

中古住宅流通促進・ストック再生に向けた既存住宅等の性能評価技術の開発

大竹 亮（平成23.4～24.8）	*
白井清広（平成24.8～24.11）	*
水谷明大（平成24.12～26.3）	*
澤地孝男（平成26.4～27.3）	*

Development on performance evaluation technologies for home inspection to reduce uncertainty of existing houses.

Ryo Ohtake（04/01/2011 ～ 07/31/2012）
Kiyohiro Shirai（08/01/2012 ～ 11/30/2012）
Akio Mizutani（01/12/2012 ～ 03/31/2014）
Takao Sawachi（04/01/2014 ～ 03/31/2015）

概要

本報告は、既存住宅の流通や適切なリフォーム等を推進するために実施した、総合技術開発プロジェクト「中古住宅流通促進・ストック再生に向けた既存住宅等の性能評価技術の開発（既存住宅総プロ）」（平成23～26年度）における、設計情報の整備・管理手法、劣化実態に即した現況検査法、新たな性能評価法の研究について、概要をまとめたものである。

キーワード： 既存住宅、現況検査、性能評価手法

Synopsis

For the improvement of evaluation and indication of conditions of housing stock, we developed some evaluation methods and support systems for existing wooden detached houses. Through this project we collected the actual data of specifications and degradation/damage and defects of existing wooden houses.

Key Words： Existing houses, Inspection, Evaluation methods

*

住宅研究部長

Director, Housing Department

