

立体基盤建築物を成立させる法制度の研究：立体基盤（スケルトン・人工地盤）と二次構造物（インフィル等）を分離した建物に適した建築確認及び所有関連制度の提案

小林 秀樹	*
藤本 秀一	**
江袋 聡司	***

Study on the Regulations for Base Buildings : Some proposals of the Building Standard and the Property Law for the new type of buildings which consist of the public or semi-public Base Structures and the private Secondary Structures

Hideki KOBAYASHI
Hidekazu FUJIMOTO
Satoshi EBUKURO

概要

近年、スケルトン・インフィル（SI）住宅や人工地盤を有する建物への関心が高まっているが、従来の法制度は建物全体を一つとみなしており、このような立体基盤と二次構造物を建設・所有・利用・投資等において分離する形態に対応しにくい。この問題を解決するために、これら立体基盤建築物に適した建築確認及び所有関連制度について検討し提案を行ったものである。

キーワード： S I 住宅、スケルトン、人工地盤、建築確認制度、不動産所有制度

Synopsis

This paper proposes the new system of Building Standard and Property Law for the Japanese base buildings called "Skeleton Infill" or "Artificial land", in which Base Structures and Secondary Structures are separated in the aspects of construction process, ownership, public or private use, investment and so on.

Key Words : Base Building, Artificial land, Building Standard, Property Law

*	千葉大学助教授 前) 住宅計画研究室長	Associate Professor, Chiba University Ex- Head of Housing planning Division, NILIM
**	建築研究所主任研究員	Senior Researcher, Building Research Institute
***	住宅金融公庫 前) 住宅計画研究室主任研究官	The Government Housing Loan Corporation Ex- Senior Researcher of Housing Planning Division

立体基盤建築物を成立させる法制度の研究

立体基盤（スケルトン・人工地盤）と二次構造物（インフィル等）を
分離した建物に適した建築確認及び不動産所有関連制度の提案

平成15年3月

小林秀樹、藤本秀一、江袋聡司