

地域安心居住機能の戦略的ストックマネジメント技術の開発

福山 洋 (平成27.4~29.3)

*

長谷川 直司 (平成29.4~30.3)

*

Development of Strategic Management Technology for
Rental Housing and Residential Functions Supporting Regional Habitation

Hiroshi Fukuyama (04/01/2015 ~ 03/31/2017)

Naoji Hasegawa (04/01/2017 ~ 03/31/2018)

概要

地域での安心居住を支える住機能及び施設機能の戦略的ストックマネジメントを推進するために、国土交通省総合技術開発プロジェクト「地域安心居住機能の戦略的ストックマネジメント技術の開発」(平成27年度~29年度)を実施した。

本プロジェクト研究報告は、①地域居住機能(公営住宅及び民間賃貸住宅)の連携による住宅セーフティネットの計画手法、②公営住宅等の長寿命化に向けた最適な修繕・改修の計画手法、③公営住宅等の長寿命化に向けた外壁及び屋上防水等の補修・改修に係る耐久性評価手法、④地域居住支援機能(医療・福祉施設)の地域別将来必要量及び適正配置の予測手法に関する、研究開発成果の概要を取りまとめたものである。

キーワード: 公営住宅、長寿命化、民間賃貸住宅、地域居住支援機能

Synopsis

We developed the following methods in this study. 1) Planning method of housing safety net by cooperation of public housing and private rental housing. 2) Planning methods of rebuilding and renovation for the public housing. 3) Durability evaluation method of repair and renovation for the long life of public housing. 4) Forecasting method of future necessary quantity and proper placement by region of facility functions supporting regional habitation.

Key Words: public housing, long-life, private rental housing, facility function

* 住宅研究部長

Director, Housing Department

