

住宅・社会資本の管理運営技術の開発

岩田 司 (2001年4月～2004年3月)*
木内 望 (2004年4月～)**

Development of Asset Management Technology for Housing,
Infrastructure and Building Stocks

Tsukasa IWATA (2001.4～2004.3)*
Nozomu KIUCHI (2004.3～)**

概要

わが国では、戦後から高度成長期を経て大量に蓄積した住宅・社会資本ストックについて、適切な維持管理と更新を図りその機能を今後とも維持することが、国家経済の発展および国民生活の向上にとってますます重要となっている。これらの課題に対応するため、国土技術政策総合研究所ではプロジェクト研究「住宅・社会資本の管理運営技術の開発」を平成13年度から平成16年度までの4箇年で実施したが、本報告書はこのプロジェクト研究での実施内容をとりまとめたものである。

本プロジェクト研究では、特に地域・ネットワークといった群の単位で合理的にその管理運営を図るための「戦略的ストックマネジメント手法」の開発に注力し、併せて道路橋・ダム・空港舗装・公営住宅等の個別の住宅・社会資本の維持管理技術の底上げと高度化を図るための研究開発を実施している。

キーワード： アセットマネジメント、ストックマネジメント、維持管理、群管理

Synopsis

It is becoming increasingly essential to appropriately maintain and renovate housing, infrastructure and building stocks, which have accumulated after WWII especially during the high-growth period, thus supporting development of the national economy and improvement of people's living. The Project Research “Development of Asset Management Technology for Housing, Infrastructure and Building Stocks” of NILIM was carried out from FY2001 to FY2004 in order to cope with these problems, and this report is the output of the research.

The Project Research focused on the development of “Strategic Stock Management Method”, to rationally manage and operate social capital stock by a certain management unit of groups in areas or networks, in conjunction with research to develop and improve management and maintenance technologies of road bridges, dams, airport pavements and public housings.

Key Words : Asset Management, Stock Management, Maintenance, Group Management

* 前 総合技術政策研究センター 建設経済研究室長
Former Head of Construction Economics Division,
Research Center for Land and Construction Management

** 総合技術政策研究センター 建設経済研究室長
Head of Construction Economics Division,
Research Center for Land and Construction Management