 親の代から ② 転居してきた →大正・昭和・平成（ ）年ごろ

Q 9 今の土地にお住まいになる前は、どちらにお住まいでしたか。

() 都・道・府・県 () 市・町・村・区

Q 10 前のお住まいの種類は次のうちのどれにあたりますか。

① 一戸建ての持ち家 ② 分譲マンション ③ 民営の一戸建ての借家
④ 民営の賃貸マンション・アパート ⑤ 公的賃貸住宅(公営・公社・公団)
⑥ 社宅 ⑦ その他()

Q 1 1 現在お住まいの住宅の入手方法を、次の中からお選びください。

- ①新築建売り住宅を購入 ②中古住宅を購入 ③土地を取得し、自分で建てた
④借家 ⑤その他（ ）

Q 1 2 現在お住まいの住宅は、建て替え・増築をされていますか。また、それは何年ぐらい前のことですか。（両方なされている方は、両方お書きください）

- ①建替をした ⇒（ ）年前 ②増築をした ⇒（ ）年前
③どちらもしていない。

Q 1 3 現在お住まいの住宅の築年数を、お答えください。（分からない場合はだいたいで結構です）

（ ）年

Q 1 4 お車はどこに駐車されていますか。

- ①車は持っていない ②自宅の敷地内 ③近くの賃貸駐車場
④その他（ ）

Q 1 5 現在のお住まいの広さについてどのようにお感じですか。もっとも近いものひとつに○をしてください。

- ①日常の生活に困るほど狭い。 ②将来の家族の生活の変化を考えると狭い。
③来客時などを考えると狭い。 ④特に困ってはいないが、もっと広くしたい。
⑤現在のままでいい。

Q 1 6 将来、ご家族がどのように暮らすことを希望しますか。もっとも近いものひとつに○をしてください。

- ①離れている子供と今の家で暮らす。 ②離れている親と今の家で暮らす。
③子供が独立して家を出る。 ④親が独立して家を出る。
⑤家族構成はかわりそうもない。 ⑥わからない
⑦その他（ ）

Q 1 7 もし、経済力の許す範囲内で住宅を広くしようと考えたとき、増築・建て替えをしたいですか、それとも転居したいですか。あなたのお考えに近い方ひとつに○をしてください。

- ①建替をする ②増築をする ③転居する

Q 1 8 Q 1 7で①・②をお選びになった方にお尋ねします。そう考えた理由として当てはまるものを、次の中からすべてお選びください。

- ①住み慣れたところに愛着がある ②通勤・通学の都合上
③現在の土地の広さで構わない ④資金の問題
⑤その他（ ）

Q 1 9 転居の予定はありますか。

- ①ない ②ある ③今のところないがしたい

Q 2 0 将来、増築・建て替えをする予定はありますか。もっとも当てはまるものひとつに○をしてください。

- ①ない ②増築したい ③建て替えたい ④むしろ転居したい

Q 2 1 Q 2 0で、②・③をお選びになった方にお尋ねします。増築・建て替えをする場合、次のうちのどちらでしようとお考えですか。

- ①3階建てでしたい ②2階建て以下でしたい

Q 2 2 3階建て住宅が増えることに対して、どのようにお感じですか。

- ①別に構わない ②好ましくはないが仕方ないと思う
③好ましくないと思う ④わからない

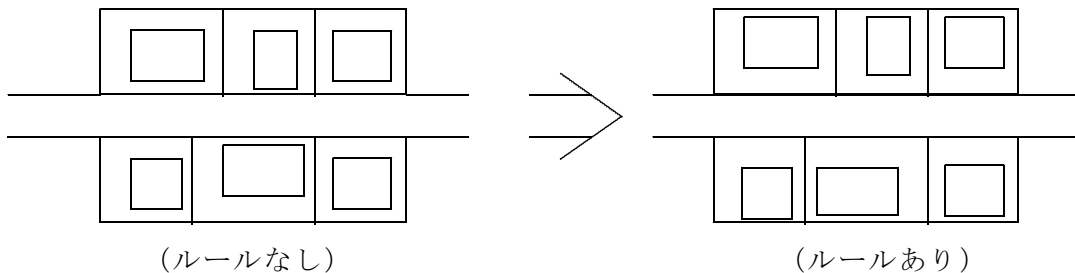
Q 2 3 自分の周囲の敷地に3階建て住宅が建ったら、どうお感じになりますか。

- ①別にかまわない ②好ましくないが仕方がない
③できればやめて欲しい ④わからない

Q 2 4 今後、3階建て住宅が建てやすくなるような政策は必要だと思いますか。

- ①必要である ②必要ない ③どちらでもいい ④わからない

Q 2 5 住宅を建て替える際、道路沿いの家が一定のルールに従って、庭（余った敷地）を道路側に設け、道路空間を広く見せるという手法があります。このような手法に対してどのようにお感じになりますか。



- ①積極的に協力したい ②ルールが出来れば、仕方がないので協力する
③協力したくない ④その他（ ）

Q 2 6 今後、3階建て住宅の建設に合わせて、Q 2 5のような住環境向上を目指したルールづくりをすることは必要だと思いますか。

- ①必要である ②必要ない ③どちらでもいい
④必要と思うが、自分の地区では作らないで欲しい ⑤わからない

Q 2 7 街区の環境についておうかがいします。近所に3階建て住宅が増えたことによって悪くなったと感じられるものを、すべて○をしてください。また、もっともそう思った思うものに◎をしてください。

- | | | | | |
|------|--------|-------|-------|------------|
| ①日照 | ②通風 | ③騒音 | ④眺望 | ⑤プライバシーの保護 |
| ⑥圧迫感 | ⑦まちの景観 | ⑧特にない | ⑨その他（ | ） |

Q 2 8 3階建て住宅に建て替えられた方のみ、お答え下さい。3階建て住宅になされた理由としてあてはまるものすべてに○をしてください。

- | |
|------------------------------|
| ①2階建て住宅では、十分な居住スペースが確保できないため |
| ②2階建て住宅では、車庫スペースが確保できないため |
| ③3階建ては当たり前だと思うから |
| ④その他（ |
| ） |

Q 2 9 2階建て住宅に建て替えられた方のみ、お答えください。その際、3階建て住宅をお選びにならなかった理由すべてに○をして下さい。

- | | | |
|------------------------|----------|---------------|
| ①2階建て住宅で、十分な広さを確保できたため | | |
| ②規制のため | ③近所に遠慮して | ④3階建ては考慮しなかった |
| ⑤その他（ | ） | |

Q 3 0 3階建て住宅にお住まいの方のみ、お答えください。実際に3階建て住宅で生活して、どのようにお感じになりますか。

- | | |
|-------------|----------------|
| ①生活に不都合はない。 | ②生活に多少の不都合はある。 |
|-------------|----------------|

Q 3 1 Q 3 0で②とお答えになった方におたずねします。具体的にどのようなことですか。下の回答欄にお書き下さい。

()

Q 3 2 3階建て住宅に建て替えられた方のみ、お答えください。3階建て住宅に建て替える際、隣の家へ配慮したことはありますか。また、ある場合には具体的にお答えください。

- | |
|-------------|
| ①特にない |
| ②ある ⇒具体的に…（ |
| ） |

これでアンケートはおしまいです。ご協力ありがとうございました。
最後にご意見・ご感想などがありましたら、ご自由にお書きください。

()