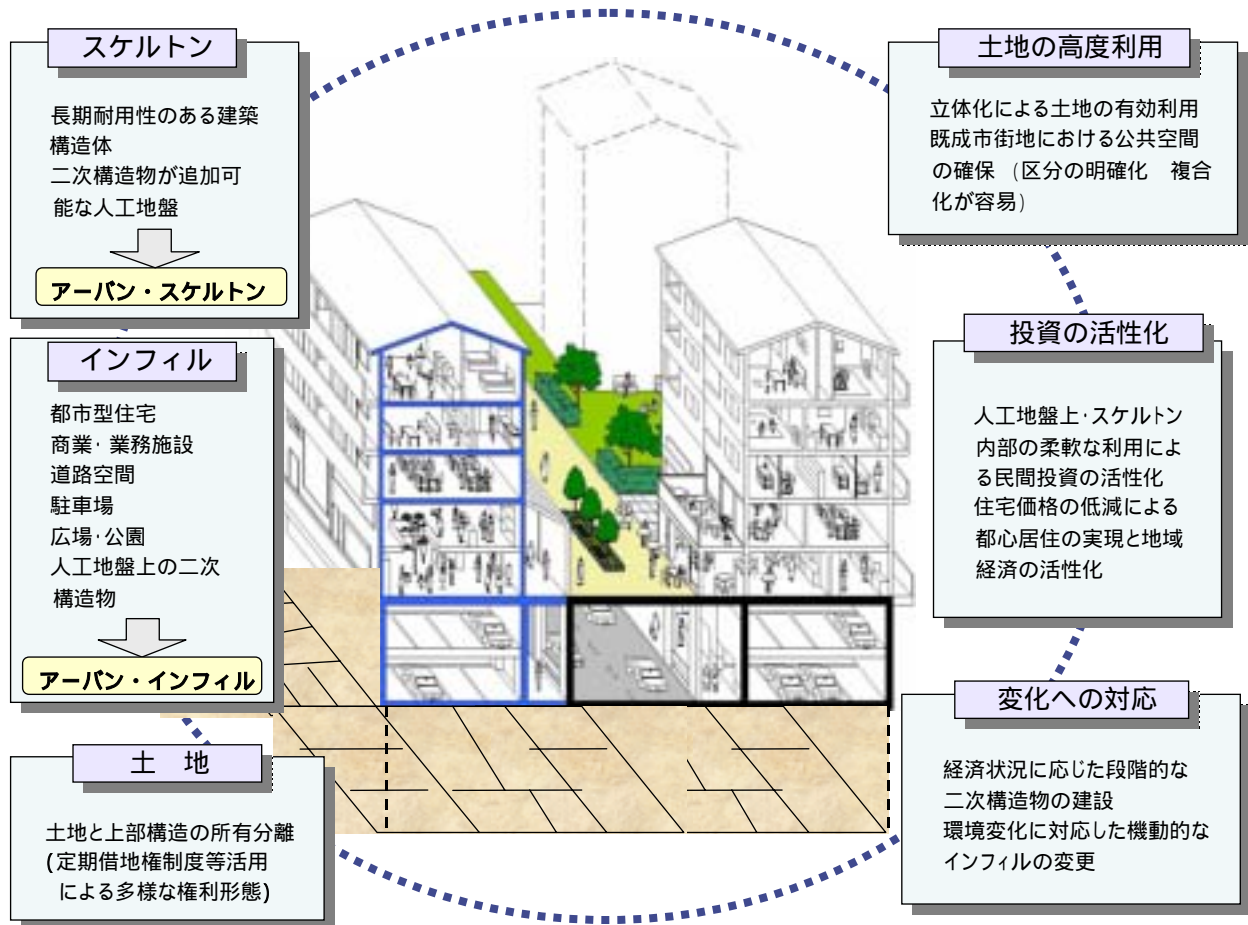


## 市街地の再生技術に関する研究



**中心市街地の都市開発課題の把握**  
 中心市街地空洞化メカニズムの分析  
 再開発事業の実態把握、停滞要因の分析  
 SI住宅技術開発からの応用事項の抽出・検討

**新たな空間形式の開発**  
**「アーバンスケルトン」の建設技術**  
 人工地盤及び二次構造物の計画技術の開発  
 用途の転換・改修技術の開発  
 インフィル(二次構造物等)の建設・所有・流通に関する社会システムの検討  
**複合化技術**  
 道路空間等との複合化のための技術的再開発事業における負担方式

**新たな再開発手法の検討**  
**再開発の事業モデル**  
 スケルトンへの投資手法の検討(出資、PFI)  
 段階的建設方式の検討(投資の活性化)  
 公的支援方策の検討  
**高齢地権者の資産活用**  
 権利変換におけるリバース・モーゲージ手法の検討

**中心市街地における新たな再生技術の提案**